
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-
NĂSĂUD

PUG FELDRU
JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR

PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

PROIECTANT GENERAL

BELETAGE S.R.L., CLUJ

PROIECT NR.

133 /2023



PRIMĂRIA COMUNEI
FELDRU



FIȘA PROIECTULUI

În vederea obținerii avizelor aferente documentației „*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD*”, Feldru, jud. Bistrița-Năsăud.

FAZA DE PROIECTARE	PUG preliminar
LOCALIZAREA ZONEI	Comuna Feldru, jud. Bistrița-Năsăud
OBIECTIV	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
BENEFICIAR	PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD adresa: Str. Vasile Nașcu, Nr.186,Feldru, jud. Bistrița- Năsăud
PROIECTANT	S.C. BELETAGE S.R.L. - CLUJ-NAPOCA adresa: str. Unirii, nr. 3, ap. 26, Cluj-Napoca mobil: 0785.123.433 e-mail: office@beletage.ro
NUMĂR PROIECT	133/2023
DATA	Octombrie/2023

LISTĂ DE SEMNĂTURI:

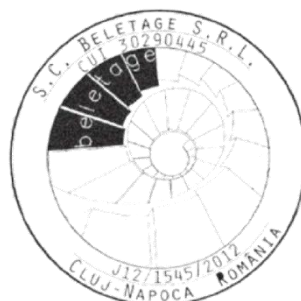
ŞEF PROIECT:

arh. urb. Mircea Florin Purdea



PROIECTAT:

arh. Marius Tăraşu



P.U.G. PRELIMINAR

CUPRINS

<i>ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD</i>	<i>1</i>
<i>PUG FELDRU</i>	<i>1</i>
<i>JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD</i>	<i>1</i>
BENEFICIAR	1
PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	1
PROIECTANT GENERAL.....	1
BELETAGE S.R.L., CLUJ.....	1
PROIECT NR.....	1
133 /2023.....	1
Cuprins.....	1
1. INTRODUCERE	7
1.1. Date de recunoaștere a documentației	7
1.2. Obiectivele lucrării	8
1.1.1. Solicitări ale temei program.....	9
1.1.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local	10
1.1.3. Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare	12
1.3. Surse documentare	12
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE.....	12
2.1. Evoluție	12
2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG.....	12
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților	14
2.2. Elemente ale cadrului natural	15
2.2.1. Relieful	15
2.2.2. Structura geologică.....	16
2.2.3. Rețeaua hidrografică	17
2.2.4. Clima.....	17
2.2.5. Vegetația și fauna	18
2.2.6. Elemente naturale de interes	18

2.2.7.	<i>Caracteristicile geotehnice</i>	<i>18</i>
2.3.	<i>Relații în teritoriu</i>	<i>19</i>
2.1.	<i>Încadrare în teritoriu.....</i>	<i>19</i>
2.2.	<i>Relații în teritoriu</i>	<i>19</i>
2.3.	<i>Activitățile economice</i>	<i>20</i>
2.4.	<i>Populația. Elemente demografice sociale</i>	<i>22</i>
2.4.1.	<i>Numărul de locuitori (populația stabilă).....</i>	<i>22</i>
2.4.2.	<i>Evoluția populației</i>	<i>23</i>
2.4.3.	<i>Structura populației pe principale grupe de vârstă, sex.....</i>	<i>23</i>
2.4.4.	<i>Resursa de muncă și populația ocupată.....</i>	<i>23</i>
2.4.5.	<i>Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă</i>	<i>23</i>
2.5.	<i>Circulație</i>	<i>24</i>
2.5.1.	<i>Circulația rutieră.....</i>	<i>24</i>
2.5.2.	<i>Circulația feroviară</i>	<i>25</i>
2.5.3.	<i>Circulația velo</i>	<i>26</i>
2.5.4.	<i>Circulația pietonală.....</i>	<i>26</i>
2.5.5.	<i>Disfuncționalități</i>	<i>26</i>
2.6.	<i>Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial</i>	<i>26</i>
2.6.1.	<i>Zonificare funcțională</i>	<i>26</i>
2.7.	<i>Zone cu riscuri naturale.....</i>	<i>30</i>
2.7.1.	<i>Alunecări de teren și solifluxiuni</i>	<i>30</i>
2.7.2.	<i>Inundații</i>	<i>34</i>
2.7.3.	<i>Cutremure.....</i>	<i>35</i>
2.7.4.	<i>Terenuri proaste de fundare, neconsolidate, dificile</i>	<i>36</i>
2.7.5.	<i>Alte fenomene de risc natural.....</i>	<i>36</i>
2.8.	<i>Echipare edilitară</i>	<i>37</i>
2.8.1.	<i>Gospodărirea apelor</i>	<i>37</i>
2.8.2.	<i>Alimentarea cu apă</i>	<i>38</i>
2.8.3.	<i>Canalizare.....</i>	<i>40</i>
2.8.4.	<i>Alimentarea cu energie electrică</i>	<i>40</i>
2.8.5.	<i>Telecomunicații.....</i>	<i>40</i>
2.8.6.	<i>Alimentare cu gaze naturale.....</i>	<i>40</i>
2.8.7.	<i>Alimentarea cu căldură</i>	<i>40</i>

2.8.8.	<i>Gospodărie comunală.....</i>	41
2.8.9.	<i>Disfuncționalități.....</i>	41
2.9.	Probleme de mediu	42
2.9.1.	<i>Poluarea aerului</i>	42
2.9.2.	<i>Poluarea fonică</i>	44
2.9.3.	<i>Poluarea apelor de suprafață și subterane</i>	44
2.9.4.	<i>Poluarea solului</i>	45
2.9.5.	<i>Biodiversitate.....</i>	46
2.9.6.	<i>Gestionarea deșeurilor</i>	47
2.9.7.	<i>Zone naturale protejate.....</i>	49
2.10.	Disfuncționalități	52
2.11.	Necesități și opțiuni ale populației	53
2.12.	Sinteză disfuncționalități:	53
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	55
3.1.	Studii de fundamentare.....	55
3.2.	Evoluție posibilă, priorități	56
3.2.1.	<i>Obiective, programe și prioritățile de investiții</i>	58
3.3.	Optimizarea relațiilor în teritoriu	63
3.4.	Dezvoltarea activităților.....	64
3.5.	Evoluția populației.....	65
3.6.	Organizarea circulației.....	65
3.6.1.	<i>Organizarea circulației rutiere în localitatea Nepos</i>	65
3.6.2.	<i>Organizarea circulației rutiere în localitatea Feldru</i>	66
3.6.3.	<i>Organizarea circulației feroviare</i>	66
3.6.4.	<i>Organizarea circulației pietonale</i>	69
3.6.5.	<i>Organizarea circulației velo</i>	69
3.7.	Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial	70
3.7.1.	<i>Modificări propuse pentru intravilanele localității</i>	70
3.7.2.	<i>Bilanț teritorial și intervenții în zonele funcționale ale localităților</i>	70
3.7.3.	<i>Bilanț teritorial propus al zonelor cuprinse în intravilan la nivelul localităților componente</i> 70	
3.8.	Măsuri în zonele cu riscuri naturale	72
3.8.1.	<i>Alunecări de teren</i>	72
3.8.2.	<i>Inundații</i>	74

3.8.3.	Cutremure.....	74
3.9.	Dezvoltarea echipării edilitare.....	75
3.9.1.	Gospodărirea complexă a apelor	75
3.9.2.	Alimentarea cu apă potabilă.....	76
3.9.3.	Canalizarea	78
3.9.4.	Alimentarea cu energie electrică	79
3.9.5.	Telecomunicații.....	81
3.9.6.	Alimentarea cu gaze naturale	81
3.9.7.	Alimentarea cu căldură	82
3.9.8.	Gospodărirea comunală.....	82
3.10.	Protecția mediului.....	83
3.10.1.	Spații verzi.....	83
3.10.2.	Protecția aerului	90
3.10.3.	Protecția apei.....	91
3.10.4.	Protecția solului.....	91
3.10.5.	Protecția florei și a faunei	92
3.10.6.	Protecția sănătății umane și prevenirea riscurilor antropice.....	93
3.10.7.	Caracteristicile planurilor și programelor.....	93
3.10.8.	Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate.....	95
3.11.	Reglementări urbanistice.....	101
3.11.1.	Prezentarea modului de folosință a fondului funciar - Situație propusă	101
3.11.2.	Soluția generală de organizare și dezvoltare	103
3.11.3.	Destinația terenurilor. Zonele funcționale rezultate	103
3.11.4.	Zone protejate și limitele acestora.....	106
3.11.5.	Protejarea unor suprafețe din extravilan	110
3.11.6.	Interdicții temporare de construire.....	110
3.11.7.	Interdicții definitive de construire.....	110
3.12.	Obiective de utilitate publică	110
3.12.1.	Proprietatea asupra terenului.....	111
3.12.2.	Circulația Terenurilor.....	112
3.12.3.	Lista obiectivelor de utilitate publică.....	112
4.	CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE	114
	Amenajarea și dezvoltarea unității teritorial-administrative de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare	114

<i>Șansele de relansare economico-socială a comunei, în corelare cu programul propriu de dezvoltare</i>	<i>115</i>
<i>Categorii principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de intervenție</i>	<i>115</i>
<i>Priorități de intervenție, în funcție de necesități și de opțiunile populației</i>	<i>115</i>
5. ANEXE.....	117

Piese scrise:
Memoriu general
Regulament Local de Urbanism

PIESE DESENATE:

U01.0	Încadrarea in teritoriu	1:25000
U02.0	Situație existentă – Disfuncționalități UAT Feldru	1:10000
U02.1	Situație existentă – Disfuncționalități reședință de județ Feldru	1:5000
U02.2	Situație existentă – Disfuncționalități sat Nepos	1:5000
U03.0	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională UAT Feldru	1:10000
U03.1	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională reședință de județ Feldru	1:5000
U03.2	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională sat Nepos	1:5000
U04.0	Reglementări urbanistice – Echiparea tehnico edilitară UAT Feldru	1:10000
U04.1	Reglementări urbanistice – Echiparea tehnico edilitară reședință de județ Feldru	1:5000
U04.2	Reglementări urbanistice – Echiparea tehnico edilitară sat Nepos	1:5000
U05.0	Proprietatea asupra terenurilor UAT Feldru	1:10000
U05.1	Proprietatea asupra terenurilor reședință de județ Feldru	1:5000
U05.2	Proprietatea asupra terenurilor sat Nepos	1:5000
U06.0	Reglementări urbanistice – UTR UAT Feldru	1:10000
U06.1	Reglementări urbanistice – UTR reședință de județ Feldru	1:5000
U06.2	Reglementări urbanistice – UTR sat Nepos	1:5000

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Faza de proiectare:	PUG preliminar
Denumirea lucrării:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Beneficiar:	PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD adresa: Str. Vasile Nașcu, Nr.186, Feldru, jud. Bistrița-Năsăud Năsăud
Amplasament:	comuna Feldru, jud. Bistrița-Năsăud
Proiectant:	SC BELETAGE SRL CLUJ-NAPOCA adresa: str. Unirii, nr. 3, ap. 26, Cluj-Napoca mobil: 0785.123.433 e-mail: office@beletage.ro
Număr proiect:	133/2023
Data:	octombrie 2023

1.2. OBIECTIVELE LUCRĂRII

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrări sunt următoarele:

- (1) *Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.*
- (2) *Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la:*
 - a) *stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan și relațiile cu teritoriul administrativ al localității;*
 - b) *stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
 - c) *zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;*
 - d) *delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
 - e) *modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
 - f) *stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
 - g) *zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*
 - h) *formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
 - i) *precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
 - j) *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
 - k) *zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*
- (3) *Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:*
 1. *evoluția în perspectivă a localității;*
 2. *direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
 3. *traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;*
 4. *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;*

5. *lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
6. *stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
7. *delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.*

1.1.1. SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM

Prezenta lucrare reprezintă reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud, elaborat în anul 1999 de către ATELIER AUTONOM DE PROIECTARE SRL, proiectul nr. 6/1999.

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului intravilan al comunei Feldru, pentru următoarea perioadă de 10 ani.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt:

- identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare al comunei din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- redefinirea limitelor intravilanului comunei în vederea conformării cu schimbările polilor de interes și cu solicitările beneficiarului;
- stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- stabilirea unor legături optime atât intra-teritoriale cât și în cadrul localității prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- corelarea Planului Urbanistic General cu lucrările de dezvoltare a rețelelor tehnico – edilitare aflate în curs de proiectare sau de execuție;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate sau de protecție și regulamente aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;
- elaborarea Regulamentelor Locale de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei Feldru, jud. Bistrița-Năsăud , în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Lucrarea de față oferă beneficiarului posibilitatea aplicării propunerilor PUG prin:

- inițierea de proiecte de fezabilitate;
- inițierea de planuri urbanistice zonale (P.U.Z.) și de detaliu (P.U.D.);

- eliberarea de certificate de urbanism, cu obligativitatea respectării Regulamentelor Locale de Urbanism;
- eliberarea de autorizații de construire, cu obligativitatea respectării Regulamentelor Locale de Urbanism.

Tema de proiectare a P.U.G. este corelată cu elementele principale ale documentației Strategia de dezvoltare a comunei Feldru 2014-2020, jud. Bistrița-Năsăud.

1.1.2. PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚILOR, INIȚIAT ȘI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL

Planul Urbanistic General al a comunei Feldru este considerat parte integrantă a documentației *Strategia de dezvoltare a comunei Feldru 2014-2020*, respectiv a județului Bistrița-Năsăud, și se axează pe aceleași sectoare prioritare ca și strategia regională. Totodată, Plan Urbanistic General este coordonat cu alte documentații de amenajare a teritoriului.

Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă elaborată cu prilejul unui summit NATO are următoarele obiective strategice:

- O1. Fără sărăcie;
- O2. Educație de calitate;
- O3. Energie curată și la prețuri accesibile;
- O4. Muncă decentă și creștere economică;
- O5. Egalitate de gen;
- O6. O foamete;
- O7. Sănătate și bunăstare;
- O8. Apă curată și sanitație;
- O9. Industrie, inovație și infrastructură;
- O10. Inegalități reduse;
- O11. Orașe și comunități durabile;
- O12. Consum și producție responsabile;
- O13. Acțiune climatică;
- O14. Viața acvatică;
- O15. Viața terestră;
- O16. Pace, justiție și instituții eficiente;
- O17. Parteneriate pentru realizarea obiectivelor.

Strategia de Dezvoltare Teritorială a României pentru 2035 (SDTR) – Adoptată de către Guvernul României în 05.10.2016 este rezultatul unui demers amplu de planificare strategică care transpune în plan teritorial obiectivele și direcțiile de dezvoltare ale României pentru orizontul de timp 2035:

- Consolidarea rolului de centre locale ale municipiilor mici în vederea menținerii profilului urban al orașelor din zonele izolate;
- Reabilitarea patrimoniului urban construit și punerea în valoare a identității arhitecturale;
- Asigurarea unei mobilități urbane crescute prin crearea unor sisteme integrate de transport care să gestioneze în mod eficient fluxurile de persoane;
- Consolidarea rolului de centre locale ale municipiilor mici în vederea menținerii profilului urban al municipiilor din zonele izolate;
- Asigurarea accesului populației urbane la servicii de interes general;
- Realizarea unei politici în domeniul locuirii - Reabilitarea și reconversia siturilor industriale total sau parțial abandonate (brownfield), inclusiv a căilor ferate uzinale, și a fostelor unități militare din mediul urban;
- Reabilitarea structurală și creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Extinderea și dezvoltarea infrastructurii de utilități publice în vederea conectării și asigurării accesului populației din zonele urbane și zonele urbane funcționale la servicii de calitate.

Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Bistrița-Năsăud, perioada 2021-2027

Obiectivul general de dezvoltare durabilă a județului Bistrița-Năsăud pentru perioada 2021-2027 este: Dezvoltarea economico-socială echilibrată și durabilă a Județului Bistrița-Năsăud, care să conducă la creșterea calității vieții și la reducerea decalajului de dezvoltare față de celelalte județe din România, precum și a celui intrajudețean dintre mediul rural și cel urban.

Strategia de dezvoltare locală a comunei Feldru pentru orizontul de timp 2014-2020

Această strategie vizează viziunea pentru o comună atractivă, sigură, liniștită, care evocă mândrie, pasiune și un sentiment de apartenență. De asemenea, este despre claritatea aspectelor care contează cu adevărat, este despre modul în care se va lucra și cu cine se lucra, sau mai degrabă colabora, pentru a se îndeplini obiectivele. Mai presus de toate, este despre exploatarea oportunităților și asumarea riscurilor. Prin acestea se propune transformarea comunei Feldru într-o comună cu:

- locuințe accesibile care răspund nevoilor tuturor locuitorilor de-a lungul vieții lor;
- străzi atractive, cu magazine, trotuare amenajate pentru plimbare;
- o economie locală puternică și competitivă, care creează și menține locuri de muncă mai bine plătite, stabile și sigure;
- aer nepoluat, pământ sănătos și apă curată;

1.1.3. EDIȚII ANTERIOARE ALE PUG, MODIFICĂRI SAU COMPLETĂRI NECESARE

Prezenta lucrare reprezintă reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud, elaborat în anul 1999 de către ATELIER AUTONOM DE PROIECTARE SRL, proiectul nr. 6/1999.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Ridicarea topografică;
- Extrase C.F;
- Planul Urbanistic General al comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud, elaborat în anul 1999 de către ATELIER AUTONOM DE PROIECTARE SRL, proiectul nr. 6/1999.
- Ortofotoplanuri;
- Strategia de dezvoltare a comunei;
- Bază topografică reactualizată în scopul elaborării prezentei documentații;
- Vizite pe teren;
- Date statistice furnizate de Institutul Național de statistică;
- Lista Monumentelor Istorice 2015, Județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Ministerul Culturii și Cultelor, Institutul Național al Monumentelor Istorice;
- Cerințe și opțiuni ale administrației locale și ale populației.

Reambularea topografică este realizată, în baza măsurărilor în teren, lucrărilor înregistrate la OCPI, a hărților cadastrale furnizate de OCPI și a ortofotoplanurilor.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIE

2.1.1. DATE PRIVIND EVOLUȚIA ÎN TIMP A UNITĂȚII TERITORIAL - ADMINISTRATIVE CE FACE OBIECTUL PUG

Satul Feldru apare ca atestare documentară în anul 1440 sub denumirea „Nyrmeze”, sau „Birkenau”, adică „Câmpul Mestecenilor”. Toate documentele atestă că la hotarele acestei posesii trece Valea Feuldreu (Feldrișelului). În 1546 localitatea este menționată sub denumirea de „Fewledren”, sau „Felsodorf”, ceea ce ar însemna „Satul de Sus”. Se presupune deci să satul avea două părți: partea de jos sau „Nyrmezo” sau „Birkenau”, care a dispărut și partea de sus acel „Fewedrof”, care l-a înghițit pe cel dintâi. Între 1773 – 1848, comuna Feldru împreună cu tot „Ținutul Năsăudului” a fost militarizat. După desființarea Regimentului III Graniță, importante fonduri militare au fost prefăcute în fonduri școlare. Ca figură proeminentă de luptător pentru înfăptuirea acestei prefaceri se remarcă învățătorul – originar din satul Feldru - Vasile Nașcu, care a făcut pe jos drumul până la Viena și timp de 5 ani a militat neînterupt pentru prefacerea fondurilor militare în fonduri școlare (înființarea de școli, acordarea de burse). În memoria lui, în fața căminului cultural din satul Feldru s-a dezvelit un bust.

Satul Nepos este atestat din 1604, așezat pe malul stâng al Someșului, cu numai câteva case, cu denumirea „Văran”. În 1773, după militarizarea ținutului, s-a trecut la mutarea satului pe malul drept al Someșului și la dezvoltare lui. Denumirea de „Vărarea” dovedea existența unei așezări „de vară” pentru muncile agricole. Găsirea condițiilor favorabile satului s-a permanentizat, iar denumirea a fost schimbată în „Nepos”. La propunerea ofițerilor italieni care se ocupau cu instrucția militară a grănicerilor, împăratul Iosif al II-lea, în 1773, cu ocazia vizitei făcute grănicerilor din ținutul Năsăudului, a ordonat ca trei sate noi să fie denumite cu nume latinești: Romuli, Parva, Nepos, care împreună cu vechea Salva alcătuiau versul „Salva, Romuli Parva, Nepos” = „fii salută, mică nepoată a lui Romul”, vers care simbolizează legătura și originea latină a acestor ținuturi.

În Hărțile militare realizate în a doua perioadă a secolului al XVIII-lea se poate remarca existența așezării incipiente a satului Feldru, cât și Nepos într-un mod destul de extins și compact, iar în Hărțile militare din secolul XIX se poate identifica satul Foldra/Feldra (Feldru) și satul Neposz (Nepos) aflate într-un stadiu de constituire destul de avansat.

Astfel, din punct de vedere administrativ, comuna Feldru a fost supusă de-a lungul timpului unor numeroase modificări prin prisma factorilor politici. Un pas important în evoluția administrativă a celor două sate actuale l-a reprezentat stăpânirea Transilvaniei de către Imperiul Habsburgic, în anul 1699, pe parcursul secolului al XVIII-lea fiind aduse importante schimbări educaționale, militare, religioase și administrative în cadrul regiunii, inclusiv al județului Bistrița-Năsăud și al comunei Feldru.

În anul 1870 prin legea XLII privind reorganizarea administrativă, fostele comune grănicerești au fost grupate în 6 cercuri, în cadrul cărora intrau mai multe comune. Comunele Feldru și Nepos aparțineau la acea vreme de cercul Sângeorgiu. Cele 6 cercuri împreună cu comunele aparținătoare au condus la realizare „Municipiului” Năsăudului.

După realizarea Marii Unirii din 1918, Feldru este consemnată sub forma administrativă drept comună în componența plasei Rodna Veche din cadrul județului Bistrița-Năsăud.

În jurul anului 1921, satele erau organizate administrativ sub forma a două comune rurale: Feldru și Nepos, amplasate în cadrul plasei Rodna-veche, județul Bistrița-Năsăud. În cadrul Dicționarului Transilvaniei, Banatului și celorlalte ținuturi alipite, comuna Feldru este descrisă ca având și denumirea de Foldra, cu o suprafață de 10.545 jugăre cadastrale, un număr de 2.677 de locuitori și 619 case, iar comuna Nepos, apare și cu denumirea de Varoja, cu o suprafață de 3.272 jugăre cadastrale, 1.444 de locuitori și 310 case.

După Primul Război Mondial și realizarea Marii Uniri, se desfășoară unificarea administrativă a țării în perioada 1925-1940, când județele rămân unități administrative de bază, iar teritoriul actual al comunei Feldru aparținea județului Năsăud. De asemenea, prin legea administrativă din 14 august 1938 se instituie ținutul ca unitate administrativă de bază a României, astfel încât în perioada 1938- 1940, județul Năsăud aparține de Ținutului Crișuri. În 1940, sunt desființate ținuturile și se revine la organizarea administrativă a țării pe județe.

După anul 1940, 11 județe din nord vestul Transilvaniei sunt cedate Ungariei prin dictatul de Viena din 30 august 1940, astfel comuna Feldru aparținea plasei Rodna, din cadrul comitatului Bistrița-Năsăud. Această organizare administrativă nu durează foarte mult, astfel în 1944 se revine la denumirea de județul Năsăud, în componența căruia intră 4 plase, comunele Feldru și Nepos aparținând plasei Rodna.

În anul 1952, în baza Legii nr. 5 pentru raionarea administrativ-economică a teritoriului Republicii Populare Române, teritoriul României s-a împărțit astfel: -regiuni, orașe, raioane, comune.

Astfel, după această perioadă, comuna Feldru este inclusă în raionul Năsăud cu reședința la Năsăud, al regiunii Rodna (între 1950 și 1952), iar după 1952 raionul aparținea regiunii Cluj, județele fiind desființate. De asemenea, în ceea ce privește denumirea satelor comunei, conform Planului Director de Tragere din 1952, cele două comune apar reprezentate sub denumirea de Feldru și Nepos, denumiri păstrate până în zilele noastre.

În anul 1968, s-a reînființat județul Bistrița-Năsăud și s-au stabilit noi limite administrative ale acestuia „prin preluarea localităților din raioanele Bistrița, Năsăud, Dej, Sărmaș (regiunea Cluj) și Reghin (regiunea Mureș), existente la 1960.” 90 Noile limite stabilite s-au păstrat până în zilele noastre, confundându-se astfel cu limitele actuale ale județului. Acesta avea în componență un oraș de reședință – Bistrița, alte 4 orașe și 53 de comune, regăsindu-se printre acestea și comuna Feldru.

La începutul secolului al XIX-lea, comuna Feldru avea în componența sa satul Nepos, iar conform lucrării Popas la Feldru sunt consemnate următoarele: „Sîntem cea mai mare comună din județ, cu o populație de aproximativ 6200 Feldru și 2200 Nepos deci în total 8400 locuitori.”

2.1.2. CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚILOR, REPERE ÎN EVOLUȚIA SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚILOR

Comuna Feldru, cu o suprafață de 12278 ha(UAT) din care 35,7% sunt păduri, 26,13% pășuni, 20,49% fânețe, 11,53% terenuri arabile, este situată în zona centrală a județului Bistrița-Năsăud.

Comuna Feldru se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la nord-vest: Comuna Parva
- la nord-est: Orașul Sângeorz-Băi
- la est: Comuna Ilva Mică
- la sud-est: Comuna Josenii Bârgăului ▪ la sud: Comuna Livezile
- la sud-vest: Municipiul Bistrița și Comuna Dumitra
- la vest: Comuna Rebra și Comuna Rebrișoara

Legătura cu localitățile învecinate se face prin intermediul drumurilor naționale: DN 17D, județene 172B și prin drumurile comunale .

Comuna Feldru este unitate teritorial administrativă de rangul I, cea mai mare localitate rurală a județului Bistrița – Năsăud . Este așezată într-o zonă importantă cu mai multe puncte de influență, care poate oricând fi valorificată pentru dezvoltarea pe perioadă îndelungată. Se constată accesul spre trei dintre cele mai importante orașe:

- Orașul Bistrița - reședința de județ, important centru economic, cultural și administrativ al zonei face parte dintre unitățile teritorial administrative incluse în Centrul de polarizare regional: Cluj – Napoca. Cele două unități teritorial administrative au granițe comune și pot avea influențe reciproce directe în toate domeniile socio – economice odată cu dezvoltarea infrastructurii de acces.
- Orașul Năsăud – vechi centru cultural, cu industrie de mase plastice, textile și alimentare. Nu are granițe comune cu comuna Feldru, dar este considerat pol local de creștere conform strategiilor de dezvoltare locale și regionale ale Regiunii Transilvania de Nord. Infrastructura de acces permite la momentul actual comunicarea în toate domeniile de interes socio – economic.
- Orașul Sîngeorz – Băi – stațiune de interes turistic cu izvoare de ape minerale, are granițe comune cu comuna Feldru și o infrastructură de acces care permite comunicarea în toate domeniile de interes socio – economic.

De o importanță mare este și comunicarea cu Zona Bârgăului, cu mare potențial turistic pentru județul Bistrița – Năsăud. Există granițe comune, dar influențele socio – economice nu sunt resimțite, acest lucru putându-se realiza prin dezvoltarea infrastructurii de acces spre această zonă.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. RELIEFUL

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul administrativ al comunei este situat pe Platforma Năsăudului (tranzitorie spre zona montană Rodna - Bârgău), 62% din suprafața unității administrativ teritoriale fiind în zonă de deal și munte.

Relieful este caracterizat de dealuri înalte, distingându-se două trepte de relief: dealurile încadrare Platformei Năsăudului și luncile și terasele încadrate culoarului Someșului. Comuna este străbătută de la vest la est de râul Someșul Mare și afluenții săi (Valea Feldrișelului, Valea Târgului, Valea Frâuă, Valea Carelor etc.). Culoarul Someșului este caracterizat de pante reduse și stabile, ideale pentru construcții. Este, de asemenea, o zonă agricolă cu cel mai mare potențial de fertilitate, fapt care a determinat așezarea inițială a celor două sate ale comunei, precum și dezvoltarea rețelelor de comunicație rutieră și feroviară.

Astfel, comuna este cuprinsă din punctul de vedere al caracteristicilor geografice, între zona muntoasă și cea de deal și cuprinde culmi deluroase care sunt separate prin intermediul văilor și prin cel al depresiunilor. Dealul Crucii (către vest), Dealul Popii (în sud), Dealul Dumbrăvii (în sud) și Dealul Mare (în nord-est), Dealul Pleșei (centru), Dealul Corobana (centru), Dealul Ursului (centru) sunt fragmentate de văi ale pââurilor, văi goale sau acoperite de păduri și de terase, pe cursul Râului Someșul Mare. Relieful în care se situează comuna Feldru se remarcă prin linia dinamică a dealurilor înconjurătoare, deschiderile largi ale văii alternând cu cele restrânse. Imaginea reliefului este îmbogățită de „straturile” generate de dealurile ce mărginesc satele, de numărul semnificativ de clădiri tradiționale, dar și de o serie de construcții cu valoare arhitecturală.

Dealurile ce flanchează atât la nord cât și la sud culoarul Someșului variază ca altitudine între 400 – 836 m. Dealurile din partea de nord au aspect terasat, variind în jurul altitudinii de 700 – 800 m., pădurile sunt mai puțin răspândite. Dealurile din sudul Someșului sunt mai puțin înalte altitudinile medii 500 – 600 m și mai bine împădurite. În această zonă a dealurilor sunt răspândite gospodării cu denumiri ca : Laz, Sunătoarea, Cip, Valea lui Dan, Feldrișel, Valea Secerului și provin din permanentizarea așezărilor temporare pentru muncă. Aceste așezări au fost formate pentru exploatarea terenului agricol în special dar dezvoltarea centrului comunei, micșorarea spațiului locativ central le face posibile așezări cu potențial real de dezvoltare.

2.2.2. STRUCTURA GEOLOGICĂ

Din punct de vedere structural, regiunea este reprezentată prin unitatea morfologică Platforma Somesana și anume subdiviziunea Platforma Nasaudului alcătuită dintr-o serie de bazinete depresionare și de altitudine. Dealurile Nasaudului sunt alcătuite din depozite Oligocene și Miocene ce alcătuiesc o structură monoclinară ce a favorizat dezvoltarea de vai consecvente, subsecvente și interfluvii înalte cu de contact. Dealurile au înălțimi de la 950 de m în nord și 500 de m în sud și sunt parțial împădurite. La sud de acest complex, se găsește culoarul Someșului Mare, o zonă depresionară asimetrică având caracter subsecvent. Se disting, în special pe malul drept, mai multe niveluri de terase pe care sunt amplasate majoritatea așezărilor umane. Latimea luncii pe malul drept este de circa 200m, până la terasamentul cailor ferate Beclean - Ilva Mică.

Terasa joasă a râului Someșul Mare este reprezentată de nisipuri și pietrisuri de vârstă cuaternar-holocen inferior, iar zona de luncă propriu-zisă de depozite de nisipuri și pietrisuri de vârstă cuaternar-holocen-superior cu o grosime medie de circa 2m. Localitatea Feldru se găsește pe cursul mijlociu al Someșului Mare, cursul începe să fie meandrat, pe malurile convexe semnalăm prezența depresiunilor și din loc în loc insule. Malurile sunt stabilizate și pe ele se dezvoltă o vegetație arborescentă.

2.2.3. REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Rețeaua hidrografică a județului Bistrița-Năsăud este reprezentată în principal de râuri și pârâuri, la care se adaugă lacuri și rezerve de apă subterană.

APELE DE SUPRAFAȚĂ

Culoarul Someșului Mare cu luncile și terasele sale variază între 340 – 400 m și constituie doar 10% din suprafața teritoriului administrativ al comunei. Are forma unei arii depresionare centrale flancată atât la Nord cât și la sud de versanți abrupti. Valea Someșului străbate teritoriul pe cca 12,5 km și are un curs cu pante repezi, puțin simos cu tendințe pronunțate de erodare a malului drept și colectând numeroși afluenți cu caracter permanent și debit constant, atât din nord: Valea Feldrișelului, Valea lui Dan, Valea Sunătoarea cât și din sud: Valea lui Budin, Valea Târgului, Valea Carelor, Valea Corbului, Valea Tinoasă.

Culoarul Someșului prezintă ca avantaj terenuri cu pante reduse, stabile, propice pentru construcții. Culoarul Someșului reprezintă terenul agricol cu potențialul de fertilitate cel mai ridicat. Aici au fost așezate de la început cele două sate ale comunei, căile de comunicații rutiere și feroviare. Terenurile sunt totuși cu nivel freatic ridicat în timpul precipitațiilor mai îndelungate fiind posibile inundații pe cca 100 hectare în amonte de satul Feldu în satul Nepos cca 40 ha. Dar aceste viituri dacă sunt de mici dimensiuni, obișnuite, nu afectează construcțiile sau anexele gospodărești din zonă.

Nivelul apei freatice variază între 0,5 – 3 m în zonele de luncă și 4 – 6 m pe versanți.

APELE SUBTERANE

Datorită alcătuirii geologice complexe și unui relief variat, județul Bistrița-Năsăud dispune de bogate rezerve de ape subterane.

Zona montană a județului cuprinde o mare varietate de izvoare de ape minerale (ape minerale sulfuroase, sărate, bicarbonate, carbogazoase), care au fost valorificate încă din antichitate. Acestea sunt folosite ca ape curative, ca apă potabilă sau pentru completarea necesarului de minerale ale organismului. O stațiune balneoclimaterică pentru afecțiuni gastrice cu renumite izvoare de ape minerale curative este Sângeorz-Băi.

2.2.4. CLIMA

Condițiile de climă se încadrează în caracteristicile generale ale climei Bazinului Transilvaniei, cu anumite particularități generate de apropierea zonei montane. Climatul este de tip temperat continental.

TEMPERATURA

Climatul este de tip temperat continental cu regim termic caracterizat de:

- temperatura medie anuală: + 7°C
- temperatura minimă absolută: - 32°C



- temperatura maximă absolută +37°C

PRECIPITAȚIILE

Cuantumul anual al precipitațiilor se ridică la cca 800 mm/an. Numărul total al zilelor cu zăpadă variază între 80 – 120 zile. Regimul vânturilor e caracterizat prin predominarea maselor de aer din direcția Nord – Est și Nord canalizate pe Valea Someșului, din cauza fenomenului de briză. În funcție de microclimat sau formă se disting două microclimate specifice:

- climatul culoarului mai rece cu brume și înghețuri timpurii și târzii;
- microclimatul versanților protejați de curent, cu expoziție sudică, sud – vestică, ceea ce a favorizat practicarea culturilor agricole cerealiere. Nu există o relație dezavantajoasă pentru așezări din punct de vedere al factorilor climatici.

2.2.5. VEGETAȚIA ȘI FAUNA

Vegetația naturală este reprezentată de pășuni și vegetație forestieră. Speciile forestiere ce intră în compoziție sunt: fag, gorun, brad, mesteacăn, carpen. Cadrul natural valoros, cu frumusețile peisagistice, situarea la poalele zonei montane Rodna – Bârgău, climatul specific zonei de dealuri înalte aerul și apa nepolluate, apele minerale și sărate duc la posibilitate dezvoltării unui turism de anvergură în zonă.

Fauna este în general săracă, fiind mult mai diminuată în urma expansiunii activităților umane.

2.2.6. ELEMENTE NATURALE DE INTERES

Resursele naturale pot fi valorificate și promovate prin designul unor pachete turistice atractive sau prin includerea lor în traseele turistice din zonă.

Izvoare de apă cu proprietăți curative, eco-turism:

- Izvoarele de apă sărată pe Valea Carelor Nepos care necesită o reevaluare, reamenajare și includerea într-un circuit turistic al apelor cu proprietăți curative.
- Izvoarele de apă minerală și sulfuroasă de pe Valea lui Dan din satul Feldru care necesită o reevaluare, reamenajare și includerea într-un circuit turistic al apelor cu proprietăți curative.
- Someșul Mare zona Feldru declarat site Natura 2000;

2.2.7. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE

Conform Cap.3 din Codului de proiectare P 100/1-2013 și SR 11.100/1/93 „Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României”, care se referă la zonarea seismică în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, perioadei de control a spectrului de răspuns și intensitate seismică, pentru UAT Feldru avem următoarele caracteristici:

Valoarea de vârf a accelerației terenului a_g (pentru $IMR=100$ ani) = 0,10g.

Perioada de control a spectrului de răspuns (colț) $T_c = 0,7$ sec.

Categoria geotehnică reală va fi stabilită pentru fiecare construcție în parte ce se intenționează a fi proiectată, în funcție de condițiile specifice ale amplasamentului.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Comuna Feldru, cu o suprafață de 12278ha este situată în partea centrală a județului Bistrița-Năsăud.

Localități învecinate:

- la Nord:- comuna Parva, orașul Sîngeorz – Băi
- la Est: - comunele Rebra, Rebrîșoara, Dumitra;
- la Vest: - comuna Ilva Mica;
- la Sud: - comunele Josenii Bărgăului, Livezile

Dezvoltarea localității a fost influențată de apropierea principalei artere de circulație, DN 17D - Beclean – Năsăud – Rodna – Cârlibaba și de existența căii ferate Suceava – Vatra Dornei - Ilva Mica

2.2. RELAȚII ÎN TERITORIU

Între comuna Feldru și:

- comunele direct învecinate se conturează un sistem de relații de cooperare, colaborare și coordonare în vederea implementării strategiilor locale de dezvoltare, pentru conservarea patrimoniului rural și cultural, în scopul dezvoltării mediului economic, dezvoltării edilitare și a infrastructurii de transport, îmbunătățirii abilităților organizatorice ale comunităților locale, etc.;
- mediul urban, orașul Năsăud și municipiul Bistrița: relațiile sunt constituite în principal din deplasările pentru muncă (navetismul), aprovizionarea cu produse și bunuri de larg consum, sau, dimpotrivă, pentru comercializarea în special a produselor agroalimentare (aprovizionarea orașelor care absorb astfel surplusul de produse agricole și determină specializarea agriculturii), cât și din deplasările pentru învățământ preuniversitar, pentru serviciile specializate din domeniul sănătății, pentru serviciile financiar-bancare, etc. Aceste relații sunt facilitate de transportul privat cel în comun organizat prin rețeaua de autobuze și microbuze.

RELAȚIILE ECONOMICE

Relațiile economice ale comunei Feldru se realizează prin interacțiunea cu comunele învecinate, cu zonele urbane apropiate dar și cu străinătatea.



Astfel, cu comunele și centrele urbane învecinate se manifestă relații de schimburi de produse, în special agricol-zootehnice, în cadrul târgurilor organizate în zonă, migrarea forței de muncă. Ca rezultat al migrației temporare, repatrierea valutei de către cei care lucrează în străinătate, contribuie la ridicarea standardului de viață, chiar dacă cea mai mare parte a investițiilor sunt orientate în construcția de locuințe și cumpărarea de bunuri, în raport cu cea direcționată în domeniul antreprenoriatului.

RELAȚII DEMOGRAFICE

Comuna Feldru se încadrează într-o zonă foarte dinamică din punct de vedere al relațiilor demografice. Evoluția populației comunei a fost marcată de alternanța fazelor de creștere cu cele de scădere bruscă, fenomen tipic pentru perioada de tranziție traversată. Ultimii ani au fost marcați de o creștere și o tendință de stabilizare, pe fundalul întoarcerii celor care lucrau în străinătate și al creșterii ratei natalității (aflată în declin în anii precedenți) la valori mai ridicate decât media regională, contribuind decisiv la evoluția demografică.

În perioada anterioară anului 1989, eliberarea unui mare volum de forță de muncă din ramurile agricole a determinat intense mișcări de populație din zonele rurale spre oraș, pe de o parte, dar și migrări spre zonele deficitare ale țării, pe de altă parte. În prezent asistăm la schimbarea sensului de flux migrator prin revenirile în zonele de origine și angrenarea populației în activități de antreprenoriat și activități agricole cu eficiență scăzută.

2.3. ACTIVITĂȚILE ECONOMICE

Activitatea economică a comunei Feldru se bazează pe cadrul geografic în care s-a dezvoltat așezarea și pe resursele naturale oferite de relief.

INDUSTRIA

Se remarcă o activitate intensă de creștere a animalelor și de păstorit. Această activitate contribuie la dezvoltarea altor sectoare din industria prelucrătoare, cum ar fi industria alimentară. Prin urmare, se poate menționa producția de brânză, urdă sau lapte acru, care adesea se realizează direct la stâna, fără a fi necesare echipamente speciale. Totodată în Comuna Feldru, sunt specifice activități precum țesutul, o practică des întâlnită în rândul femeilor care se ocupă cu obținerea cuverturilor, ștergarelor și altor componente ale costumului tradițional. De asemenea, pieile sunt prelucrate pentru a crea pălării tradiționale și curele. În comuna Feldru, se desfășoară și alte meserii, cum ar fi pietrăritul, dulgheria, rotăria, dogăria, fierăritul, croitoritul și jocăritul. În plus, creșterea albinelor reprezintă o activitate de bază în comunitate, iar ceara rezultată este utilizată pentru a produce lumânări artisanale de casă.

Resursele comunei sunt variate, concentrându-se în zona resurselor naturale de suprafață și de subsol. Lemnul și piatra sunt printre cele mai însemnate materii prime datorită întinderii pădurilor din zona de deal și munte, astfel încât de-a lungul timpului exploatarea lemnului a reprezentat una dintre ocupațiile de bază. Acestea li se adaugă resursele de teren care sunt utilizate pentru practicarea agriculturii. În plus, alte resurse naturale care au și potențial turistic

sunt izvoarele de apă cu proprietăți curative. Cu toate acestea, în Strategia de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud, Comuna Feldru nu a fost inclusă în categoria zonelor cu potențial de a atrage investiții directe în turism, în ciuda cadrului geografic și cel cultural valoroase.

AGRICULTURA ȘI CREȘTEREA ANIMALELOR

Suprafața fondului funciar, constituit din terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul care fac parte, a crescut de la un an la altul, astfel că în intervalul 2008-2014 aceasta a crescut cu aproape 3%, ajungând la 12.303 hectare în anul 2014. Într-un procent de 87% este proprietate privată. Comuna Feldru deține, ca în cazul majorității indicatorilor analizați, 2,7% din suprafața fondului funciar existent în județul Bistrița-Năsăud. În comparație cu comunele vecine, Feldru se poziționează bine, depășind atât Dumitra, cât și Rebra, la acest capitol. În 2014, din suprafața fondul funciar erau 59%-terenuri agricole, iar 41%-terenuri non-agricole.

Conform ultimului Recensământ General Agricol din 2010, comuna Feldru deținea un număr de 2071 de exploatații agricole, din care 632 erau exploatații agricole numai cu suprafață agricolă utilizată, 43 erau exploatații agricole numai cu efective de animale, iar 1396 erau exploatații agricole cu suprafață agricolă utilizată și efective de animale. La o comparație realizată la nivel județean, comuna Feldru se poziționează pe locul 6 din perspectiva numărului de exploatații agricole după Municipiul Bistrița (5004), Tiha Bârgăului (2347), orașul Sângeorz-Băi (2306), Nimigea (2304) și Maieru (2110). Pe clase de mărime a suprafeței agricole utilizate, în hectare, se constată că în comuna Feldru cele mai multe exploatații agricole au între 2-5 hectare (758) și între 1-2 hectare (460). Din analiza exploatațiilor agricole în funcție de suprafața acestora se poate observa intensitatea fenomenului agriculturii de subzistență. În general, exploatațiile de mici dimensiuni nu sunt viabile din punct de vedere economic (nu se poate practica agricultura intensivă pe parcele de dimensiuni mici). Fiind necesară reducerea gradului de fragmentare a exploatării fondului funciar.

Majoritatea exploatațiilor agricole au suprafața cultivată cu porumb (95%). De asemenea, există un număr de 541 de exploatații agricole a căror suprafață este cultivată cu leguminoase pentru nutreț (lucernă, trifoi, măzăriche și alte perene). La nivel județean, este a doua comună cu atât de multe exploatații agricole cu suprafața cultivată cu astfel de leguminoase. La capitolul plantații pomicole, comuna Feldru nu se poate lăuda, având numai 115 exploatații agricole cu plantațiile viticole, ba chiar putem afirma că, în restul comunelor, comuna Feldru este în dezavantaj competitiv din perspectiva plantațiilor viticole.

Conform datelor din Registrul General Agricol, pentru anul 2010, în comuna Feldru situația se prezintă astfel – 1221 bovine, 6725 ovine, 277 caprine, 543 cabaline, 1525 porcine, 12380 păsări, 543 cabaline, 8 măgari și catâri, 82 iepuri de casă și 616 familii de albine.

Din numărul total de animale cel mai mare procent este ocupat de păsări cu 52%, ovine cu 28%, porcinele cu 6% și bovinele cu 5%. Acest lucru ne dovedește că fiind o zonă mai mult

de deal și munte cu fânețe și pășuni, creșterea animalelor se poate face în condiții optime și cu bune rezultate pe latura productivă.

COMERȚUL

Sectorul comerțului este destul de bine reprezentat în comuna Feldru, existând, conform informațiilor furnizate de Registrul Comerțului Bistrița-Năsăud, diverse societăți care se ocupă cu comerț cu amănuntul.

SERVICII

Sectorul terțiar este reprezentat de companii foarte eterogene care nu pot să respecte sau să formeze o anumită concentrare sectorială; acestea activează atât în comerțul cu amănuntul, cât și în cel cu ridicata, în transporturi rutiere de mărfuri sau activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea. În ceea ce privește firmele din sectorul de comerț, majoritatea par să comercializeze produse importate, mai degrabă decât unele produse la nivel local. Doar o firmă comercializează materialul lemnos, care poate proveni din resursele locale.

TURISM - POTENȚIALULUI TURISTIC AL COMUNEI FELDRU

Comuna Feldru este încadrată în Zona cu reprezentativitate turistică "Țara Năsăudului". Vizitatorul poate descoperi elemente specifice, tradiționale pentru cultura zonei și, de asemenea, un spațiu natural nepoluat și liniștit. Cu toate acestea, în Strategia de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud, comuna Feldru nu este încadrată în categoria zonelor cu potențial pentru investiții directe în turism precum Rodna, Șanț, Maieru sau Sîngeorz-Băi. În prezent în comună se găsesc resurse care pot să fie de interes turistic dacă sunt promovate corespunzător, iar accesul la acestea este deschis pe căile feroviare și prin drumul național DN17 care străbate comuna. Drumurile comunale, dar și o extensie a drumului județean din Satul Nepos spre Slătinița (localitate în vecinătatea orașului Bistrița) sunt însă destul de degradate și cu soluții tehnice depășite nepermițând un acces facil spre aceste zone care se găsesc astfel într-o evidență izolată. Majoritatea atracțiilor turistice din comuna Feldru au fost cuprinse în cele 5 trasee turistice inovative .

2.4. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SOCIALE

2.4.1. NUMĂRUL DE LOCUITORI (POPULAȚIA STABILĂ)

Feldru este a II-a cea mai mare comună a județului Bistrița-Năsăud conform datelor demografice de la Recensământul 2021 (7378 persoane). Majoritatea populației județului trăiește în mediul rural (62,4%), județul Bistrița având doar un municipiu reședință de județ și 3 orașe similare ca număr al populației, respectiv Beclean, Sângeorz-Băi și Năsăud.

2.4.2. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Potrivit datelor colectate în urma recensământului din 2011, Comuna Feldru avea o populație de 7,669 locuitori. Cu toate acestea, în ultimii 10 ani, numărul de locuitori a înregistrat o scădere de 291 persoane, reprezentând o diminuare de 3.79% în comparație cu cifrele din recensământul din 2011. Prin urmare, conform informațiilor obținute în anul 2021, populația comunei Feldru este estimată la 7,378 locuitori.

2.4.3. STRUCTURA POPULAȚIEI PE PRINCIPALE GRUPE DE VÂRSTĂ, SEX

În Comuna Feldru, populația totală numără 7,378 de locuitori. Dintre aceștia 55,6 % reprezintă grupa de sex masculin. Grupa de vârstă cu cea mai mare populație este cea cuprinsă între 40 - 49 de ani, în care se regăsesc 1,061 de persoane, ceea ce reprezintă aproximativ 14.38% din totalul populației. Pe de altă parte, grupa de vârstă cu cei mai puțini rezidenți este cea cu vârsta 80+ ani, cu 244 de persoane, adică 3.31% din întreaga populație a comunei Feldru. Este interesant să observăm că intervalul de vârstă cuprins între 0 și 49 de ani reprezintă 67.77% (vs. 60%, media pe toată țara). În același timp, intervalul de vârstă 50 - 80+ ani constituie 32.23% din populație, (vs. 40%, media pe țară).

Acest lucru indică o populație cu o vârstă medie mai tânără decât media națională.

De asemenea, trebuie menționat că grupa de vârstă 0 - 9 ani se situează la un nivel mai ridicat decât media la nivel național, reprezentând 13.54% din populație. Acest procent este mai mare decât media națională de 10.4%.

2.4.4. RESURSA DE MUNCĂ ȘI POPULAȚIA OCUPATĂ

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud 2014-2020, comuna Feldru face parte din categoria zonelor rurale care pot polariza forța de muncă. Numărul mediu al salariaților din comuna Feldru în profil temporal a înregistrat o creștere cu 0,41%, cu un punct de minim în anul 2010 și unul de maxim în anul 2014. Situația este asemănătoare de la un an la altul, ceea ce poate să însemne o stabilitate în ceea ce privește activitatea principalilor angajatori ai comunei. Raportat la angajații județului Bistrița-Năsăud, procentul cu care contribuie comuna Feldru din perspectiva numărului mediu de angajați este foarte scăzut, de doar 0,42%.

2.4.5. DISFUNȚIONALITĂȚI PRIVIND EVOLUȚIA ȘI STRUCTURA POPULAȚIEI, MODUL DE OCUPARE A RESURSELOR DE MUNCĂ

Numărul șomerilor comunei Feldru este în scădere, începând cu anul 2010, conform graficului Institutului Național de Statistică: Se poate observa că raportat la populația activă procentul șomerilor este de doar 3% (sub procentul înregistrat la nivel județean – 4,5%). Datorită faptului că situația nu este îngrijorătoare se pot găsi soluții preventive pentru ca situația să nu scape de sub control, fie prin cursuri de recalificare, fie prin cursuri de antreprenariat, propuse după identificarea caracteristicilor grupului țintă. Rezultatele înregistrate de comuna Feldru din perspectiva numărului de șomeri raportat la populația activă sunt asemănătoare cu

cele înregistrate de comunele vecine: Rebra (3,11% șomeri), Rebrîșoara (2,70%) și Dumitra (3,90%), pentru anul 2014.

2.5. CIRCULAȚIE

2.5.1. CIRCULAȚIA RUTIERĂ

Comuna Feldru (satele componente: Feldru și Nepos) este amplasată în partea de Nord-Est a județului la o distanță de aproximativ 13 km depărtare de Municipiu Bistrița, între localitățile Năsăud și Sîngeorz – Băi.

Comuna Feldru este situată pe Drumul Național 17, pe unde se face tranzitul spre Moldova și Maramureș. La nivelul județului, conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud 2014-2020, se constată că în intervalul 2008-2014 nu a fost modernizat niciun drum național pe raza județului (statisticile oficiale arată că numărul km de drum național modernizați este același încă din 2008 – 289 km), astfel că în continuare se menține nevoia de reabilitare și modernizare a DN 17, cu prioritate, întrucât se află într-o stare avansată de uzură.

LIMITĂ UAT			
Drum	între KM	și KM	partea
DN17D, DJ172B	35+735	47+241	stânga
DN17D	35+736	47+249	dreapta

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT A LOCALITATII NEPOS ESTE CUPRINSA			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN17D (DJ172B)	37+391	37+908	stânga
DN17D (DJ172B)	37+535	38+545	dreapta
DN17D (DJ172B)	37+733	39+910	stânga

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT A LOCALITATII FELDRU ESTE CUPRINSA			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN17D (DJ172B)	40+914	45+19	stânga
DN17D (DJ172B)	40+493	45+6	dreapta
DN17D (DJ172B)	45+82	45+210	dreapta
DN17D (DJ172B)	45+725	47+202	stânga

TRANSPORTUL PUBLIC URBAN

Transporturile de călători au sporit, ca urmare a dezvoltării companiilor private de transporturi de călători. Companiile de transport asigură circulația călătorilor pe diverse trasee.

2.5.2. CIRCULAȚIA FERROVIARĂ

Județul Bistrița-Năsăud este traversat de 320 de km de linii de cale ferată. Principalii operatori de servicii feroviare sunt SNTFC CFR Călători SA și SNTFM CFR Marfă SA.

Transportul mărfurilor pe calea ferată se realizează prin Societatea Națională de Transport Feroviar de Marfă, CFR Marfă S.A. care își desfășoară activitatea în domeniul serviciilor și are ca principal obiect de activitate transportul public de marfă și bunuri pe calea ferată în traficul intern și internațional. Unele rute de călători intră în sfera de acțiune a unor operatori privați: Regio Trans și Via Terra Spedition.

Feldru este haltă de mișcare, aparține de stația Năsăud, având următoarea poziție kilometrică: de la București – 622 km, de la Cluj – 126 km, iar până la Ilva Mică – 5 km. Comuna este străbătută de linia de cale ferată Năsăud – Ilva Mică având 3 puncte de oprire pentru trenurile personale:

- Gară care deservește satul Nepos – clădire nemodernizată, dar funcțională;
- Gară care deservește satul Feldru – clădire nemodernizată, dar funcțională, gara având posibilitate de garare a trenurilor de marfă;
- Punctul de oprire la cătunul Podereș spre localitatea Ilva Mică - unde funcționează și piața agro – alimentară din Feldru.

Feldru fiind haltă de mișcare pe linia căii ferate Apahida – Ilva Mică, intră în proiectul de modernizare a liniei de cale ferată și prin proiect se impune un coridor de expropriere.

Calea ferată deservește traficul pentru ruta Iași – Timișoara. Acest punct feroviar este de asemenea foarte important pentru navetiști în special elevi din comunele limitrofe Năsăudului și de pe Valea Ilvelor care frecventează cursurile Grupului Școlar Feldru. Din cauza statutului de haltă, în Feldru opresc doar 10 trenuri de călători de rang Regio, iar alte 10 trenuri Interregio trec prin Feldru, fără oprire. Totodată, 6 trenuri directe de marfă fără prelucrare trec prin Feldru, fără să oprească.

Pe raza UAT Feldru există 9 treceri la nivel cu calea ferată.

TRECERI LA NIVEL CU CALEA FERATĂ	
TIP TRECERE (NIVEL/SUBTERAN)	KM
TN	31 + 445
TN	36 + 638
TN	37 + 367
TS	37 + 677
TN	38 + 327
TN	38 + 684
TN	39 + 142
TS	39 + 718
TN	40 + 172

TN	41+25
TN	41+330
TN	42+267

2.5.3. CIRCULAȚIA VELO

În urma analizei realizate asupra situației existente, s-a constatat numărul pistelor pentru biciclete ca fiind inexistent. Astfel, bicicliștii sunt nevoiți să circule pe trotuare sau pe zona carosabilă.

2.5.4. CIRCULAȚIA PIETONALĂ

În urma analizei realizate asupra situației existente a tramei stradale, s-a constatat absența pe unele tronsoane a trotuarelor pentru pietoni, aceștia fiind nevoiți să circule pe acostamente sau pe zona carosabilă.

2.5.5. DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Drum național nemodernizat, aflat într-o stare avansată de uzură, drum județean neasfaltat
- existența drumurilor comunale de pământ
- drumuri vicinale într-o stare foarte proastă
- străzile din comună sunt neasfaltate, iar trotuarele trebuie reabilitate
- accesibilitate feroviară redusă și infrastructura feroviară învechită
- Creșterea continuă a traficului rutier
- Pierderea investitorilor în lipsa unei infrastructuri adecvate
- Lipsa de expertiză a personalului din primărie în cazul gestionării proiectelor de infrastructură de transport din fonduri europene

2.6. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.6.1. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zonele funcționale ale localității sunt:

- zona de locuit cu zona centrală în satul reședință de comună;
- căile de comunicație;
- unități economice;
- gospodărie comunală.

ZONA CENTRALĂ ȘI ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Instituțiile publice sunt plasate în general în cadrul zonei centrale a localității sau pe circulațiile principale, determinând astfel principalele axe de dezvoltare a activităților de servicii/comert

ale localitatii. Funcțiunile existente în cadrul zonei centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale (primărie, poștă, instituții de învățământ, dispensar, poliție, instituții de cultură, instituții de cult, inclusiv spații publice plantate, locuire și funcțiuni complementare, staționarea autovehiculelor în spații publice special amenajate, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente).

ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Cea mai mare parte a locuințelor sunt parter sau P+1, specifice zonelor rurale, de factură relativ bună, prin utilizarea unor materiale durabile în timp, la care se adaugă locuințele colective existente. Ca formă de proprietate asupra locuințelor predomină proprietatea privată.

La sfârșitul anului 2021, fondul locativ de la nivelul comunei Feldru cuprindea 2131 de locuințe, 1,81% din totalul celor existente la nivel județean. Dintre locuințe, 2095 (98,3% din total) se aflau în proprietate privată, iar 36 în proprietate publică. Față de anul 2008, numărul de locuințe din comună a crescut cu 2 locuințe ca urmare a construcției de noi locuințe. Numărul de locuințe aflate în proprietate publică a crescut cu 26 de locuințe, în primul rând ca urmare a construcției de locuințe noi pentru tineri, în regim ANL.

ZONA UNITĂȚILOR AGRO-INDUSTRIALE ȘI A DEPOZITELOR

Zona de producție industrială căreia i s-a rezervat o suprafață pentru o eventuală extindere s-a dezvoltat în principal prin ocuparea eficientă a spațiilor existente, acordându-se atenția cuvenită respectării regimului de înălțime și de aliniere a clădirilor precum și a aspectului arhitectural al acestora. De asemenea au fost prevăzute subzone pentru extinderea acestora, precum și subzone mixte, care includ activități de producție și servicii.

Această zonă include activități precum: prelucrarea lemnului, industrie alimentară, fabricare produse textile, mobilă etc.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER ȘI FEROVIAR

În interiorul județului Bistrița-Năsăud, legăturile se realizează prin intermediul drumurilor comunale și județene. Astfel că, în 2014, lungimea drumurilor comunale era de 565 de km, reprezentând aproximativ 35% din lungimea totală a drumurilor din județ. Din lungimea drumurilor comunale, numai 1 km este modernizat, 90 km sunt drumuri cu îmbrăcăminte ușoare rutiere, 281 km sunt drumuri pietruite, iar 193 km sunt drumuri de pământ.

Comuna Feldru (fiind inclus și Nepos) deține 42% din lungimea drumurilor comunale.

Lungimea totală a străzilor din localitatea Feldru este de aproximativ 17 km. Raportat la lungimea totală a străzilor din județul Bistrița-Năsăud, comuna înregistrează aproximativ 2%. La nivel județean, în proporție de 62% sunt străzi modernizate/asfaltate, însă la nivelul comunei această nevoie rămâne în continuare neacoperită.

Există 30 de străzi în Feldru în lungime totală de 16,39 km, niciuna nu este asfaltată, iar amenajarea și reabilitarea trotuarelor rămâne în continuare o problemă ce trebuie finalizată, întrucât este realizată parțial.

În cazul satului Nepos există o singură stradă caracterizată ca fiind drum comunal în lungime totală de 4,1 km care a fost asfaltată în anul 2008 prin fonduri de la bugetul local. Așadar, asfaltarea străzilor și finalizarea reabilitării trotuarelor în Feldru și Nepos rămân în continuare nevoi ce trebuie acoperite.

ZONA SPAȚIILOR VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI ZONE DE PROTECȚIE

În comuna Feldru, se constată existența unor spații amenajate pentru sport, turism, precum și a spațiilor verzi cu rol de culoar ecologic de protecție a apelor. În ceea ce privește dotările sportive, există un singur teren de sport amenajat, iar împreună cu restul spațiilor verzi însumează o suprafață existentă de cca 4 ha.

Insuficiența spațiilor verzi este în parte compensată de faptul că împrejurimile constau în culmi împădurite și de existența grădinilor locuințelor individuale, care contribuie la ameliorarea microclimatului general al comunei.

ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE

Se propune extinderea rețelor edilitare existente în zonele ce nu sunt deservite de acestea. Pentru buna funcționare a localității și pentru ridicarea gradului de confort urban sunt necesare eforturi privind acoperirea integrală a comunei cu rețele edilitare. PUG-ul existent prevede calcularea capacităților tuturor rețelelor edilitare propuse astfel încât să acopere necesarul de consum pentru întreg teritoriul, datele tehnice legate de aceste fiind stabilite prin proiecte de specialitate, ulterior efectuate.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

Prin PUG-ul existent se reglementează o suprafață de 4.83 ha terenuri cu destinația de gospodărie comunală, cimitire în Unitatea Teritorială de Referință Gc.

Bilanțul teritorial existent al zonelor cuprinse în intravilan la nivelul localităților componente

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Zona imobilelor și ansamblurilor cu caracter special și militar aflate în administrarea din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranța Națională (MApN, MAI, SRI etc).

INTRAVILANUL EXISTENT LA COMUNEI FELDRU

Intravilanul comunei Feldru este alcătuit din intravilanul localităților Feldru și Nepos, ce, în urma ridicării topografice, au suprafețele conform tabelului următor:

TRUPURI EXIST.	HA
1. Resedință de comună FELDRU	343.03

2. Sat NEPOS	140.58
TOTAL	483.61

În urma actualizării ridicării topografice și a clarificărilor traseelor unor limite reale din teren, a rezultat următorul bilanț al zonelor funcționale existente al reședinței de comună Feldru este după cum urmează:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT AL SUPRAFEȚEOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL REȘEDINȚEI DE COMUNĂ FELDRU, conform PUG 1999 EXISTENT			
		EXISTENT	
Nr. Ord.	Zona Funcțională	Supr. (ha)	Procent (%)
1	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	302.53	88.19
2	Zonă locuințe colective	0.37	0.11
3	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	4.75	1.39
4	Zonă de activități economice	0.04	0.01
6.1	Circulații rutiere	18.65	5.44
6.2	Circulații feroviare	8.89	2.59
7.1	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor	2.23	0.65
7.2	Zonă verde cu rol sportiv	1.93	0.56
9	Zonă de construcții edilitare și construcții aferente	0.51	0.15
10	Zonă de gospodărire comunală	2.19	0.64
11	Ape	0.87	0.25
12	Zonă cu destinație specială	0.06	0.02
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT SAT FELDRU		343.03	100.00

În urma actualizării ridicării topografice și a clarificărilor traseelor unor limite reale din teren, a rezultat următorul bilanț al zonelor funcționale existente al satului Nepos este după cum urmează:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT AL SUPRAFEȚEOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL satului Nepos, conform PUG 1999 EXISTENT			
		EXISTENT	
Nr. Ord.	Zona Funcțională	Supr. (ha)	Procent (%)
1	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	123.67	87.97
3	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	2.72	1.94
5	Zonă de unități agro-zootehnice	2.56	1.82
6.1	Circulații rutiere	7.91	5.63
6.2	Circulații feroviare	0.62	0.44
7.1	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor	1.44	1.02
10	Zonă de gospodărire comunală	1.18	0.84
11	Ape	0.48	0.34
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT SATUL NEPOS		140.59	100.00

2.7. ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform “Strategiei naționale de prevenire a situațiilor de urgență”, riscurile naturale se referă la evenimente în cadrul cărora parametrii de stare se pot manifesta în limite variabile de la normal către pericol și sunt cauzate de fenomene meteorologice periculoase - ploi și ninsori abundente, variații de temperatură (îngheț, secetă, caniculă), furtuni, sau de fenomene distructive de origine geologică, respectiv cutremure, alunecări și prăbușiri de teren, curgeri noroioase etc.

În afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, terenurile sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, iar uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă o stare de echilibru existentă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență. Analiza riscurilor impune cunoașterea mecanismelor și condițiilor de producere / manifestare și a amplitudinii și efectelor posibile ale acestora. Analiza se realizează pe tipuri de riscuri, pe baza datelor și evidențelor statistice, precum și a altor documente disponibile (studii, prognoze etc.).

Factorii care generează sursele de risc natural sunt: formele de relief, rețeaua hidrografică, clima, gradul de acoperire (vegetație), compoziția solului și dispunerea straturilor geologice și, nu în ultimul rând, gradul de seismicitate, determinat de poziția geografică a teritoriului analizat în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului.

Principalele fenomene de risc natural care se manifestă în perimetrul UAT Feldru sunt reprezentate prin inundații pe rețeaua hidrografică permanentă din acest areal, sau deplasări în masă (alunecări de teren) și eroziune în adâncime (cu formarea de organisme torențiale - ravene). Cunoașterea zonelor vulnerabile și a categoriilor de risc pe care le implică amplasarea obiectivelor social-economice în perimetrele supuse fenomenelor de risc natural, precum și aplicarea de măsuri adecvate și promovarea unor lucrări specifice pe unele sectoare vulnerabile au ca rezultat limitarea pagubelor generate și protejarea unor investiții actuale sau viitoare.

2.7.1. ALUNECĂRI DE TEREN ȘI SOLIFLUXIUNI

O categorie de riscuri cu probabilitate relativ ridicată de a se produce în perimetrul UAT Feldru include alunecările de teren și fenomenele de eroziune în adâncime și de suprafață (areolară).

Alunecările de teren sunt determinate în această zonă de alcătuirea petrografică preponderent sedimentară (strate de roci friabile specifice depozitelor de platformă: marne, nisipuri și pietrișuri, argile, argile marnoase, intercalații de gresii, conglomerate) și de declivitatea versanților, și favorizate de factori adiționali printre care se numără: prezența

stratelor acvifere de mică adâncime și/sau aportul pluvial semnificativ, îndepărtarea vegetației forestiere de pe o parte considerabilă a versanților, utilizarea agricolă (arabil și pajiști) etc.

Alunecările de teren reprezintă deplasări în masă ale maselor superficiale de roci aparținând unor suprafețe înclinate, condiționate în primul rând de acțiunea forței de gravitație, combinată cu cea a apelor subterane sau aportului hidric pluvial. În cadrul acestor mișcări gravitaționale profilele de sol sunt modificate substanțial, cel mai frecvent solurile prezentându-se sub formă de complexe datorită microreliefului foarte variat (în valuri, trepte). Aceste procese determină pagube importante prin următoarele caracteristici:

- cantitatea considerabilă de material mobilizat;
- rapiditatea cu care se efectuează deplasarea;
- suprafețele de teren scoase din circuitul productiv;
- daunele provocate așezărilor umane.

Conform PATN - Secțiunea a V-a Zone de risc natural, comuna Feldru se numără printre unitățile teritorial-administrative cu potențial mediu-ridicat de producere a alunecărilor de teren, tipurile de alunecări specifice zonei fiind cele primare. Nu este disponibilă o cartare a tuturor suprafețelor afectate de mișcări deluviale de pe teritoriul UAT Feldru, însă pentru a compensa această lacună am realizat o analiză multifactorială a susceptibilității terenurilor la alunecare, care ia în considerare utilizarea terenurilor, substratul geologic, pantele, hipsometria și orientarea versanților. Rezultatul acestei analize indică o extindere importantă a terenurilor cu susceptibilitate ridicată și medie de producere a alunecărilor de teren, care se manifestă în arealele deluroase de la nord și de la sud de culoarul Someșului Mare. În marea lor majoritate, zonele cu susceptibilitate ridicată sunt în extravilan, astfel încât nu afectează direct habitatul uman din comuna Feldru.

Estimăm că riscul de producere a alunecărilor de teren ar putea fi diminuat semnificativ în condițiile implementării unui program de împădurire a arealelor vulnerabile, care să asigure un grad ridicat de protecție pentru versanți.

Eroziunea areolară (de suprafață) are drept consecință spălarea părții superioare a solului, până la crearea de mici șanțuri de șiroire. Acest tip de eroziune determină sărăcirea solurilor în elemente nutritive, fenomen care se manifestă frecvent pe teritoriul comunei Feldru, unde suprafețele de teren afectate de eroziune areolară sunt acoperite de soluri erodate (luvisoluri și cambisoluri erodate, antrosol erodic). În schimb, eroziunea liniară (în adâncime) conduce la formarea organismelor torențiale, prin scurgerea concentrată (ogașe, ravene, torenți).

Procese de eroziune se manifestă cu intensitatea cea mai mare primăvara, la topirea zăpezilor, și după ploile torențiale. Formele generate de aceste procese (ogașe și ravene) sunt prezente în unele zone de versant de pe care a fost îndepărtată vegetația forestieră. Aceste forme au adâncimi care variază de la câteva zeci de cm până la câțiva metri, fiind generate de

scurgerea concentrată a apelor pluviale pe suprafețele de teren înclinat (versanți), lipsite de vegetație (ex. drumurile de hotar), pe terenurile arabile cultivate sau pe pajiștile utilizate ca pășuni. Condițiile de manifestare a eroziunii coincid în mare măsură cu cele care determină declanșarea alunecărilor de teren, așadar arealele cu susceptibilitate ridicată de la producerea alunecărilor sunt vulnerabile și față de procesele erozionale.

Pentru zonele afectate de procese de deplasare în masă și eroziune sunt propuse măsuri de combatere a instabilității terenurilor prin: menținerea în stare de funcționare a lucrărilor de combatere a eroziunii solului, folosirea adecvată a terenurilor în pantă, împădurirea zonelor de versant susceptibile la procese deluviale și erozive, eliminarea defrișărilor abuzive, limitarea solicitării versanților pentru construirea de drumuri și case, și reconstrucția ecologică a suprafețelor agricole afectate.

Suprafața afectată de alunecările de teren este în principal acoperită de pășuni, terenuri agricole și zone împădurite, ceea ce limitează impactul asupra activităților umane.

Inventarierea zonelor cu alunecări de teren							
Nr crt	Suprafață propusă (ha)		Nr crt	Suprafață propusă (ha)		Nr crt	Suprafață propusă (ha)
Z001	0.26		Z081	0.01		Z161	0.01
Z002	0.1		Z082	1.14		Z162	3.19
Z003	0.33		Z083	0.24		Z163	3.78
Z004	0.92		Z084	0.02		Z164	0.04
Z005	1.26		Z085	0.1		Z165	0.21
Z006	0.11		Z086	0.01		Z166	0.22
Z007	0.94		Z087	0.66		Z167	0.4
Z008	0.16		Z088	0.17		Z168	0.5
Z009	0.02		Z089	0.06		Z169	2.52
Z010	0.11		Z090	1.76		Z170	0.25
Z011	4.49		Z091	0.06		Z171	0
Z012	0.19		Z092	1.73		Z172	9.51
Z013	3.34		Z093	0.36		Z173	1.98
Z014	0.18		Z094	6.46		Z174	0.01
Z015	3.1		Z095	0.19		Z175	2.1
Z016	0.05		Z096	0		Z176	2.15
Z017	0.72		Z097	1.62		Z177	1.38
Z018	0.07		Z098	0.18		Z178	0.78
Z019	0		Z099	0		Z179	0.51
Z020	8.55		Z100	2.56		Z180	0
Z021	0.31		Z101	2.69		Z181	0.12
Z022	0.02		Z102	2.61		Z182	2.81

Z023	0.79
Z024	1.18
Z025	0.57
Z026	0.02
Z027	0.1
Z028	0
Z029	2.5
Z030	4.21
Z031	2.03
Z032	0.3
Z033	0.47
Z034	0.63
Z035	5.17
Z036	0.04
Z037	0.76
Z038	1.38
Z039	1.43
Z040	4.35
Z041	4.51
Z042	0.15
Z043	0.02
Z044	0.54
Z045	1.19
Z046	1.75
Z047	4.44
Z048	0.24
Z049	0.61
Z050	0.19
Z051	3.67
Z052	0.69
Z053	1
Z054	0.68
Z055	0.66
Z056	0.06
Z057	0.19
Z058	0.22
Z059	0
Z060	0
Z061	0.03
Z062	0.55
Z063	1.12
Z064	0.57

Z103	0.45
Z104	0.07
Z105	0.01
Z106	12.41
Z107	0.17
Z108	2.46
Z109	0.22
Z110	11.66
Z111	0.14
Z112	0.33
Z113	12.29
Z114	6.19
Z115	0.05
Z116	0.05
Z117	0.63
Z118	3.46
Z119	0.45
Z120	0.22
Z121	0.92
Z122	0.05
Z123	0.61
Z124	0.71
Z125	0
Z126	2.01
Z127	0.36
Z128	0.01
Z129	3
Z130	9.05
Z131	0.19
Z132	1.99
Z133	2.11
Z134	2
Z135	0.2
Z136	1.6
Z137	1.39
Z138	2.73
Z139	2.51
Z140	4.04
Z141	0
Z142	3.04
Z143	1.5
Z144	0.43

Z183	3.82
Z184	1.18
Z185	0.02
Z186	0.01
Z187	0
Z188	0.01
Z189	0.01
Z190	0
Z191	0
Z192	0
Z193	2.22
Z194	0.22
Z195	5.03
Z196	0.71
Z197	1.71
Z198	0.07
Z199	0.01
Z200	0.03
Z201	0.63
Z202	5.36
Z203	1.79
Z204	8.55
Z205	3.26
Z206	0.07
Z207	4.59
Z208	0.86
Z209	0.84
Z210	0.01
Z211	0.32
Z212	1.62
Z213	0.55
Z214	0.17
Z215	0.03
Z216	0.28
Z217	0.13
Z218	1.18
Z219	0.31
Z220	6.25
Z221	7.98
Z222	0.08
Z223	0.55
Z224	4.49

Z065	2.33	Z145	2.17	Z225	0.3
Z066	2.25	Z146	0.57	Z226	0.42
Z067	0.55	Z147	0.24	Z227	0
Z068	1.79	Z148	0.52	Z228	2.46
Z069	0.17	Z149	0.24	Z229	1.91
Z070	0.41	Z150	0.4	Z230	2.04
Z071	3.62	Z151	0.75	Z231	0
Z072	1.58	Z152	0.4	Z232	0
Z073	0.11	Z153	0.52	Z233	0
Z074	0.72	Z154	0.2	Z234	0
Z075	0.13	Z155	0.35	Z235	0.01
Z076	0.16	Z156	1.21	Z236	0
Z077	0.02	Z157	0.34	Z237	0
Z078	0.45	Z158	1.22	Z238	0
Z079	0.04	Z159	1.46	Z239	0
Z080	0.64	Z160	1.23	Total	320.01

2.7.2. INUNDAȚII

Inundațiile reprezintă unele dintre cele mai frecvente și, în același timp, distructive fenomene care se manifestă ca rezultat al acțiunii combinate a unor factori atmosferici și hidrici, având repercusiuni nu numai prin pagubele materiale, ci și prin efectul asupra mediului, adeseori modificând configurația albiilor minoră și majoră. Aceste fenomene sunt provocate de debite în surplus acumulate într-un interval de timp scurt, ce depășesc capacitatea de transport a albiei minore, revărsându-se în albia majoră și acoperind suprafețe de teren care de regulă nu sunt afectate de regimul normal al nivelurilor.

Evaluarea riscului vizează identificarea, localizarea și delimitarea zonelor expuse riscului de inundație și stabilirea unor seturi de măsuri care au ca scop prevenirea și atenuarea efectelor inundațiilor. Mai mult decât atât, întrucât studiul de față servește pentru fundamentarea propunerilor și reglementărilor propuse prin planul urbanistic general (PUG), delimitarea zonelor de risc trebuie să se regăsească în restricțiile și interdicțiile privind construirea de locuințe și organizarea unor activități productive în aceste zone vulnerabile.

Inundațiile pot avea origine pluvială (ca rezultat al maximului pluvial din sezonul cald) sau pluvio-nivală (topirea zăpezilor), producerea lor fiind legată de cursul râului Someșul Mare, care traversează teritoriul comunei prin partea sa centrală. În condițiile morfologice și pluviale ale acestui bazin hidrografic, creșterile de debit pe cursul râului Someșul Mare și pe unele văi ale afluenților sunt frecvente. Regimul hidrologic este caracterizat de perioade lungi cu debite ce oscilează în jurul valorilor multianuale, perioade cu regim de ape mici (iarna), dar și perioade când se produc viituri puternice pe principalele cursuri de apă sau ca urmare a torențelor. La stația hidrometrică de la Nepos, Someșul Mare a avut un debit mediu multianual de 17,4 mc/s

și un debit maxim istoric de 850 mc/s, iar la stația hidrometrică de la Rodna debitul mediu multianual este de 5,47 mc/s, cu un debit maxim istoric de 145 mc/s (17 februarie 1980).

Debitele cele mai ridicate au fost înregistrate la viiturile din mai 1970, mai 1978, martie 1981, decembrie 1995, dar fenomenul inundațiilor are o frecvență anuală, așa cum atestă și rapoartele privind starea mediului publicate de APM Bistrița-Năsăud. Cu toate acestea, sursele de informare locale afirmă că de regulă inundațiile nu produc pagube majore, întrucât zonele inundabile acoperă cca. 100 ha în amonte de satul Feldru și cca. 40 ha în localitatea Nepos. Mai mult decât atât, inundațiile de magnitudine redusă sau moderată nu afectează construcțiile sau anexele gospodărești din zonă.

Principalele construcții hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor din acest sector sunt reprezentate de diguri în lungul Someșului Mare la Nepos, Feldru, Năsăud, Nimigea de Sus și Nimigea de Jos.

Principalele lucrări de apărare împotriva inundațiilor sunt: regularizarea râului Someșul Mare la Sângeorz-Băi; îndiguirea malului drept pe râul Someșul Mare la Feldru; regularizarea râului Someșul Mare la Nepos (regularizare și dig); regularizarea râului Someșul Mare la Năsăud, în amonte de podul rutier de pe DN 17C (regularizare și dig); regularizarea râului Someșul Mare la Nimigea de Sus (regularizare și dig); regularizarea râului Someșul Mare, la Nimigea de Jos (regularizare și dig).

Benzile de inundabilitate corespunzătoare asigurărilor de 10%, 1% și 0.1% delimitate de către Administrația Națională Apele Române în cadrul programului de elaborare a hărților de hazard și risc la inundații au o extensie spațială semnificativă în zona locuibilă a comunei Feldru, mai ales în perimetrul localității Nepos.

Comuna Feldru dispune în prezent de lucrări de apărare de mal parțiale, fiind necesare măsuri de îmbunătățire a eficienței acestora. De asemenea, sunt necesare lucrări de întreținere a albiilor și eliminare a blocajelor/obstacolelor pe cursurile de apă din acest sector al râului Someșul Mare și de creștere a capacității de tranzitare a albiei minore.

În acest scop, planul de măsuri din cadrul proiectului “Managementul riscului la inundații în bazinul Someș-Tisa” prevede stabilizări ale albiei - recalibrări albiei, parapeti, ziduri de sprijin, apărări de mal și stabilizare pat albie în zona orașelor Sângeorz-Băi și Năsăud, și întreținerea albiilor cursurilor de apă și eliminarea blocajelor și obstacolelor pe cursurile de apă (Hm 320 Maieru, Hm 370 Sg. Băi, Hm 460 Ilva Mică, Hm 760 Nimigea de Sus, Hm 860 Sasarm, Hm 1055 Măluț). La acestea se adaugă o serie de măsuri nestructurale care au ca obiectiv creșterea suprafețelor împădurite în zonele inundabile din bazinul hidrografic al râului Someșului Mare.

2.7.3. CUTREMURE

În ceea ce privește producerea cutremurelor, seismicitatea acestei zone se datorează mișcărilor tectonice generate de acumulările de energii potențiale în sistemul de falii existent

până la o valoare critică, care depășește rezistența rocilor, moment în care se produce o descărcare bruscă de energie cinetică sau seismică.

Din punct de vedere seismic, UAT Feldru se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de 90-150 km și se încadrează, conform Normativului P100-1/2013 (Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri) și SR 11.100/1/93 „Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României”, în zona de hazard seismic cu o valoare a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,10 g$, o perioadă de colț $T_C = 0,7 \text{ sec}$, și intensitate seismică $I_{ch}=VI$ (grade MSK – 64).

Zona studiată prezintă o stabilitate medie la seisme locale (care nu depășesc gradul 4 pe scara Richter), dar vibrează cu intensități diferite sub influența mișcărilor seismice provocate de un epicentru mai îndepărtat. În cazul producerii unui seism mai mare de 6 grade pe scara Richter în zona Vrancea, poate fi afectată și zona comunei Feldru, existând pericolul unor avarii la locuințele cu vechime mai mare și construite din materiale cu rezistență mai slabă.

2.7.4. TERENURI PROASTE DE FUNDARE, NECONSOLIDATE, DIFICILE

Se vor identifica în urma efectuării studiilor geotehnice de către persoane avizate.

2.7.5. ALTE FENOMENE DE RISC NATURAL

Riscul producerii altor categorii de risc natural este mai scăzut sau are o probabilitate redusă comparativ cu cele două tipuri menționate anterior (inundațiile și riscurile geomorfologice), însă nu este nul. Alte fenomene de risc ce pot afecta într-o măsură variabilă teritoriul comunei Feldru includ: fenomene severe de furtună și secetă, îngheț, incendii de pădure, înzăpeziri, seisme.

Furtunile se pot produce pe teritoriul comunei Feldru, fiind de regulă fenomene imprevizibile. În eventualitatea producerii acestora, Comitetul local pentru situații de urgență primește de la Inspectoratul județean pentru situații de urgență avertizări de fenomene meteorologice periculoase, în vederea luării măsurilor de protecție și intervenție care se impun. De multe ori, însă, timpul necesar luării acestor măsuri este insuficient. În unele cazuri, efectele lor imediate pot antrena activarea unor factori de risc secundari și producerea de evenimente catastrofale cu efecte mai grave decât cele ale evenimentelor generatoare.

Comuna Feldru nu se numără printre zonele cu probabilitate semnificativă de producere a furtunilor în cadrul județului Bistrița-Năsăud (fig. 25), însă acestea se pot manifesta totuși ocazional, în mod deosebit în lunile iunie - iulie și ianuarie – februarie. În funcție de sezonul în care se produc și de intensitate, furtunile pot avea următoarele efecte:

a) pe timp de vară (pot fi însoțite și de grindină și oraje):

- distrugerea culturilor agricole și pierderi de animale;
- distrugerea acoperișurilor locuințelor;
- inundații datorate scurgerii de pe versanți;
- avarierea rețelelor de utilități publice sau a altor construcții;

- doborâturi de vânt și distrugeri ale vegetației.

b) pe timp de iarnă (sunt însoțite și de viscol și/sau căderi masive de zăpadă);

- blocarea arterelor de circulație;
- eșecul utilităților publice;
- avarierea unor elemente de infrastructură și rețele de utilități publice;
- favorizarea producerii accidentelor de circulație.

În unele situații furtunile contribuie la producerea inundațiilor pe valea Someșului Mare, care generează blocaje în zona podurilor și podețelor, colmatări și devieri de albie, și avarierea apărărilor de maluri.

O altă categorie de risc natural o constituie producerea incendiilor de vegetație, mai ales în zonele forestiere din acest teritoriu. Totuși, posibilitatea declanșării acestora din cauze naturale este relativ redusă, rezumându-se la situația producerii unor fulgere sau la seceta îndelungată însoțită de caniculă. Conform estimărilor realizate de către ISU Bistrița-Năsăud (PAAR, 2019), comuna Feldru se numără printre zonele cu surse de risc pentru incendii de vegetație/pădure (de cauză naturală sau antropică).

Înzăpezirile sunt fenomene sezoniere produse de căderi masive de precipitații sub formă de zăpadă, fiind accentuate de condițiile meteorologice în care se produc. Comuna Feldru nu face parte dintre zonele cu risc de căderi masive de zăpadă din județul Bistrița-Năsăud (cf. PAAR, 2019), însă acest fapt nu exclude posibilitatea producerii sporadice a acestui tip de hazarde în arealul studiat. Înzăpezirile sunt de regulă de scurtă durată, ca urmare a căderilor de zăpadă în cantități mari, mai ales atunci când sunt însoțite de viscol. Efectele imediate sunt:

- blocarea căilor de transport, ceea ce conduce la izolarea acestei zone;
- întreruperea alimentării cu energie electrică, apă etc.;
- afectarea unor activități sociale;
- prăbușiri de planșee și acoperișuri.

2.8. ECHIPARE EDILITARĂ

2.8.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Comuna Feldru se afla în bazinul hidrografic al râului Someșul Mare. Teritoriul administrativ al comunei Feldru este strabatut de urmatoarele cursuri de apa cadastrate: râul Someșul Mare (cod cadastral XI-1.020.00.00.00.0), paraul Viroaga, denumit popular Pribeagul (cod cadastral XI-1.020.10.00.00.0) si paraul Viisoara (cod cadastral XI-1.020.12.00.00.0), precum si de cateva cursuri de apa necadastrate, ca de exemplu Valea Ierdii.

Zonele de protecție ale cursurilor de apa in conformitate cu Legea Apelor 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2, sunt următoarele:

- Lățimea cursului de apă (m) sub 10 10-50 peste 51



- Lățimea zonei de protecție (m) 5 15 20
- Cursuri de apă regularizate (m) 2 3 5
- Cursuri de apă îndiguite (m) toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m.

În comuna Feldru nu există suprafețe cu lăcuș de apă, dar se pot realiza amenajări piscicole aflate în administrarea privată cu suprafața lăcușului de apă realizată prin baraj. Sursele de alimentare a amenajărilor sunt constituite din pârâie prin intermediul canalelor de aducțiune, iar evacuarea se face în canalul de aducțiune, de unde ajunge în râul Someșul Mare.

Pe raza comunei Feldru se afla foraje din rețeaua națională de monitorizare cantitativă și calitativă a resurselor de apă subterană, și anume forajele F1, F3 și F1.

Zona de protecție a forajelor de monitorizare este de 1,5 m în jurul acestora, în conformitate cu Legea Apelor 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2.

Pe teritoriul comunei există foraje de alimentare cu apă aparținând primăriei Feldru, în calitate de administrator al rețelei de alimentare cu apă a comunei. Două dintre aceste foraje constituie sursa de apă pentru sistemul de alimentare cu apă existent în comuna Feldru, iar celelalte două sunt neutilizate, fiind colmatate.

Sursele de apă potabilă sunt acviferele : freatic (situat la 1,00–6,00m adâncime, exploatat prin fântâni gospodărești) și de medie adâncime (stratele de). Freaticul nu are debit constant, variind direct proporțional cu precipitațiile, astfel încât apa în fântâni scade în perioadele secetoase și crește în perioadele ploioase.

Teritoriul comunei se suprapune unei structuri acvifere importante, asociată cu cursul râului Someșul Mare. Apele subterane exploatabile sunt cantonate în formațiuni acvifere de medie adâncime, sub presiune, reprezentate prin nisipuri și pietrișuri de vârstă Pleistocen inferior.

Direcția generală de curgere a apelor subterane este de la NV către SE, urmărind practic direcția de curgere a apelor de suprafață.

Alte obiective pe ape sau care au legătura cu apele sunt:

- S.C. Dimex S.R.L.: stație de sortare - spălare agregate minerale ;

LUCRARI HIDROTEHNICE

În comuna Feldru nu există lucrări hidrotehnice în administrarea A.N. "Apele Române".

2.8.2. ALIMENTAREA CU APĂ

În prezent alimentarea cu apă a comunei Feldru se face parțial prin sistem centralizat, sistem reglementat cu Autorizația de Gospodăria Apelor, operator societatea comercială AQUABIS S.A., parte din SISTEMUL DE APROVIZIONARE CU APĂ POTABILĂ NĂSĂUD cu stația de tratare la Rebrîșoara.

Rețea de distribuție a apei: Rețeaua de distribuție a apei existentă este realizată din conducte din PEHD, Pn 6, De 75 – 125 mm. Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 14,5 km, din care 3,35 km asigură legătura dintre gospodăria de apă și satele Feldru și Nepos. Pentru executarea rețelei de alimentare cu apă au fost executate traversări cu conductă apă ale cursurilor de apă : râul Someșul Mare.

Pentru protejarea gospodăriei de apă a fost executată o lucrare de apărare malurile râului Someșul Mare din gabioane, cu lungimea de 150 m, cu rol de protecție a malului împotriva eroziunii.

ÎNMAGAZINAREA APEI DE CONSUM ȘI COMPENSARE

Rezervoarele existente în localitatea Feldru sunt amplasate în incintele gospodăriei de apă, și au rolul de compensare a variațiilor orare ale consumului, de stocare a rezervei intangibile pentru incendiu și de aspirație pentru pompele din stația de pompare cu grup de pompe booster (care asigură presiunea în rețeaua de distribuție).

Volumul rezervorului este de rezultat prin rotunjirea superioară a sumei volumului de compensare cu rezerva intangibilă. Refacerea rezervei de incendiu se face în 24 ore.

Rezervoarele sunt realizate din elemente prefabricate (panouri metalice) , preuzinale și asamblate sub forma unui recipient paralelipipedic suprateran, așezat pe un sistem de grinzi transversale. Rezervoarele sunt izolate termic la exterior cu ajutorul unor plăci din poliuretan protejate la exterior cu un plastic dur.

Instalațiile interioare ale rezervoarelor sunt realizate din oțel galvanizat. Accesul la rezervoare și vana de incendiu, amplasată într-un cămin în incintă se face pe o platformă special amenajată, carosabilă, racordată la drumul din apropiere.

Se constituie zonă de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție, dimensionată conform HG 930/2005 cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

2.8.3. CANALIZARE

În prezent există rețea de canalizare care deservește doar parțial (aproximativ 18 km) satele componente (Fedru și Nepos), în restul comunei evacuarea apelor uzate menajere se face descentralizat, în fose septice, latrine uscate și puțuri absorbante.

Operatorul rețelei de canalizare existente este societatea comerciala AQUABIS S.A.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul rigolelor și șanțurilor amplasate pe marginea drumurilor, evacuarea apei făcându-se gravitațional la emisarii naturali.

2.8.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În prezent, satele comunei sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic national, prin intermediul posturilor de transformare alimentate din LEA 20kV- astfel :

- Feldru: PTA 3063 –20/0,4kV- 100kVA
- Nepos : PTA 3040 – 20/0,4kV-100kVA

Posturile de transformare sunt de tip aerian. Consumatorii sunt alimentati din LEA 0,4kV, prin bransamente aeriene. Iluminatul public se realizeaza din circuitele de iluminat ale LEA 0,4 kV.

2.8.5. TELECOMUNICAȚII

Comuna Feldru, din punct de vedere al comunicațiilor are implementata o rețea de cabluri telefonice aeriene și subterane, de importanta locala, interurbana și cabluri cu fibra optica.

Cablurile telefonice subterane, sunt amplasate in canalizatie principala și secundara, in săpătura la 0.6-1.2m adâncime. Traseul cablului cu fibra optica este amplasat in lungul DN 17D. In zona containerului telefonic amplasat in satul feldru, exista o canalizatie telefonica principala și secundara cu doua camine telefonice, in care este preluat traseul cablului cu fibra optica. Rețeaua de cabluri telefonice care asigura legăturile telefonice ale abonaților este amplasata, in cea mai mare parte aerian, pe stâlpi de energie electrica și pe stâlpi de lemn Romtelecom.

Localitatea beneficiaza de asemenea de servicii de internet, transmisii de date, CATV și telefonie mobila.

2.8.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

In prezent, satele comunei Feldru (Feldru și Nepos) nu beneficiază de rețea distribuție gaze naturale.

2.8.7. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Alimentarea cu căldură se realizează prin centrale termice și surse proprii.

2.8.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Vor fi prevăzute pentru fiecare gospodărie câte o pubelă de 60 l pentru colectarea deșeurilor reziduale și puncte de colectare a deșeurilor reciclabile, cu 3 containere de 1,1 mc pentru colectarea hârtiei/cartonului, sticlei și plasticului/metallui, câte un astfel de punct la fiecare 250 persoane.

De asemenea, se prevede și o componentă de compostare individuală pentru deșeurile menajere biodegradabile, respectiv, câte un recipient de 640 litri pentru fiecare gospodărie.

2.8.9. DISFUNȚIONALITĂȚI

Gospodărirea apelor:

- deșeurile depozitate necontrolat, pet-urile, în special, pe malurile râului și a afluenților în localitățile învecinate din amonte care nu au încă un sistem organizat de colectare a deșeurilor și care sunt aduse la vale odată cu creșterea nivelului apei în urma unor ploi torențiale sau datorită topirii zăpezilor;
- Existența unor zone cu risc de inundabilitate;

Alimentarea cu apă și canalizarea:

- rețeaua de alimentare cu apă nu acoperă toată comuna ;
- se remarcă nevoia unor cantități mai mari de apă datorită cerințelor în creștere pentru alimentarea populației, pentru agricultură, industrie;
- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă care să deservească toată populația influențează negativ dezvoltarea social-economică a comunei, ce se desfășoară într-un ritm nesatisfăcător și nu este posibilă realizarea unor obiective agro-industriale cu fonduri private sau cu finanțări externe.
- Lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere care să deservească toți locuitorii;

Energie electrică

- lipsa parțială a iluminatului public;

Telecomunicații

- existența cablurilor de telecomunicații pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpii rețelelor electrice;
- vulnerabilitatea rețelelor amplasate aerian la condițiile climaterice turbulente ce pot determina și produce daune și/sau avarii grave asupra rețelelor.

Alimentare cu energie termică:

- nu există sistem de încălzire în sistem centralizat.

Alimentare cu gaze naturale:



- Rețeaua de alimentare cu gaze naturale nu există;

Gospodărire comunală:

- Există depozitări necontrolate de deșeuri în diferite zone periferice ale comunei, pe suprafețe mici.
- Presortarea sistematică a deșeurilor este încă într-un stadiu incipient.
- Platformele de depozitare a deșeurilor menajere și a reziduurilor industriale sunt neamenajate corespunzător sau incomplet amenajate.

2.9. PROBLEME DE MEDIU

2.9.1. POLUAREA AERULUI

Pe teritoriul UAT Feldru nu există o rețea de monitorizare a calității aerului care să evalueze parametrii de calitate ai acestuia. Pe baza informațiilor preluate din Raportul anual privind starea mediului în jud. Bistrița-Năsăud pe anul 2020 apreciem că există o serie de surse locale de impurificare a atmosferei, care se reflectă în calitatea aerului în zonă. Mai jos detaliem câteva categorii de poluanți comuni ai atmosferei în zona studiată.

Pe baza suportului teoretic care vizează calitatea factorilor de mediu și a informațiilor preluate din Rapoartele anuale privind starea mediului în județul Bistrița-Năsăud în perioada 2007-2021 se poate aprecia că în zona UAT Feldru acționează o serie de surse locale de impurificare a atmosferei, care se reflectă în calitatea aerului în zonă. În continuare sunt detaliate câteva categorii de poluanți comuni ai atmosferei în arealul care face obiectul acestui studiu.

a) Emisiile de substanțe acidifiante și eutrofizante (oxizi de sulf și azot, amoniac) pe teritoriul comunei Feldru provin în principal din arderea biomasei lemnoase sau combustibililor fosili în scopul producerii energiei termice, un impact major avându-l instalațiile de ardere din sectorul rezidențial.

Alte surse specifice mediului rural sunt arderea deșeurilor de lemn și rumegușului (oxizi de azot), managementul dejecțiilor și fermentația enterică de la creșterea animalelor (surse importante de amoniac) și administrarea de îngrășăminte cu azot în agricultură (amoniac). O altă sursă importantă de gaze acidifiante o reprezintă sursele mobile (autovehicule), atât sub aspect cantitativ, cât și din punct de vedere al caracteristicilor acestor surse de emisie - surse difuze, distribuite în lungul principalelor axe de comunicație din zonă (DN 17D), cu emisii în apropierea suprafeței solului. În anul 2020, la nivelul județului Bistrița-Năsăud, valorile concentrațiilor de oxizi de azot și sulf nu au înregistrat depășiri ale valorilor limită și nici ale pragurilor de evaluare stabilite, așadar putem deduce că și pe teritoriul UAT Feldru concentrațiile de substanțe acidifiante se încadrează în limitele admise conform legislației în vigoare și nu afectează calitatea aerului.

b) Compușii organici volatili (COV) provin din prelucrarea, depozitarea sau transportul produselor petroliere, traficul rutier, ardere, compostarea reziduurilor menajere și agricole

etc., dar și din surse naturale, cum sunt emisiile foliare din culturile agricole și din zonele forestiere. Pe teritoriul județului Bistrița-Năsăud concentrațiile de COV se încadrează în limite normale (2020).

c) Metalele grele (mercur, cadmiu, nichel, zinc, plumb, cupru, crom) sunt compuși metalici care nu pot fi degradați pe cale naturală, având timp îndelungat de remanență în mediu, iar pe termen lung sunt periculoși deoarece au capacitatea de a se acumula în lanțurile trofice. Această categorie de poluanți este generată printr-o serie de procese de combustie a biomasei lemnoase, cărbunilor, petrolului și gazelor naturale, inclusiv din surse mobile (trafic pe bază de benzină și motorină). Pe teritoriul UAT Feldru nu au fost realizate măsurători specifice, însă se apreciază că cea mai mare cantitate de emisii de cadmiu și mercur provine din arderile de combustibili solizi din sectorul casnic (încălzire, prepararea hranei) și din incinerarea deșeurilor. Se estimează că emisiile și concentrațiile de metale grele în aer în zona comunei Feldru sunt mai ridicate în sezonul rece, atunci când se intensifică procesele de ardere în sectorul rezidențial, dar se situează sub valorile limită admisibile.

d) Pulberile în suspensie sunt particule fine, cu dimensiuni mai mici de cca. 20 μ m, care rămân în atmosferă un timp mai îndelungat, ca aerosoli solizi fin dispersați în aer. Poluarea atmosferei cu pulberi poate avea cauze naturale (antrenarea de către vânt a particulelor de la suprafața solului) sau cauze antropice (proces de producție, arderi de orice fel pe bază de combustibili solizi, arderi de deșeuri, construcții, transport rutier etc.). Efecte asupra sănătății umane au mai ales fracțiile mici, care sunt extrem de fin dispersate în aer. Pulberile în suspensie sunt singurii parametri monitorizați la care au fost înregistrate depășiri ale valorilor limită zilnice la stațiile din județ (mun. Bistrița), însă se estimează că în mediul rural al zonei din care face parte comuna Feldru emisiile de pulberi sunt reduse și nu generează efecte asupra mediului și stării de sănătate a locuitorilor.

e) Ozonul se găsește în mod natural în concentrații foarte reduse în atmosfera joasă. Ozonul troposferic este deosebit de toxic și constituie poluantul principal al atmosferei zonelor industrializate și aglomerărilor urbane, deoarece precursorii acestuia (oxizii de azot, metanul, oxidul de carbon și compușii organici volatili non-metanici) provin în această zonă în principal din arderi pentru producerea energiei, dar și din traficul rutier. La nivel județean, în 2020 nu a fost depășită valoarea țintă pentru protecția sănătății umane (120 μ g/m³).

f) Gazele cu efect de seră (GES) reprezintă o clasă de compuși gazoși (conform protocolului de la Kyoto, aceștia includ CO₂, CH₄, N₂O, SF₆, HFCs, PFCs și NF₃) care se acumulează în atmosfera terestră, rezultați în cea mai mare parte din activități antropogene (în special combustii) care contribuie la instalarea efectului de seră, contribuind la declanșarea / accelerarea schimbărilor climatice globale. În prezent nu sunt înregistrate depășiri măsurabile ale concentrațiilor gazelor cu efect de seră în zona comunei Feldru, însă se estimează, pe baza ratei creșterii decenale înregistrate la nivel național, că în următorii câțiva ani va fi atins în România nivelul maxim pe care statele Grupului Interguvernamental privind Schimbările Climatice nu ar trebui să-l depășească.



2.9.2. POLUAREA FONICĂ

Poluarea fonică (zgomotul) se manifestă de regulă la un nivel redus în localitățile rurale, așa cum este cazul celor două sate componente ale comunei Feldru. Excepție face zona limitrofă a DN 17D, care constituie principala arteră rutieră a acestei zone, intens circulată în permanență, fapt care determină un nivel fonic crescut, și zona adiacentă căii ferate Suceava – Cluj-Napoca.

2.9.3. POLUAREA APELOR DE SUPRAFAȚĂ ȘI SUBTERANE

APE DE SUPRAFAȚĂ

Apa constituie o resursă fundamentală pentru locuire și activități productive, dar, în egală măsură, și pentru desfășurarea proceselor din natură, așadar calitatea apei are o importanță majoră pentru habitatele umane și pentru ecosistemele naturale.

Având în vedere vulnerabilitatea ridicată a apei, precum și tendința de utilizare din ce în ce mai extensivă, este necesară monitorizarea permanentă și gestionarea sustenabilă a acestei resurse limitate. În județul Bistrița-Năsăud, calitatea apelor de suprafață este monitorizată de către APM Bistrița-Năsăud, care, pe lângă informațiile colectate prin rețeaua proprie, preia și prelucrează date legate de calitatea apelor și de la alte instituții (ex. A.B.A. Someș-Tisa, Direcția de Sănătate Publică, operatorii rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, Inspectoratul pentru Situații de Urgență etc.).

Teritoriul UAT Feldru este drenat de către rețeaua tributară râului Someșului Mare, care traversează teritoriul comunal prin partea sa centrală pe o lungime de cca. 12.5 km și preia o serie de afluenți de dreapta și de stânga. Râul Someșul Mare se numără printre cursurile de apă urmărite în cadrul activității de monitorizare. Date legate de calitatea fizico-chimică și ecologică a apelor de suprafață din bazinul Someșului Mare au fost colectate, centralizate și publicate din 2005 până în 2012. După acest interval APM Bistrița-Năsăud nu mai pune la dispoziția publicului informații legate de starea acestui corp de apă.

Ca notă generală, calitatea apei râului Someșul Mare este influențată, în primul rând, de către gradul de încărcare cu substanțe poluante a apelor menajere sau din surse agricole, neepurate sau insuficient epurate, evacuate de către populația care locuiește în bazinul din amonte.

Datele rezultate în urma măsurărilor realizate de către APM Bistrița-Năsăud în perioada 2016-2018 indică faptul că apa râului Someșul Mare este influențată sub aspectul calității fizico-chimice (și în consecință și ecologice) de către deversările efluenților proveniți din stațiile de epurare (Sângeorz-Băi, Rodna, Năsăud). Măsurătorile parametrilor de calitate realizate în aval de aceste stații de epurare arată depășiri la consumul chimic de oxigen (care indică nivelul de încărcare cu substanțe organice), nitrați și nitriți, amoniac, clor, și chiar fier și calciu. Ca atare, pe sectoarele din amonte și imediat aval de UAT Feldru calitatea apei variază în clasa a III-a și clasa a V-a la parametrii menționați (ex. aval Rodna unde în 2016 apa

Someșului Mare se încadra în clasa a V-a de calitate în raport cu nivelul nitraților). Aceste niveluri nu sunt accidentale, reprezentând medii anuale ale analizelor realizate de APM, și rezultă din activitățile umane și economice specifice habitatului, în condițiile în care gradul de acoperire al rețelei de canalizare este încă redus (ex. doar 10% în comuna Feldru), iar stațiile de epurare existente sunt ineficiente.

APE SUBTERANE

Calitatea apelor subterane poate fi evaluată pe baza datelor publicate de ABA Someș-Tisa în cadrul Planului de management al bazinului hidrografic Someș-Tisa, conform cărora starea ecologică/potențialul ecologic a(l) corpurilor de apă din perimetrul UAT Feldru este bună, acestea aflându-se într-o stare naturală (nemodificată sau foarte puțin modificată antropic).

Starea de calitate a apelor subterane prezintă o relevanță sporită întrucât constituie o sursă principală de apă potabilă pentru populație. Prin natura accesibilității reduse, poluarea apelor subterane este greu de cuantificat dacă nu există o rețea de monitorizare continuă a acestora. Cauzele principale care pot diminua calitatea apelor freatice în arealele rurale din această zonă:

- poluarea apelor de suprafață;
- utilizarea foselor septice și a latrinelor neetanșe;
- infiltrări ale leviatului din spațiile precar amenajate de depozitare a deșeurilor (inclusiv zootehnice);
- ex-filtrarea din rețelele de canalizare existente ca urmare a avarierii sau corodării elementelor rețelei;
- utilizarea excesivă a îngrășămintelor chimice pe bază de azot și fosfor și a pesticidelor.
- poluările accidentale din industrie.

O parte dintre aceste surse se regăsesc și pe teritoriul UAT Feldru, având potențialul de a contribui la impurificarea apelor subterane din zonă. Ca și în cazul apelor de suprafață, rezervele de ape subterane constituie o resursă vitală pentru populația și activitățile productive din acest areal, dar și pentru biodiversitate, astfel încât este necesară instituirea unei activități organizate de evaluare periodică a calității apelor subterane, mai ales a celor prelevate pentru consumul de apă potabilă de către populație.

2.9.4. POLUAREA SOLULUI

Solul reprezintă un mediu de interfață între celelalte componente ale mediului natural, fiind un produs al acestora. În raport cu omul, solul constituie un suport pentru toate activitățile antropice, fiind așadar puternic influențat ca urmare a efectelor complexe ale acestor activități. Calitatea solului este afectată într-o măsură variabilă de diferiți factori restrictivi, a căror influență se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă, sau, indirect, în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări semnificative asupra calității vieții omului.

Calitatea redusă a solurilor poate fi generată de diferiți factori de restrictivitate care includ gleizarea și pseudogleizarea, inundabilitatea, eroziunea în suprafață și în adâncime, alunecările, compactarea etc., dar și ca urmare a contaminării cu substanțe chimice și organice sau utilizării nesustenabile. Efectele acțiunii acestor factori includ reducerea potențialului productiv al solurilor și degradarea fizică, chimică și mecanică, care pot duce în final la scoaterea terenurilor afectate din circuitul productiv.

În pofida fertilității moderate, o mare parte a solurilor din UAT Feldru au o utilizare agricolă, în timp ce fondul forestier acoperă cca. 34% din suprafața totală a comunei, contribuind la reducerea vulnerabilității terenurilor din comună față de procesele de degradare (eroziune, alunecări). Cu toate acestea, se remarcă prezența unor areale cu soluri degradate ca urmare a proceselor geomorfologice actuale, acolo unde eroziunea a condus la îndepărtarea parțială sau totală a unor orizonturi ale profilului de sol, rezultând variante erodate ale solurilor zonale (ex. luvisoluri erodate) sau chiar antrosoluri erodice (erodosoluri cf. SRTS 2003), care sunt întâlnite în diverse amplasamente pe versanți.

În ceea ce privește fenomenele de poluare a solurilor din perimetrul comunei Feldru, conform APM Bistrița-Năsăud, în arealul studiat nu au fost puse în evidență fenomene semnificative de acest tip, cu excepția zonelor unde pot apărea depozitări neconforme de deșeuri (de ex. în zona albiilor), în unele situații organice (ex. gunoi de grajd) sau deversări de ape uzate.

2.9.5. BIODIVERSITATE

Pe teritoriul comunei Feldru presiunea exercitată de om pentru extinderea habitatului și a culturilor agricole a fost semnificativă pentru o lungă perioadă de timp, astfel încât vegetația spontană a fost înlocuită în bună parte prin culturi agricole și formațiuni vegetale specifice arealelor locuite. Cu toate acestea, UAT Feldru menține și suprafețe forestiere importante (cca. o treime din total), care contribuie la conservarea diversității biologice în acest spațiu. La acesta se adaugă suprafețe semnificative acoperite cu pajiști secundare care formează fondul pastoral al comunei (pășuni și fânețe exploatate extensiv). Împreună, ecosistemele forestiere și cele de pajiște constituie un cadru favorabil pentru conservarea biodiversității în zona deluroasă mai înaltă a teritoriului comunal, unde presiunea exercitată de om pentru extinderea habitatului și a culturilor de câmp este mai redusă.

Zona mai joasă de luncă și terase care formează culoarul Someșului Mare a fost înglobată în bună măsură în spațiul locuit, biocenozele caracteristice zonelor de vale fiind modificate în timp datorită activităților umane prin desteleniri, defrișări, lucrări ameliorative, chimizare, pășunat intensiv, dezvoltarea habitatului. În zona joasă din vetrele localităților Feldru și Nepos vegetația spontană a fost înlocuită în bună parte prin culturi agricole și vegetație specifică arealelor locuite.

Vegetația și fauna specifice acestui areal au un grad mediu de înlocuire a ecosistemelor naturale cu ecosisteme antropizate (de ex. culturi agricole) care să modifice în mod substanțial compoziția și structura vegetală a zonei. Ecosistemele naturale (și într-o oarecare

măsură și cele agricole) constituie elemente de diversitate biologică în sine, dar și surse de hrană și spațiu/teritoriu de populare pentru faună. Ca atare, apreciem că teritoriul UAT Feldru se caracterizează printr-un nivel relativ favorabil de conservare a biodiversității.

O mică parte din teritoriul comunal (sub 1%) este inclus într-un sit Natura 2000 (ROSCI0232 Someșul Mare Superior) care urmărește conservarea și protecția unor habitate și specii de importanță comunitară în lungul culoarului Someșului în cursul său superior, astfel încât există și un cadru formal care poate susține menținerea biodiversității în această zonă.

2.9.6. GESTIONAREA DEȘEURILOR

Printre riscurile antropice cu efecte semnificative în cadrul unui teritoriu rural cum este cel al UAT Feldru se numără: managementul deșeurilor municipale, al deșeurilor din construcții și celor zootehnice; poluarea fonică; poluarea fizico-chimică și biologică a factorilor de mediu: apă, aer și sol; incendiile de cauză antropică.

O parte dintre aceste aspecte au fost tratate în capitolele anterioare, cum este cazul datelor legate de starea de calitate / poluarea aerului, apelor și solurilor de pe teritoriul comunei Feldru. Fără a relua toate detaliile prezentate, menționăm faptul că APM Bistrița- Năsăud a semnalat în cadrul rapoartelor anuale privind starea mediului faptul că starea fizico-chimică a apei Someșului Mare se încadrează în categoria de calitate „Bună” ca urmare a nivelului crescut al unor contaminanți (nutrienți, ex. nitrați, amoniac, fosfor, alte substanțe organice etc.) generat cel mai probabil de evacuarea apelor uzate provenind de la gospodăriile populației și din activitățile agricole (zootehnice) fără a fi epurate corespunzător. În privința stării aerului și solurilor din cadrul UAT Feldru nu au fost identificate probleme deosebite legate de poluare la un nivel care să necesite măsuri concrete, deși există câteva surse difuze de impurificare active (ex. arderea combustibililor fosili în gospodării și traficul rutier pentru aer, și depozitarea neconformă a deșeurilor menajere, din construcții sau zootehnice și utilizarea de substanțe chimice în agricultură pentru soluri).

Incendiile de cauză antropică (accidentale) sunt declanșate de regulă din imprudență (ex. utilizarea focului deschis, efectuarea unor lucrări periculoase în apropierea unor substanțe/corpur combustibile etc.) și pot avea ca efect aprinderea vegetației (incendii de vegetație care afectează mai ales pădurile) sau a altor obiective, cum sunt clădirile de locuit, infrastructura etc. În zonele rurale acestea sunt cauzate mai ales de neglijența locuitorilor care ard deșeuri sau biomasă pe terenurile pe care le au în proprietate în sezoanele de primăvară și toamnă. În zona UAT Feldru nu au fost raportate incendii majore, însă riscul de producere al acestora este prezent, mai ales în cadrul habitatului și în domeniul forestier, necesitând măsuri de prevenire prin informare și amplasarea de către autorități a unor panouri informative, cu scopul de a reduce la maxim a riscului producerii unor astfel de incidente nefaste pentru natură și habitatul uman.

O categorie de riscuri antropice care necesită o atenție deosebită datorită naturii lor omniprezente o reprezintă gestionarea deșeurilor produse de către comunitățile umane ca

rezultat al activităților de locuire, producție, turism, transporturi, protejarea sănătății, cercetare și educație etc. Practic, toată gama de activități specifice funcționării societății umane contemporane generează cantități de deșeuri care continuă să crească și să se diversifice sub aspectul compoziției și impactului asupra mediului.

Teritoriul vizat de acest studiu este unul rural, cu funcții simple de locuire și activități predominante primare (zootehnie și cultura plantelor, silvicultură), completate de cele secundare (mică industrie, meșteșuguri, construcții) și terțiare (administrație publică, educație, servicii medicale, comerț și alimentație publică). Acestea generează un volum de deșeuri constituit dintr-o fracție majoritară menajeră, la care se adaugă deșeuri din construcții și cele din agricultură (mai ales zootehnice), precum și cantități mai reduse de deșeuri reciclabile sau deșeuri cu regim special (periculoase, VSU, DEE, anvelope uzate, acumulatori etc.).

Nu deținem informații privitoare la volumul total sau defalcat pe categorii de deșeuri generat și/sau colectat la nivelul UAT Feldru. Conform A.D.I. Deșeuri (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud), deșeurile sunt preluate în proporție de 100% de la populație și de la persoanele juridice de către operatorul de salubritate SC SUPERCOM SA.

Rolul principal în gestionarea proiectului de implementare a sistemului integrat de management al deșeurilor solide în județul Bistrița-Năsăud îl are A.D.I. Deșeuri. Acesta organizează, reglementează, exploatează, monitorizează și gestionează serviciul de colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor municipale de pe raza UAT membre. A.D.I. Deșeuri realizează în comun cu toate UAT-urile membre proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării în funcție de necesitate, a sistemelor de utilități publice aferente serviciului, în conformitate cu strategia de dezvoltare a serviciului de salubritate.

Sistemul integrat de gestiune a deșeurilor solide în județul Bistrița-Năsăud este compus din:

Centrul de management integrat al deșeurilor din localitatea Tărpiu C.M.I.D, comuna Dumitra, care cuprinde o stație de sortare deșeuri și o stație de compostare deșeuri, un depozit ecologic,

- un număr de cinci stații de transfer: Bistrița-Valea Boilor, Galații Bistriței, Beclean, Năsăud și Sângeorz-Băi,
- două centre de colectare deșeuri în Bistrița, și
- platforme dalate dotate cu containere semi-îngropate pentru colectarea selectivă a deșeurilor distribuite în toate localitățile din mediul urban și rural din județul Bistrița-Năsăud.

În ceea ce privește gradul de acoperire cu servicii de salubritate a județului, A.D.I. Deșeuri precizează că acesta este de 100% în 2021, iar deșeurile municipale generate atât de

populație, cât și de agenții economici au fost colectate pe două mari fracțiuni: deșeuri menajere colectate în amestec și deșeuri reciclabile colectate selectiv pe categorii (plastic-metal, hârtie-carton, sticlă).

Așadar, situația preluării și depozitării corespunzătoare a deșeurilor din UAT Feldru (municipale generate de populație și agenții economici) este reglementată și nu pune, cel puțin formal, probleme. În schimb, o problemă majoră pentru gestionarea deșeurilor în mediul rural, care este specifică și comunei Feldru, constă în lipsa facilităților pentru compostarea în condiții controlate și salubre a deșeurilor biodegradabile, și mai ales a celor zootehnice, provenind de la un șeptel important numeric (cca. 1800 de capete bovine, peste 2000 de capete porcine, 7000 de capete ovine și peste 20000 de păsări), depozitate de regulă în numeroase amplasamente neamenajate corespunzător, constituind o sursă de impurificare pentru sol, apele subterane și de suprafață și local pentru aer, dar și de disconfort vizual și olfactiv pentru populație. Pentru a gestiona această fracție, se recomandă compostarea individuală a deșeurilor biodegradabile din gospodării în amestec cu gunoiul de grajd.

2.9.7. ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe raza UAT Feldru există o arie naturală protejată de interes comunitar și anume ROSCI0232 Someșul Mare Superior.

Intravilan existent în ANPIC

Nr. crt.	Denumire	Suprafață (ha)
1	Zonă de suprapunere 1	0.09
2	Zonă de suprapunere 2	0.02
3	Zonă de suprapunere 3	0.06
4	Zonă de suprapunere 4	0.76
TOTAL		0.94

Intravilanul propus nu se suprapune cu ROSCI0232 Someșul Mare Superior, zonele de suprapunere ale intravilanului existent fiind excluse din intravilan.

Descrierea PP și distanța față de ANPIC

Nr. crt.	Obiectivele PPS	Descriere obiective	Localizarea față de ANPIC (distanța)

		PPS	
1.	Implementare PUG	Stabilire intravilan propus	Intravilanul propus nu se suprapune peste ROSCI0232 Someșul Mare Superior, dar este tangent cu limita acestuia

Informații privind ANPIC potențial afectate de PP

Nr. crt.	Intersectată (Da/ Nu)	Obiective de conservare (Da/ Nu)	Plan de management (Da/ Nu)	ANPIC inclus în zona de influență a PP (Da / Nu – justificare)	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona ANPIC (Da / Nu – justificare)	ANPIC este conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da / Nu – justificare)	Măsuri din PM / act normativ / act administrativ
ROSCI0232 Someșul Mare Superior	Da	Da	Nu, dar planul este în curs de aprobare	Da	Da	Da	Limitarea extinderii intravilanului în zonele naturale importante pentru habitatele și speciile de interes conservativ (Se interzice extinderea suprafețelor de intravilan pe zonele de distribuție a speciilor și habitatelor de interes comunitar)

Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona planului este redată în tabelul de mai jos pe baza informațiilor din planul de management aflat în procedura de aprobare.

Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP

Cod și nume ANPIC	Cod Natura 2000	Denumire științifică habitat/ specie	Suprafață habitat / mărime populație			Localizare față de proiect (în metri)	Distanță geografică și diferență altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
			Unitatea de măsură parametru	Actual (minim)	Actual (maxim)				

ROSCI0232 Someșul Mare Superior	91V0	Păduri de fag dacice (<i>Symphyto</i> - <i>Fagion</i>)	Ha	3 ha conform FS		Prin studiile de fundamentare a PM, habitatul a fost confirmat ca fiind în afara limitelor sitului, fără a se preciza amplasamentu l	0 m N / S	Necunoscută	Îmbunătăți rea stării de conservar e
ROSCI0232 Someșul Mare Superior	91EO*	Păduri aluviale cu <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i>	ha	10,96 ha		Habitatul nu este situat pe teritoriul planului, dar se află în proximitate, fiind tangent cu intravilanul	0 m N / S	Nefavorabilă- Inadecvat	Îmbunătăți rea stării de conservar e
ROSCI0232 Someșul Mare Superior	92A0	Păduri galerii/zăv oaie de salcie albă și plop alb	ha	8,59 ha		Habitatul nu este situat pe teritoriul planului, dar se află în proximitate, fiind tangent cu intravilanul	0 m N / S	Nefavorabilă- Inadecvat	Îmbunătăți rea stării de conservar e
ROSCI0232 Someșul Mare Superior	1355	<i>Lutra lutra</i> (vidra)	Număr indivizi	10	15	Planul nu se suprapune cu habitatul speciei, dar este tangent cu acesta	0 m N / S	Nefavorabilă inadecvat	Îmbunătăți rea stării de conservar e
ROSCI0232 Someșul Mare Superior	1337	<i>Castor fiber</i> (castor)	Număr indivizi	5	10	Planul nu se suprapune cu habitatul speciei, dar este tangent cu acesta	0 m N / S	Nefavorabilă inadecvat	Îmbunătăți rea stării de conservar e
ROSCI0232 Someșul Mare Superior	6965	<i>Cottus gobio</i> (zlăvoacă)	Număr indivizi	500	1000	Planul nu se suprapune cu habitatul speciei, dar este tangent cu acesta	0 m N / S	Nefavorabilă inadecvat	Îmbunăt ățirea stării de conserv are
ROSCI0232 Someșul	4123	<i>Eudontom yzon</i>	Număr indivizi	500	1000 i	Planul nu se suprapune cu habitatul speciei, dar	0 m N / S	Nefavorabilă inadecvat	Îmbunătăți rea stării de

Mare Superior		<i>danfordi</i> (chișcar)				este tangent cu acesta			conservare
ROSCI0232 Someșul Mare Superior	6145	<i>Romanogobio uranoscopus</i> (porcușor de vad)	Număr indivizi	5000	10000	Planul nu se suprapune cu habitatul speciei, dar este tangent cu acesta	0 m N / S	Nefavorabilă inadecvat	Îmbunătățirea stării de conservare
ROSCI0232 Someșul Mare Superior	5197	<i>Sabanejewia balcanica</i> (câra)	Număr indivizi	10000	50000	Planul nu se suprapune cu habitatul speciei, dar este tangent cu acesta	0 m N / S	Nefavorabilă inadecvat	Îmbunătățirea stării de conservare

Planul în cauză nu este parte integrantă a Planului de Management al Siturii Natura 2000 cu care interferează și nu este necesar pentru atingerea obiectivelor de conservare.

2.10. DISFUNCȚIONALITĂȚI

În structura comunei Feldru sunt remarcate elemente disfuncționale, și anume:

- Fondul de locuit este slab echipat cu utilități, ceea ce are ca efect, un grad de confort și igienă scăzut în locuințe.
- Numeroase construcții de locuințe sunt amplasate în apropierea sau chiar în zone cu risc de inundabilitate.
- Dotări social – culturale insuficient modernizate, lipsite de utilități, materiale învechite, al unor dotări social-culturale, precum și starea precară a unor dotări existente afectează buna desfășurare a proceselor specifice.
- Predominanța sectorului primar în structura populației active, în defavoarea sectorului terțiar și a întreprinderilor mici și mijlocii.
- Mijloacele moderne de informare și educare sunt slab reprezentate.
- Nu există alte surse de finanțare a unităților școlare decât fondurile bugetare.
- Calitatea căilor rutiere lasă de dorit în ceea ce privește străzile pietruite, greu practicabile în timpul deznădăjului de primăvară, a perioadelor cu precipitații, pe timpul iernii.
- De-a lungul unor drumuri nu există rigole pentru preluarea apei rezultate din topirea zăpezilor și din precipitații, astfel că, deși drumurile sunt pietruite, devin adesea noroioase.
- Alimentarea cu apă și canalizare a populației în sistem centralizat nu acoperă necesarul de apă a populației de pe tot teritoriul comunei.
- Lipsește alimentarea cu gaze naturale a populației în sistem centralizat.
- Insuficientă valorificare a potențialului turistic.
- Neaplicarea sistemului integrat de management al deșeurilor menajere.
- Migrarea tinerilor spre zonele urbane/munca în alte țări periclitează continuitatea practicii meșteșugurilor și transmiterea de la o generație la alta.
- Lipsa unei instituții care să pregătească forța de muncă calificată în vederea reînvierii meseriilor tradiționale.

- Lipsa unor structuri de calificare profesională pentru turism.

Principalele presiuni antropice ce se exercită asupra biodiversității sunt:

- schimbarea modului de folosință al terenurilor;
- defrișările;
- agricultura intensivă;
- supraexploatarea unor specii de plante și animale;
- incendiile sau alte accidente ecologice;
- fragmentarea habitatelor;
- poluarea;
- exploatarea resurselor.

Dezvoltarea localității după o structură haotică este imposibilă. Din aceasta cauză decizia de reorganizare după criterii profesionale este obligatorie.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Conform noilor orientări în ceea ce privește activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului, în care consultarea populației va avea un rol major, necesitățile pot fi formulate astfel:

- Îmbunătățirea structurii localității, cu dezvoltarea unui nucleu central bine definit;
- Modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive, care să creeze condiții optime de recreere a locuitorilor;
- Dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate;
- Valorificarea producției agricole vegetale și animale locale, precum și a lemnului, prin prelucrarea în unități proprii;
- Amenajarea de spații verzi, zone de agrement și sport;
- Îmbunătățirea lucrărilor tehnico-edilitare (alimentarea cu apă, canalizare, gaz, rețea electrică, rețea termică);
- Micșorarea gradului de poluare;
- Soluționarea problemelor căilor de circulații.
- Mărirea numărului de dotări pentru : prestări servicii, învățământ, cultură, sănătate, etc.
- Crearea unor perdele de protecție între zonele poluante și funcțiunile vecine.
- Îmbunătățirea structurii de turism a comunei.
- Consolidarea și amenajarea malurilor Someșului Mare , a pâraielor și combaterea eroziunii solului pe versanți, prin lucrări de stabilizare.

Modul general de elaborare a acestor necesități poate fi îmbunătățite pe parcurs prin elaborarea unor proiecte de detaliu – planuri urbanistice zonale și de detaliu,

2.12. SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI:

Disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție identificate în urma analizelor sunt:

	DISFUNCȚIONALITĂȚI
--	--------------------

Agricultură	Tendința de reducere a producției agricole vegetale; Utilaje și mașini agricole insuficiente în raport cu suprafața agricolă; Terenuri arabile și pășuni afectate de eroziune de suprafață, exces de umiditate, gleizare; Nu există o politică sistematică de recalificare și specializare pentru o agricultură performantă;
Industrie	Prelucrarea lemnului se realizează doar la nivel primar, rezultând produse cu valoare adăugată redusă; Insuficiența dezvoltării a unităților de prelucrare a produselor locale; migrația forței de muncă calificate în exteriorul comunei (în alte județe, în străinătate).
Turism	Potențialul turistic nu este valorificat suficient; Slaba dezvoltare a infrastructurii turistice: structuri de cazare, alimentație, agrement, trasee pentru drumeții, marcaje etc; Lipsa unor structuri de calificare profesională pentru turism; Lipsa semnalizării turistice a obiectivelor istorice și etnografice; Insuficiența promovare a comunei din punct de vedere al potențialului turistic existent.
Servicii	Domeniul serviciilor pentru persoane este slab reprezentat în localitate; Din sectorul terțiar al economiei lipsesc o serie de servicii importante, printre care: unități de reparații și întreținere a bunurilor casnice, a autovehiculelor, servicii de înfrumusețare, servicii de gospodărie comunală (salubritate, alimentare cu gaze, alimentare cu apă, canalizare); Existența unor servicii sub standardele acceptate.
Populația și resursele de muncă	Manifestarea unui fenomen de îmbătrânire a populației în relație cu emigrarea grupelor de vârstă mai tinere și cu diminuarea natalității; Sold migratoriu negativ; Populația vârstnică, care începe să dețină o pondere din ce în ce mai ridicată, impune probleme referitor la investițiile pentru asistență medicală, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc. Accesul redus la facilități de conversie/reconversie profesională.
Locuirea	Unele locuințe noi se realizează fără a avea la bază un proiect și asistență minimă de specialitate în realizarea lor; Gradul redus de dotare al locuințelor; Rețeaua de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat nu satisface cerințele tuturor locuitorilor; Majoritatea gospodăriilor folosesc sobe cu combustibil solid și o mică parte folosesc butelii de aragaz pentru prepararea hranei; Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibili solizi.

Dotări social-culturale	Ofertă redusă de agrement și petrecere a timpului liber pe plan local; Insuficiența spațiilor pentru activități cultural-sportive; Lipsa unei instituții care să pregătească forța de muncă calificată în vederea reînvierii meseriilor tradiționale; Lipsa preocupărilor pentru formarea profesională a adulților.
Circulații	Străzile sunt modernizate în proporție mică; Insuficiența numărului de treceri pentru pietoni; Necesitatea amenajării intersecțiilor.
Echipare edilitară	Lipsa unor lucrări de indiguire a cursurilor de apă care produc inundații; Sistemul centralizat de alimentare cu apă și canalizare nu asigură necesarul populației pe întreg teritoriul; Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale. Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodărie.
Protecția și conservarea mediului	Degradarea terenurilor arabile prin eroziune în suprafață și exces de umiditate; Pășuni și fânețe naturale afectate de alunecări de teren și eroziuni pe versanți, de exces de umiditate în șes; Nu se realizează lucrări de împădurire a zonelor afectate de alunecări de teren / alte lucrări de prevenire și reconstrucție a terenurilor degradate; Lipsa unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate în toată comuna generează probleme referitor la infiltrații și poluare a stratului de apă freatică; Insuficiența spațiilor verzi publice; Lipsa / insuficienta atenție acordată educației de mediu în unitățile școlare, la instituțiile publice;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare ale PUG Feldru au fost realizate pornind, de la o serie de cerințe impuse în baza metodologiei – cadru de realizare a PUG.

Structura acestor studii de fundamentare a fost următoarea:

- a. delimitarea obiectului studiat;
- b. analiză critică a situației existente cu evidențierea aspectelor cauzale și areale ale disfuncționalităților;
- c. evidențierea disfuncționalităților – detaliat și în sinteză/ diagnoză d. propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților cu specificarea efectelor scontate și a măsurilor necesare a fi luate

e. evidențierea priorităților de intervenție f. concluzii și recomandări finale pentru întocmirea RLU

Studiile de fundamentare sunt împărțite în 3 categorii:

- studii de fundamentare cu caracter analitic – care privesc evoluția teritoriului, caracteristicile acestora și propuneri de dezvoltare în domeniul realizat;
- studii de fundamentare cu caracter consultativ – care se materializează în analiza factorilor interesați;
- studii de fundamentare cu caracter prospectiv – care reprezintă prognoze, scenarii sau alternative pentru diferitele domenii sectoriale

Studiile de fundamentare realizate în cadrul PUG Feldru sunt următoarele :

STUDII CU CARACTER ANALITIC
a) ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC
b) STUDIU PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROLOGICE
c) STUDIU PRIVIND CADRUL NATURAL, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI RISCURILE NATURALE ȘI ANTROPICE
d) STUDIU ISTORIC ȘI PEISAGIST
e) STUDIU PRIVIND TIPURILE DE PROPRIETATE
f) STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA-EDILITARĂ
g) STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIILOR ȘI TRANSPORTURILOR
STUDII CU CARACTER CONSULTATIV
h) STUDIU PRIVIND ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI (ANCHETE SOCIALE)
STUDII CU CARACTER PROSPECTIV
i) STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
j) STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ
k) STUDIU PRIVIND IMPACTUL SCHIMBĂRII CLIMATICE

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prezenta documentație sprijină principiul dezvoltării „de la centru spre periferie” care implică gestiunea rațională a terenurilor și protejarea cadrului natural al comunei. Măsurile pentru atingerea acestor deziderate stau în utilizarea și reutilizarea prioritară a suprafețelor din intravilan, ca alternativă la ocuparea unor suprafețe noi prin extinderea acestora în cadrul natural, respectiv în cazul extinderii suprafeței de intravilan, ocuparea rațională a zonelor de urbanizare prin etapizarea urbanizării teritoriului și asigurarea unor densități echilibrate de utilizare a suprafețelor. Prin urmare, se recomandă abordarea prioritară a zonelor de restructurare interne UAT-ului pentru o mai bună valorificare a zonelor deja constituite.

La nivelul întregului UAT este necesară ridicarea standardelor de locuire din zonele rezidențiale prin modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare, asigurarea dotărilor de interes public necesare confortului locuitorilor (servicii de sănătate și asistență socială, educație, comerț, recreere etc.).

Obiectivele strategice aferente viziunii de dezvoltare ale UAT Feldru sunt următoarele:

- locuințe accesibile care răspund nevoilor tuturor locuitorilor de-a lungul vieții lor;
- străzi atractive, cu magazine, trotuare amenajate pentru plimbare;
- o economie locală puternică și competitivă, care creează și menține locuri de muncă mai bine plătite, stabile și sigure;
- aer nepoluat, pământ sănătos și apă curată;
- spații verzi de toate mărimile și "piețe publice" amenajate care aduc oamenii împreună;
- oportunități recreaționale care promovează sănătatea;
- evenimente culturale prin care este promovată tradiția

Viziunea de dezvoltare spațială a comunei atinge o serie de domenii complementare și interdependente care fac necesară implementarea corelată a unor proiecte de dezvoltare pentru a asigura o dezvoltare economică, socială, urbanistică și de mediu coerentă. În acest sens au fost identificate, în cadrul portofoliului de proiecte, o serie de proiecte prioritare concentrate pe rezolvarea celor mai importante provocări și pe conturarea unor zone. Conceptul de dezvoltare spațială se bazează pe ideea de echilibrare a diferitelor zone ale comunei care prezintă deficiențe de dezvoltare, de potențare a zonelor care reprezintă nuclee de dezvoltare locală și de asigurare a unei infrastructuri eficiente și durabile care conectează aceste zone.

În acest sens, se urmărește punerea în valoare a zonei centrale, prin asigurarea unui cadru adecvat de desfășurare a unor activități economice, culturale, sociale atractive, dinamice, orientate către toate categoriile sociale. Investițiile prioritare au în vedere dezvoltarea infrastructurii socio-culturale, crearea dotări comunitare coerente care să răspundă eficient cerințelor locuitorilor de utilizare a spațiilor, revitalizarea fondului locativ, crearea unui cadru coerent de dezvoltare a activităților economice, modernizarea și completarea rețelei de spații publice și spații verzi și ameliorarea imaginii actuale.

Dezvoltarea în perspectivă se va axa în primul rând pe valorificarea rațională a resurselor locale, atât fizice, cât și umane. Astfel, din categoria resurselor fizice se are în vedere în primul rând potențialul agro – pedo – climatic, ca principala resursă care susține sectorul agricol, resursele de apă (potențialul hidrografic), vegetația naturală, produsele agricole locale etc.

Se adaugă resursele umane, din punct de vedere economic prezentând interes resursele de forță de muncă. Comuna este caracterizată de o situație relativ bună din punct de vedere al potențialului demografic care este puternic influențat de gradul de dezvoltare socio – economică. Astfel, o dezvoltare a activităților economice va determina asigurarea a suficiente locuri de muncă, ceea ce va conduce la creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale și diminuarea emigrației, în timp ce dezvoltarea serviciilor sociale și medicale va contribui la creșterea accesibilității la serviciile medicale, îmbunătățirea stării de sănătate a populației și, implicit, diminuarea valorilor mortalității.

Astfel, o creștere economică susținută implică folosirea cât mai completă și cu o eficiență sporită a forțelor de muncă. Totodată, dezvoltarea comunității trebuie să țină cont de caracterul limitat al resurselor (de capital uman, natural și financiar) ce împiedică o autoritate publică să gestioneze toate problemele comunității, precum și de alocarea echilibrată a acestora.

Evoluția din punct de vedere economic reprezintă un deziderat imperativ nu numai în scopul satisfacerii cerințelor materiale de bază ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun. Pentru a avea efecte benefice pe termen lung, dezvoltarea economică, socială și de mediu trebuie să constituie componente de bază ale dezvoltării durabile.

Din evaluarea stării economico-sociale și din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități și oportunități ce pot jalona perspectiva acestei comune. Propunerile sunt prezentate pe domenii, în funcție de eficiența lor socială și economică și au valoare orientativă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei rezultă din necesitățile imediate semnalate. Îndeplinirea acestor deziderate se va putea face în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către consiliul local.

3.2.1. OBIECTIVE, PROGRAME ȘI PRIORITĂȚILE DE INVESTIȚII

Efectele generate de aplicarea obiectivelor Planului Urbanistic General al comunei Feldru sunt cele prezentate mai jos. Pentru a se identifica efectele generate de aplicare a obiectivelor Planului Urbanistic General analizat în prima coloană s-au listat obiectivele Planului Urbanistic General, în a doua coloană s-au identificat acțiunile necesare pentru realizarea fiecărui obiectiv, iar în a treia coloană sau evidențiat efectele estimate ca rezultate așteptate pentru fiecare acțiune pentru realizarea obiectivului respectiv.

Obiective strategice	Măsuri Acțiuni asociate măsurilor PUG	Efecte estimate ale aplicării acțiunilor
----------------------	--	---

Extinderea rețelei de spații verzi publice	– Crearea a două parcuri moderne, unul în sudul comunei Feldru și celălalt în sudul satului Nepos, pentru a crește accesibilitatea la zone de recreere și agrement pentru toți locuitorii. – Dezvoltarea unei suprafețe totale de 22,45 hectare de spații verzi publice, care să includă parcuri, baze sportive, zone verzi de-a lungul cursurilor de apă și cimitire amenajate.	– Îmbunătățirea calității aerului – Regenerare peisajului rural și estetic – Stimularea activităților recreative și sociale – Bunăstarea mentală și fizică a locuitorilor – Conservarea resurselor naturale – Gestionarea apelor pluviale – Reducerea poluării fonice și îmbunătățirea confortului sonor
Îmbunătățirea calității și întreținerea spațiilor verzi existente	– Implementarea unui plan integrat de întreținere și irigare, incluzând montarea de sisteme automatizate pentru udarea spațiilor verzi și prevenirea degradării acestora. – Crearea de coridoare ecologice pentru conectarea spațiilor verzi și promovarea biodiversității.	
Monitorizarea și protecția mediului înconjurător	– Implementarea unui sistem de inspecție periodică a spațiilor verzi și crearea unui canal de comunicare dedicat pentru raportarea problemelor de către locuitori. – Adoptarea unui regulament local pentru utilizarea responsabilă și protejarea spațiilor verzi.	– Îmbunătățirea calității și întreținerii spațiilor verzi – Creșterea eficienței gestionării spațiilor verzi – Răspuns rapid la problemele raportate – Creșterea transparenței și responsabilității autorităților locale – Reducerea actelor de vandalism și neglijență – Îmbunătățirea planificării și dezvoltării spațiilor verzi

Obiective specifice	Măsuri Acțiuni asociate măsurilor PUG	Efecte estimate ale aplicării acțiunilor
Dezvoltarea echipării edilitare în teritoriu	– Extindere rețele: gaz, electricitate, apa canal telefonie fixă, internet, cablu TV; – Modernizare rețele edilitare	– Protejarea resurselor de apă și a sănătății populației – Reducerea poluării apelor de suprafață, a subsolului și a apei subterane, datorată descărcărilor necontrolate de ape uzate neepurate sau insuficient epurate – Reducerea poluării apelor de suprafață datorată descărcărilor de ape uzate neepurate sau insuficient epurate – Reducerea consumului energetic prin modernizarea sistemului de iluminat public – Eliminarea încălzirii pe lemn va duce la scăderea emisiilor în aer
Dezvoltarea activității economice locale	– Dezvoltarea și Retehnologizarea și producției unităților industriale existente; – Dezvoltarea infrastructurii de servicii pentru rentabilizarea activității IMM	– Crearea de locuri de muncă și reducerea migrației către orașe – Diversificarea economiei rurale – Creșterea veniturilor comunităților rurale
Optimizarea relațiilor/accesibilității	Dezvoltarea căilor de transport prin : – Se asfaltează străzi din domeniul public în „cartierul,, Valea Secerului și Podereie – Se asfaltează străzi din domeniul public în partea nordică care ajung până la ultimul bazin de apă existent și în „cartierul,, Cip – modernizarea trotuarelor	– Creșterea mobilității și accesibilității pentru populația rurală – Creșterea eficienței transportului de marfă și persoane – Îmbunătățirea accesibilității și conectivității

	– sporirea rutelor transportului public pentru a încuraja folosirea transportului în comun – modernizarea caili ferate și implementarea coridorului de expropriere	– Reducerea costurilor de transport și a timpului de deplasare – Reducerea poluării și a emisiilor de CO₂
Modernizarea sistemelor de învățământ, de sănătate și social	– Construire și dotare dispensar medical uman în localitatea Feldru, comuna Feldru județul Bistrița – Năsăud – Grădiniță cu program prelungit și creșă	
Crearea de facilități pentru recreere activă și pasivă	– Amenajarea unor locuri de joacă sigure și moderne pentru copii, zone de odihnă și spații destinate activităților sportive și de fitness. – Construire Centru multifuncțional cu teren de sport și alte dotări	– Îmbunătățirea sănătății fizice și mentale – Promovarea unui stil de viață activ

În comuna Feldru, s-au identificat următoarele proiecte :

Proiecte în implementare	Sursa de finanțare	Valoare finanțată	Observații
1.Drumuri de exploatare agricolă în Comuna Feldru, județul Bistrița - Năsăud	PNS C27020000031360 600171/ 27.08.2024	4.975.600 lei	În implementare 8570 ml. drumuri amenajate
2.Drumuri forestiere în Comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud, etapa a II-a	PNDR C 0430F0000117606 00079/ 15.06.2018	5.788.069,78 lei	Finalizat 2024
3.Înființare grădiniță cu 3 grupe în comuna Feldru, sat Nepos	PNDR C0720EM00011760 600615/ 22.02.2018	1.880.333, 64 lei	Finalizat 2024 pe amplasamentul vechii clădiri administrative a primăriei lângă Valea Târgului
4.Extinderea rețelei de canalizare în Comuna Feldru, sat Nepos, județul Bistrița - Năsăud	PNI Anghel Saligny nr.1880/24.07.2023	12.654.652 lei	În derulare: 7323 ml. cu conectare la stația de epurare existentă la intrarea în satul Feldru; traseul proiectat spre stația de epurare nu cuprinde zonele de pe lângă DN17D și casele de pe dealuri partea nordică.
5.Modernizare străzi de interes local în comuna Feldru, județul Bistrița – Năsăud – Lot 1	PNI Anghel Saligny nr.1764/ 12.07.2023	3.750.596 lei	Se asfaltează străzi din domeniul public în „cartierul„ Valea Secerului și Podereie

6.Modernizare străzi de interes local în comuna Feldru, județul Bistrița – Năsăud – Lot 2	PNI Anghel Saligny nr.2905/08.01.2024	5.930.543 lei	Se asfaltează străzi din domeniul public în partea nordică care ajung până la ultimul bazin de apă existent și în „cartierul,, Cip
7.Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Gaz Rebrîșoara-Rebra-Feldru	PNI Anghel Saligny notificare de finanțare nr. 47.422/ 14.09.2023	52.700.000 lei	
(26.877.000 lei estimat Feldru 51% din total proiect)	Este propusă rețea de gaze naturale în toată comuna; rețeaua nu este proiectată în zona blocurilor ANL la Feldru, Valea Secerului, Podereie și Cip Feldru.		
8.Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a Liceului Tehnologic Feldru	PNRR nr. 2359DOT /06.09.2023	2.961.866,45 lei	Dotări interioare
9.Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-ITS/alte infrastructuri TIC	PNRR nr.145635/ 22.12.2022	2.050.304,55 lei	Prin proiect se propune: rețea de camere video și monitorizare; 3 puncte de semaforizare(școala 5-8 Feldru, Cămin cultural Feldru și intrare sat Nepos); 2 stații de încărcare mașini electrice(Feldru lângă ANL pe str. Tineretului și Nepos lângă Valea Carelor)
10.Amplasare stație de reîncărcare pentru vehicule electrice în Comuna Feldru	AFM nr. 69/I/GES/20.06.2023	189.460,50 lei	Se implementează o stație de încărcare mașini electrice pe strada Decebal Feldru în zona parcului Dispensarului uman Feldru
11.Reabilitare, modernizare și extindere Școala clasele I-IV, Feldru	PNDL II nr.3864/07.12.2017		
(finalizat)	4.128.678,25 lei	Investiție finalizată în 2024 pe strada Decebal lângă dispensarul uman Feldru	
12. Extindere și reabilitare rețea de apă și canalizare Feldru și Nepos	Masterplan județean / implementează AQUABIS SA		Reabilitare 1399 m rețea de apă în satul Nepos și 82 m rețea de canalizare pe strada Primăriei în satul Feldru
Proiecte depuse	Sursa de finanțare	Valoare finanțată	Observații
1.Construire și dotare dispensar medical uman în localitatea Feldru,	CNI SA- Documentație	7.392.342 lei	Se propune construirea unui dispensar uman la Feldru pe terenul

comuna Feldru județul Bistrița - Năsăud	depusă cu adresa 49103/07.09.2022		dintre sala de sport și căminul cultural(casa tineretului)
2. Construire centrală electrică fotovoltaică (CEFF) < 1MW la nivelul UAT Comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud	Ministerul Energiei – Fondul pentru Modernizare - Documentație depusă 320839/06.03.2024	1.630.808,42 lei	Se propune construirea unei centrale fotovoltaice pe Valea Târgului(zonă de pășune)..pe versantul opus celui unde se dorește crearea zonelor verzi/locuitor
3. Modernizare străzi de interes local în satul Nepos, Comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud	Program Anghel Saligny – nr. înreg. 6818/04.11.2021	16.632.545 lei	Nu sunt asfaltate în totalitate..se dorește asfaltarea tuturor străzilor după construirea rețelei de canalizare; rețea de apă există în toată comuna.
4. Modernizare și reabilitare pod peste râul Someșul Mare în Comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud	Program Anghel Saligny – nr. înreg. 6829/04.11.2021	4.099.439 lei	Reabilitare pod la Nepos peste Someșul Mare
Alte proiecte	Sursa de finanțare	Valoare finanțată	Observații
Teren de sport cu gazon sintetic și amenajare curtea școlii	Buget local/fonduri nerambursabile		Se propune în curtea Școlii V-VIII din satul Feldru
Centru multifuncțional cu teren de sport și alte dotări	Buget local/fonduri nerambursabile		Se propune o construcție și spații de recreere pentru tineri sau o structură pentru persoane defavorizate în zona Podereș(actual este o clădire fostă Școală 1-4 nefuncțională)..nu sunt prevăzute în UTR actual construcții cu etajare în zonă
Grădiniță cu program prelungit și creșă	Bugetul local		Proiect finalizat în centrul satului Feldru lângă căminul cultural(în spate este sala de sport, clădire dispensar uman, școală 1-4)

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Optimizarea relațiilor în teritoriu își propune identificarea principalelor măsuri care trebuie adoptate în scopul eficientizării, optimizării și stimulării dezvoltării comunei Feldru.

Spațiul județului Bistrița-Năsăud este influențat de sistemul de relații între centrele urbane și sistemul arterelor de comunicație și transport care fac legătura cu comuna.

Comuna Feldru este o unitate administrativ-teritorială de rangul I, cea mai mare localitate rurală a județului Bistrița-Năsăud. Este așezată într-o zonă importantă cu mai multe puncte de influență, aspect care poate fi oricând valorificat pentru dezvoltarea pe perioadă îndelungată.

Se constată accesul spre trei dintre cele mai importante orașe:



- Orașul Bistrița - reședința de județ, important centru economic, cultural și administrativ al zonei, aflându-se la o distanță de 36 de km, având ca legătură drumul DN 17C.
- Orașul Năsăud – vechi centru cultural, cu industrie de mase plastice, textile și alimentare, aflându-se la o distanță de 16.9 de km, având ca legătură drumul DN 17D.
- Orașul Sîngeorz – Băi – stațiune de interes turistic cu izvoare de ape minerale. aflându-se la o distanță de 14 de km, având ca legătură drumul DN 17D.

Se poate observa că elementele de infrastructură majoră de comunicație și transport sunt reprezentate de: DN 17C și DN 17D. Principala cale de acces rutier este D.N. 17D care traversează cele două localități (Feldru și Nepos).

Se impune proiectarea unui sistem funcțional, urmărind o urbanizare controlată și nu o urbanizare forțată: măsurile urbanistice trebuie însoțite de măsuri instituționale – este necesară crearea unui organism care să coordoneze și să monitorizeze dezvoltarea sistemului.

Forța de muncă excedentară va trebui să fie ocupată de piața locală, pentru stoparea declinului demografic și a procesului de degradare a structurilor demografice.

Principalele resurse de dezvoltare trebuiesc căutate în dezvoltarea agriculturii astfel încât să devină profitabilă, dezvoltarea industriei alimentare, a industriei de prelucrare a lemnului, cu obținerea unor produse finite, dezvoltarea sectorului terțiar, cu accent pe dezvoltarea serviciilor pentru unități economice și pentru populație, valorificarea potențialului turistic.

Ridicarea nivelului de trai al populației impune mobilizarea de fonduri pentru modernizarea structurilor demografice-economice și dezvoltarea pieței muncii, în vederea apropierii de standardele U.E.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud pentru perioada 2014-2021, comuna Feldru face parte din zona cu potențial de dezvoltare conturată în jurul orașului Năsăud, ce cuprinde 11 comune: Dumitra, Nimigea, Rebrîșoara, Rebra, Pârva, Feldru, Salva, Zagra, Coșbuc, Telciu și Romuli.

Feldru se remarcă printr-o activitate intensă de creștere a animalelor sau a păstoritului, specifice zonelor de deal – munte. Prin această activitate se dezvoltă alte sub-ramuri ale industriei prelucrătoare, precum industria alimentară. Astfel, putem vorbi despre fabricarea brânzei, a urdei sau a laptelui acru – de cele mai multe ori realizate direct la stână, fără echipamente speciale. De asemenea, putem vorbi despre fabricarea articolelor de îmbrăcăminte rezultate din prelucrarea lânii de oaie. Pe lângă acestea, specifice comunei Feldru sunt și activități precum țesutul, o activitate practică de femeile din comună. Acestea țes cuverturi, ștergare sau alte elemente ale costumului popular. Din prelucrarea pieilor se fabrică 1 "Strategia de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud pentru perioada 2014-2020",

2013 STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI FELDRU 2014-2020 15 pălării tradiționale și curele. Au mai fost identificate activități precum: pietrăitul, dulgheria, rotăria, dogăria, fierăritul, croitoritul, cojocăritul. Totodată, creșterea albinelor reprezintă o activitate de bază în comună, iar din ceara rezultată sunt fabricate lumânări home-made (artizanale).

Totuși, din perspectivă social – demografică, principalele probleme cu care se comuna Feldru sunt emigrația populației apte de muncă. Se observă astfel o rată a angajabilității în comună foarte scăzută raportată la populația activă a acesteia, de unde putem trage concluzia că mulți locuitori ai comunei sunt navetiști, având locul de muncă într-un alt oraș. Motivul pentru care aceștia aleg să lucreze în alte părți ar trebui să prezinte interes pentru autoritățile locale: fie nu există oportunități de angajare în comună, fie nivelul de salarizare este foarte scăzut, astfel că angajații aleg de bunăvoie să lucreze în altă parte din acest considerent.

Prin urmare, măsurile de dezvoltare economică trebuie să urmărească crearea de noi locuri de muncă, creșterea atractivității comunei pentru investitori, atât români cât și străini, diversificarea activităților industriale și serviciilor atât pentru întreprinderi cât și cele pentru populație, cu accent pe serviciile de bază – învățământ și sănătate, valorificarea mai eficientă a resurselor locale, dezvoltarea turismului de afaceri, a turismului de tranzit și chiar a turismului de weekend.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Evoluția în perspectivă a numărului de locuitori va fi determinată de 3 categorii principale de elemente:

- elemente demografice, luând în calcul posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și a mortalității etc.;
- probabilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi aceste locuri de muncă;
- gradul de atractivitate al comunei, consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, a gradului de echipare edilitară.

Sub aspectul structurii demografice ar trebui create premise pentru atragerea populației tinere prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltând activitățile din domeniile serviciilor, învățământului, transporturilor, construcțiilor și a sectorului privat industrial.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE ÎN LOCALITATEA NEPOS

În localitatea Nepos, circulația majoră este reprezentată de drumul național drumul DN 17C , care străbate ambele localități.

Circulația rutieră propusă în localitatea Nepos nu este influențată major de extinderea intravilanului propus prin prezentul PUG. Modificările aduse intravilanului aferent drumului național DN17C sunt următoarele :

Extindere intravilan pe porțiunea aferentă tronsonului 22, unde există o intersecție cu o stradă la dreapta la km 39+922

Extindere intravilan pe porțiunea aferentă tronsonului 23, unde se recomandă implementarea unui profil de drum cu bandă colectoare, conform detaliu (vezi anexă)

3.6.2 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE ÎN LOCALITATEA FELDRU

În Localitatea Feldru, circulația majoră este reprezentată de drumul național drumul DN 17C , care străbate ambele localități.

Circulația rutieră propusă în localitatea Feldru nu este influențată de extinderea intravilanului propus prin prezentul PUG. Nu apar intersecții noi și se recomandă modificarea celor existente conform detalii(vezi anexă).

3.6.3 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE

LIMITA UAT FELDRU ESTE CUPRINSĂ		
CALEA FERATĂ	ÎNTRE KM	ȘI KM
CFR	30 + 210	42 + 255

Organizarea circulației feroviare implică un set complex de reguli, infrastructură și servicii pentru a asigura un flux eficient și sigur al trenurilor pe rețeaua feroviară. Aceasta include aspecte precum planificarea traseelor, semnalizarea, gestionarea stațiilor și a infrastructurii, precum și asigurarea siguranței călătorilor și a personalului. Iată câteva aspecte cheie ale organizării circulației feroviare:

Sistemul de semnalizare feroviară este fundamental pentru siguranța circulației. Acesta include semnale luminoase, sonore și alte dispozitive care informează personalul trenurilor despre condițiile de circulație și despre eventualele restricții. Semnalele feroviare indică, printre altele, permisiunea de a circula, viteza recomandată sau impusă, precum și prezența altor trenuri pe aceeași porțiune de cale ferată.

Linia de cale ferată este infrastructura principală pe care circulă trenurile. Organizarea rețelei feroviare include întreținerea acestor linii, asigurându-se că sunt în stare corespunzătoare pentru a permite circulația fără probleme în interiorul comunei.

Stațiile feroviare sunt punctele de oprire și de schimbare a trenurilor. Organizarea acestora include facilități pentru îmbarcare și debarcare, sisteme de bilete, zone de așteptare, și servicii conexe (precum restaurante sau spații comerciale). Se propune ca stațiile să fie eficiente în procesarea călătorilor și să ofere facilități pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Asigurarea securității călătorilor și a personalului feroviar este o prioritate majoră. Aceasta implică supravegherea zonelor critice, instalarea de bariere de protecție și implementarea unor sisteme de alarmare în caz de pericol. Programe de instruire pentru personalul trenurilor și măsuri de securitate în stații contribuie la reducerea riscurilor.

Pentru a menține și îmbunătăți circulația feroviară, este importantă dezvoltarea și modernizarea infrastructurii. Acest lucru poate implica introducerea de tehnologii avansate, precum trenuri cu viteză înaltă sau sisteme de control al traficului feroviar. Îmbunătățirea infrastructurii poate contribui și la reducerea timpilor de călătorie și la creșterea eficienței energetice.

Nu se propun intersecții cu drumuri sau treceri noi cu calea ferată astfel că se mențin cele existente.

Feldru fiind haltă de mișcare pe linia căii ferate Apahida – Ilva Mică, face parte din proiectul de modernizare a liniei de cale ferată. Proiectul presupune reamenajarea platformei căii ferate, lucrări pentru preluarea și scurgerea apelor, refacerea taluzurilor și construirea de șanțuri și drumuri de întreținere, incluse în noul coridor de expropriere (km pr. 30+600 – 43+700). Având în vedere aceste aspecte, prin prezentul PUG se implementează culoarul de expropriere prevăzut prin proiect, pentru a asigura coordonarea optimă a proiectelor și protecția infrastructurii feroviare publice.

TRECERI LA NIVEL CU CALEA FERATĂ	
TIP TRECERE (NIVEL/SUBTERAN)	KM
TN	31 + 426
TN	33 + 380
TN	34 + 773
TN	36 + 609
TN	38 + 322
TN	38 + 679
TN	39 + 137
TN	40 + 179
TN	41 + 25

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT A LOCALITĂȚII NEPOS ESTE CUPRINSĂ		
CALEA FERATĂ	ÎNTRE KM	ȘI KM
CFR	32 + 256	32 + 521

CFR	32 + 767	33 + 057
-----	----------	----------

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT A LOCALITĂȚII FELDRU ESTE CUPRINSĂ		
CALEA FERATĂ	ÎNTRE KM	ȘI KM
CFR	37 + 045	39 + 661
CFR	39 + 719	42 + 221

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ A LOCALITĂȚII NEPOS ESTE CUPRINSĂ		
CALEA FERATĂ	ÎNTRE KM	ȘI KM
CFR	32 + 885	33 + 477
CFR	34 + 412	34 + 566

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ A LOCALITĂȚII FELDRU ESTE CUPRINSĂ		
CALEA FERATĂ	ÎNTRE KM	ȘI KM
CFR	36 + 222	36 + 677
CFR	37 + 677	38 + 786
CFR	39 + 44	39 + 226
CFR	39 + 703	42 + 255

BIL P3 - 01P BILANT TERITORIAL Suprafete CFR raportat la intravilan/extravilan existent+propus					
Localizarea în UAT		Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%) raportat la supr. UAT (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent existent (%) raportat la supr. UAT (%)
în EXTRAVILAN					
	Circulatii feroviare	10.2	0.08	11.20	0.09
		10.2	0.08	11.20	0.09
în INTRAVILAN					
	Circulatii feroviare	9.49	0.08	8.51	0.07
	Circulatii feroviare - Gara CFR	0.15	0.00	0.15	0.00
		9.64	0.08	8.66	0.07
		19.87	0.16	19.87	0.16

3.6.4 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

La nivel pietonal, trotuarele bine întreținute și spațiile pietonale desemnate sunt esențiale pentru siguranța pietonilor. Se propune realizarea de trasee pietonale de-a lungul fiecărei străzi propuse și modernizarea celor existente conform profilelor stradale stabilite. Acestea ar trebui să ofere un mediu accesibil și confortabil pentru mers pe jos. Se propun trecerile de pietoni bine marcate și semnalizate pentru siguranța traversării străzilor. Acestea se recomandă să fie poziționate în locuri strategice și să beneficieze de priorități clare. Impunerea unor limite de viteză reduse în zonele cu trafic pietonal intens contribuie la siguranța pietonilor și la creșterea confortului în deplasare. Amplasarea de bănci și spații de odihnă în zonele pietonale permite pietonilor să se odihnească și să se bucure de mediul înconjurător

3.6.5 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI VELO

Se propune amenajarea de piste dedicate pentru biciclete pentru a oferi un spațiu sigur și distinct pentru cicliști. Piste separate de carosabil reduc riscul de coliziuni cu vehiculele și facilitează un flux de trafic mai fluent pentru bicicliști. Marcaje speciale pentru piste de biciclete, indicatoare și semafoare dedicate pot contribui la informarea și ghidarea bicicliștilor în trafic. Marcaje clare și vizibile sunt esențiale pentru evitarea confuziilor și asigurarea respectării regulilor de circulație. Se propune dezvoltarea intersecțiilor sigure pentru bicicliști,

cu marcaje clare, semafoare speciale și facilități de traversare în condiții de siguranță, este crucială. Zonele de conflict dintre bicicliști și vehicule trebuie minimizate.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

3.7.1. MODIFICĂRI PROPUSE PENTRU INTRAVILANELE LOCALITĂȚII

Suprafața totală a UAT Feldru este de 12.278,01 ha. Suprafața totală a intravilanului existent este de 483.61 ha. În urma modificărilor aduse prin prezentul Plan Urbanistic General, se propune mărirea suprafeței intravilanului comunei la 577.29 ha:

Bilanțul teritorial general existent al UAT Feldru				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procentaj(%)	Suprafața (ha)	Procentaj(%)
Intravilan UAT Feldru, din care:	483.61	3.94	577.29	4.7
• Reședință e comună Feldru	343.03	2.79	364.02	2.96
• Sat Nepos	140.59	1.15	171.93	1.4
• Trupuri	0	0	41.34	0.34
Extravilan UAT Feldru	11794.4	96.06	11700.71	95.3
Total UAT Feldru	12.278,01	100,00	12.278,01	100,00

3.7.2. BILANȚ TERITORIAL ȘI INTERVENȚII ÎN ZONELE FUNCȚIONALE ALE LOCALITĂȚILOR

La nivelul zonelor funcționale nu se fac modificări majore, preponderent se încearcă clarificarea lor și acolo unde este cazul extinderea. Unitățile teritoriale de referință sunt detaliate în Capitolul 3.7.3.

3.7.3. BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ AL ZONELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN LA NIVELUL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE

INTRAVILANUL PROPUȘ AL COMUNEI FELDRU.

Intravilanul existent și propus al localității Feldru este alcătuit din sat Feldru, sat Nepos și trupuri aferente:

TRUP	EXISTENT	PROPUȘ
	Supr. (ha)	Supr. (ha)
1. Reședință de comună FELDRU	343.03	364.02
2. Sat NEPOS	140.59	171.93
3. Trupuri	0	41.34
TOTAL	483.61	577.29

Bilanțul teritorial existent și propus al localității Feldru este:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ȘI PROPUȘ AL SUPRAFEȚEOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL REȘEDINȚEI DE COMUNĂ FELDRU					
		EXISTENT		PROPUȘ	
Nr.	Zona Funcțională	Supr. (ha)	Procent (%)	Supr. (ha)	Procent (%)
1	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	302.53	88.19	310.36	85.26
2	Zonă locuințe colective	0.37	0.11	0.34	0.09
3	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	4.75	1.39	7.22	1.98
4	Zonă de activități economice	0.04	0.01	1.75	0.48
6.1	Circulații rutiere	18.65	5.44	21.23	5.83
6.2	Circulații feroviare	8.89	2.59	7.42	2.04
7.1	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor	2.23	0.65	2.24	0.62
7.2	Zonă verde cu rol sportiv	1.93	0.56	3.09	0.85
7.3	Zonă verde cu rol de parc, scuar, spații verzi cu acces public nelimitat	0	0	5.06	1.39
8	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată	0	0	0.4	0.11
9	Zonă de construcții edilitare și construcții aferente	0.51	0.15	0.87	0.24
10	Zonă de gospodărire comunală	2.19	0.64	2.98	0.82
11	Ape	0.87	0.25	1.01	0.28
TOTAL INTRAVILAN A REȘEDINȚEI DE COMUNĂ FELDRU		343.03	100	364.02	100

INTRAVILANUL PROPUȘ AL LOCALITĂȚII NEPOS

Bilanțul teritorial existent și propus al localității Nepos este:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ȘI PROPUȘ AL SUPRAFEȚEOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII NEPOS					
		EXISTENT		PROPUȘ	
Nr.	Zona Funcțională	Supr. (ha)	Procent (%)	Supr. (ha)	Procent (%)
1	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	123.67	87.97	132.24	76.91
3	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	2.72	1.94	4.45	2.59
4	Zonă de activități economice	0	0	11.99	6.97
5	Zonă de unități agro-zootehnice	2.56	1.82	2.6	1.51
6.1	Circulații rutiere	7.91	5.63	9.3	5.41
6.2	Circulații feroviare	0.62	0.44	1.09	0.63

7.1	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor	1.44	1.02	2.07	1.21
7.2	Zonă verde cu rol sportiv	0	0	0.22	0.13
7.3	Zonă verde cu rol de parc, scuar, spații verzi cu acces public nelimitat	0	0	5.42	3.15
10	Zonă de gospodărire comunală	1.18	0.84	1.84	1.07
11	Ape	0.48	0.34	0.71	0.41
TOTAL INTRAVILAN LOCALITATEA NEPOS		140.59	100	171.93	100

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Sunt considerate riscuri naturale, afectând și teritoriul comunei Feldru , următoarele:

- inundațiile - pe Valea Someșului Mare
- inundațiile provocate de rețeaua apelor interioare, datorită ploilor, topirii zăpezilor, blocarea scurgerii apelor datorită ghețurilor, împotmolire;
- alunecările de teren –în special zona ”Dealul Cip”;
- cutremurele de origine tectonică.

3.8.1. ALUNECĂRI DE TEREN

Formarea alunecărilor de teren presupune pătrunderea apei în sol până la un orizont impermeabil pe care îl umectează puternic și astfel îi impune funcția de “pod de deplasare” sau de alunecare. Spre deosebire de celelalte procese de versant, alunecările de teren se remarcă prin rapiditatea cu care se evacuează materialele și prin formele de relief care iau naștere.

În zonele cu risc la alunecări de teren indicate pe planșele desenate ale prezentului Plan Urbanistic General se recomandă următoarele măsuri:

Măsuri în zonele cu risc foarte mare și mare de declanșare sau redeclanșare a alunecărilor de teren / alunecări declanșate

- se impune monitorizarea permanentă a proceselor,
- efectuarea lucrărilor de stabilizare–drenare în încercarea de a le localiza și a nu permite extinderea lor, pentru toate terenurile limitrofe intravilanelor localităților, și care pot afecta construcțiile existente;
- pe terenurile afectate de alunecări se interzice orice tip de activitate umană (inclusiv construcții) cu excepția lucrărilor de stabilizare a versantului;

- terenurile afectate se vor împăduri cu esențe cu rădăcină adâncă (eventual plantații cu livezi, vii, dacă permit condițiile microclimatice).

Măsurile în zonele cu risc mediu și mediu-redus de declanșare sau redeclanșare a alunecărilor de teren.

- se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă;
- se recomandă lucrări de drenare a apelor pluviale pentru ca procesul să nu se declanșeze (riscul cel mai mare fiind în perioade umede și de lungă durată).

Eliminarea deplină a fenomenului de alunecare a versanților presupune și realizarea unor lucrări suplimentare, care să contribuie la stabilizarea terenului și prevenirea alunecărilor de teren. Aceste lucrări pot include:

- Inițierea unor studii geotehnice și hidrologice, pentru a înțelege în profunzime situația terenului și a identifica măsurile adecvate care trebuie luate. Acestea pot furniza informații despre compoziția solului, caracteristicile hidrologice ale zonei și alte aspecte relevante.
- Lucrări de protecție a versantului, gen construirea de baraje, structuri de sprijin, diguri, terase și alte sisteme de protecție pentru a preveni eroziunea și deplasarea maselor de teren. Aceste lucrări sunt proiectate pentru a consolida versantul și a asigura stabilitatea acestuia.
- Lucrări de drenaj în adâncime, cu scopul eliminării excesului de apă din sol și pentru a menține niveluri adecvate de umiditate, se pot realiza lucrări de drenaj în adâncime. Acestea implică crearea de puțuri de drenaj, care permit evacuarea apei subterane și reduc presiunea hidrostatică exercitată asupra versantului.
- Stabilizarea versantului prin coloane de beton și ziduri de susținere. Aceste structuri sunt proiectate pentru a oferi rezistență și stabilitate în fața forțelor exercitate de masă și presiunea solului.

Este important ca aceste lucrări să fie realizate de către specialiști în domeniu, luând în considerare specificul zonei și respectând reglementările și normativele în vigoare. De asemenea, monitorizarea continuă a terenului este esențială pentru a detecta orice modificări sau semne de instabilitate și a interveni în timp util.

Se impun condiții speciale de fundare pe bază de expertiză geotehnică, astfel că

- pentru teritoriile ce prezintă o probabilitate mică de producere a alunecărilor de teren, documentațiile geotehnice vor fi elaborate respectând prevederile normativului NP 074-2007 și, în plus, vor include studii de stabilitate generală;
- pentru teritoriile ce prezintă o probabilitate medie-mare de producere a alunecărilor de teren, documentațiile geotehnice vor fi elaborate respectând toate prevederile normativului NP 074-2007 și, în plus, vor include studii de stabilitate generală;
- pentru teritoriile clasificate ca prezentând o probabilitate mare și foarte mare de producere a alunecărilor de teren, se va realiza în mod obligatoriu o expertiză

geotehnică întocmită de persoane avizate (experți) în cadrul documentației urbanistice P.U.Z.. Se va stabili teritoriul relevant, necesar pentru investigațiile geotehnice, teritoriu ce poate depăși limitele administrative ale zonei (PUZ, limite de proprietate etc). În urma expertizei se pot determina accesul pe parcelă, numărului de nivele supra și subterane, distanța între clădiri, conformarea și dispunerea acestora, amenajarea pe verticală a amplasamentului, măsurile legate de echiparea edilitară, modificarea indicilor urbanistici etc. Studiile geotehnice pentru imobile vor lua în calcul concluziile expertizei geotehnice aferente zonei. Acestea vor fi asumate de către persoana care a realizat expertiza geotehnică pe amplasamentul studiat. Expertizele și studiile geotehnice vor fi elaborate respectând toate prevederile normativului NP 074-2007;

3.8.2. INUNDAȚII

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Pentru a limita efectele inundațiilor asupra fondului construit se impun măsuri precum: decolmatarea văilor în mod periodic;

- regularizarea văilor râurilor în baza unui proiect specializat,
- întreținerea îndiguirilor și apărărilor de mal existente;
- lucrări de reparații, consolidare sau înlocuire a podurilor necorespunzătoare, regularizarea albiilor și consolidări de maluri în lungul albiei cursurilor de apă cu scopul scoaterii de sub influența inundațiilor a zonelor locuibile din zona de luncă;
- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații;
- promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

3.8.3. CUTREMURE

Locuințele cu vechime mai mare și construite din materiale cu rezistență mai slabă (din clasa I de risc seismic) necesită următoarele măsuri:

- evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii;

- reparații și consolidări;
- asigurarea pentru daune seismice.

În cazul producerii unui cutremur se vor lua următoarele măsuri:

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;
- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;
- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- grupa de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Pentru buna funcționare a localității și pentru ridicarea gradului de confort sunt necesare eforturi privind acoperirea integrală a comunei cu rețele edilitare.

Capacitățile tuturor rețelelor edilitare propuse vor fi calculate astfel încât să acopere necesarul de consum pentru întreg teritoriul, datele tehnice legate de aceste urmând a fi stabilite prin proiecte de specialitate, ulterior efectuate.

3.9.1. GOSPODĂRIREA COMPLEXĂ A APELOR

Pentru efectuarea lucrărilor de intervenție de-a lungul cursurilor de apă de pe raza comunei este necesară asigurarea unei zone de protecție și de servitute în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 din Legea Apelor.

Zonele de protecție prevăzute de art.40 din Legea Apelor 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, care trebuie figurate obligatoriu pe planuri, se instituie pentru albia minora a cursurilor de apă.

Lățimea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă este prevăzută în Anexa 2 la Legea Apelor:

- | | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|----------|
| • Lățimea cursului de apă (m) | sub10 | 10-50 | peste 51 |
| • Lățimea zonei de protective (m) | 5 | 15 | 20 |

Zonele de protecție se măsoară astfel:

- la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
- la lacurile naturale, de la nivelul mediu;

- la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Lucrări hidroedilitare propuse pe teritoriul Feldru :

- Reabilitare diguri de protecție și poduri de trecere peste Someșul Mare ;
- Regularizarea albiei și îndiguire pe văile comunale;
- dirijarea controlată a apelor meteorice;
- se va asigura protecția sanitară în lungul Someșului Mare de 30 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2;
- se va respecta HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică la captările de apă.

3.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ

În prezent pe teritoriul comunei Feldru există un sistem de alimentare cu apă, canalizare și epurarea apelor uzate, proiect care are la bază Autorizația de Mediu nr 36 din 16 martie 2021.

-lungimea totală a rețelei de alimentare cu apă este de 33,09km

- sunt realizare 3741 de branșamente, din care 2650 în localitatea Feldru și 1901 în localitate Nepos

-sursa de alimentare – reșeaua de alimentare cu apă potabilă ca localității Năsăud, prin intermediul stației de tratare din Rebrîșoara (prevăzută cu stație de pompare pentru comuna Feldru și stație de clorinare suplimentară), amplasată la ieșire din localitate înspre Rebra

Instalații de aducțiune și înmagazinare:

- Localitatea Feldru (L5280 m) – conductă de aducțiune din PEHD cu Dn=200 mm, L=3368m, din conductă de aducțiune din PEHD cu Dn=280 mm, L=4818 m, 1 stație de repompare, rezervor de înmagazinare , cu volumul de 900m².
- Localitatea Nepos (L 5244m) – conducte de aducțiune din PEHD cu Dn=180mm și Dn=280mm, rezervor de înmagazinare, cu volumul de 450m²

Rețeaua de distribuție:

- Localitatea Feldru (L16413 m) – conducte din PEID cu diametre între 32mm și 200 mm
- Localitatea Nepos (L 6222 m) – conducte din PEID cu diametre între 63 mm și 160 mm

-3 suprapuneri curs de apă , 1 subtraverse curs de apă, 1 subtraverse DN17D, 3 subtraversări CF

În condițiile prezentate anterior se propune reabilitarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă în comuna Feldru pe baza următoarelor principii:

- Îmbunătățirea distribuției apei în zonele în care aceasta se efectuează deficitar;

- Înființarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat
- Realizarea unui program continuu de furnizare a apei către consumatori fără întreruperi cauzate de lipsa apei;
- Eliminarea pierderilor din rețelele de distribuție;
- Acoperirea întregului teritoriu administrativ cu rețele de distribuție astfel încât toate locuințele să fie branșate la sistemul centralizat;

Zone de protecție

Pentru sursele de apa, precum si pentru captările aferente se instituie zonele de protecție sanitară și perimetrul de protecție hidrogeologica , conform HG 930/2005, acestea fiind dimensionate prin elaborarea de studii hidrologice expertizate, studii ce trebuiesc întocmite de către deținătorii si/sau operatorii cu orice titlu ai captărilor. Prin aceste studii se dimensionează următoarele zone :

- zona de protecție sanitară cu regim sever : cuprinde terenul din jurul surselor de apa , unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa ;
- zona de protecție sanitară cu regim de restricție : cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever , astfel delimitat încât , prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale , să se elimine pericolul de alterare a calității apei ;
- perimetrul de protecție hidrogeologica : cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare) , drenuri si foraje si are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

Pentru stațiile de pompare, instalațiile de tratare, rezervoare de înmagazinare, aducțiuni si rețele de distribuite apa se instituie zonele de protecție sanitara cu regim sever, conform HG 930/2005, dimensionarea acestora făcându-se cu respectarea următoarelor limite minime :

- stații de pompare : 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor ;
- instalații de tratare : 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor
- rezervoare îngropate : 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor
- aducțiuni : 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora
- alte conducte din rețelele de distribuție : 3 m.

3.9.3. CANALIZAREA

Rețeaua de canalizare menajeră

Rețeaua de canalizare menajeră are o lungime totală 18842 m (număr racorduri pentru gospodării – 791) care cuprinde:

- Rețeaua de colectare gravitațională din tuburi PVC cu diametre de 315 mm, 250 mm și 200 mm, cu lungime de 16745 m
- Rețeaua de canalizare sub presiune din PEHD PE100 PN6 – conductele de refulare de la stațiile de pompare, cu diametre cuprinse între 75mm și 225mm și lungime totală de 2097m

Există o stație de pompare spre stația de epurare (1+1 pompe cu putere de 6,91 kW), amplasată la intrare în localitatea Feldru dinspre localitatea Nepos, pe partea dreaptă și 9 stații de pompare ape uzate.

Stația de epurare ape uzate

Stația de epurare ape uzate este dimensionată pentru 7000 de locuitori echivalenți, amplasată în incintă cu suprafață de 3000 m² teren situat în partea sud vestică a localității, pe malul drept al râului Someșul Mare (la cca 35m de față de râu), în intravilanul localității, la ieșirea din localitate spre Nepos.

Accesul la stația de epurare se face din DN 17D, printr-un drum lateral balastat existent, cu lungimea de 450m.

Incinta stației de epurare cuprinde :

- Clădire administrativă : laborator – 80m², cameră dispecer, vestiare, sală de mese, birou, instalații sanitare
- Hală metalică pentru stație de pompare apă uzată și magazie, compusă din : hală metalică pentru treapta mecanică grătare rare, cu suprafața de 24.82 m² și hală bazin de omogenizare, stație de pompare și magazie (pentru piese de schimb și substanțe chimice) cu suprafața de 60.08m²
- Debimetru pentru apa uzată la intrarea în stație, amplasat pe conducta de refulare a grupului de pompare spre instalația de pre tratare
- Hală tehnologică cu structură metalică, cu suprafața totală de 208,84 m², în care sunt amplasate: instalația de pre tratare având operațiunile de deznisipare și separare grăsimi (site dese), camera de repartiție apă pre tratată (către module mecano-biologice), echipamentul pentru deshidratare nămol îngroșat, bazinul de colectare și stocare nămol îngroșat (S=33.64m²), instalație de spălare echipamente tehnologice
- 8 module mecano-biologice în exteriorul halei tehnologice (2 linii de câte 4 module), care cuprind: bazinele de nămol activat și decantoare secundare pentru îngroșare nămol, instalațiile de aerare, pompele de nămol activat
- Cămin debimetru la evacuarea apelor epurate, amplasat lângă modulele mecano-biologice, de unde este asigurată recoltarea automată a probelor de apă epurată în vederea asigurării monitorizării.

- Platformă stocare temporară nămol deshidratat, cu suprafața de 101,4m², prevăzută cu pereți verticali de cca 1,5m și cu sistem de drenare a eventualelor scurgeri din containere, acestea urmând a fi returnate în circuitul pentru tratarea nămolului
- Căi de acces și platforme 1466,29m²
- Spații verzi 1946,71m²

Apele epurate sunt evacuate în emisar- râul Someșul Mare, printr-o conductă PVC cu dn315mm, L-34m, dotată cu clapetă de unic sens, iar malul în zona evacuării este amenajat prin pereu din dale de beton.

Rețele de distribuție a apei potabile și rețelele de canalizare sunt amplasate integral pe domeniul public, fiind pozate de-a lungul drumurilor comunale și pe majoritatea străzilor unde există gospodării individuale, obiective social-culturale și economice.

Amplasamentul stației de epurare Feldru se află în vecinătatea Sitului de Importanță Comunitară Someșul Mare Superior.

Evacuarea apelor epurate se face în râul Someșul Mare- Situl de Importanță Comunitară ROSCI0232 Someșul Mare Superior.

Rețelele de distribuție a apei potabile și de canalizare sunt amplasate în intravilanul localității Feldru, la distanțe variind între 0m (supratraversare și subtraversări de râu) și 700 m față de râul Someșul Mare- Situl de Importanță Comunitară ROSCI0232 Someșul Mare Superior.

Soluția de alimentare cu apă și canalizare respectă normativele și standardele în vigoare:

- STAS 1343/1 - 1995: "Alimentarea cu apă. Determinarea cantităților de apă necesare pentru localități";
- STAS 1478/1990: "Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale";
- STAS 8591/1-1995: "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură";
- Ordinul M.S. nr. 119/2014: "Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației";
- Legea nr. 101/1997: "Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară";
- Legea nr. 107/1996: "Legea apelor";
- Legea nr. 137/1995: "Legea protecției mediului".

3.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Întrucât posturile de transformare existente permit amplificarea puterilor astfel:



- pentru PTA pe un stâlp până la 250 kVA respectiv PTA pe 2 stâlpi până la 400 kVA, acestea pot prelua eventualii consumatori.

În cazul în care căderea de tensiune la capetele rețelei de joasă tensiune depășește limitele admise, se vor înlocui conductoarele existente neizolate cu conductoare cu secțiune superioară.

Pentru estimarea puterilor s-a ținut cont de normativul PE 132/2003-Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.

- Pentru alimentarea cu energie electrică a unor eventuali consumatori ce pot apărea pe zonele introduse în intravilan, linia electrică de joasă tensiune existentă se va extinde pe drumurile existente/propuse în aceste zone.

- Pentru zonele menționate mai sus se va extinde și iluminatul public.

Întrucât se propune realizarea a unei stații de epurare, pentru alimentarea cu energie electrică a acestuia se propune extinderea rețelei aeriene de medie tensiune și realizarea unui post de transformare aerian.

Zone de protecție și siguranță

Pentru posturile de transformare aeriene zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate. Zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20m la limita zonei de protecție.

Pentru a se putea construi față de postul de transformare este necesar să se respecte distanța minimă de 20m.

Pentru LEA MT – zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei – 24m.

Distanța minimă de siguranță a LEA 20kV față de construcții este 3m între conductorul extrem la deviație maximă, al LEA 20kV și cea mai apropiată parte a construcției fără să constituie traversare.

LEA 20kV se construiesc la marginea drumurilor, în culoare amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora.

Pentru LEA J.T. – zona de protecție și de siguranță se delimitează la 0,1m în exteriorul conductoarelor extreme ale liniei.

Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA J.T. și orice parte a clădirii, fără să constituie traversare este de 1m.

Se interzice amplasarea instalațiilor ce generează în jurul lor zonă explozivă, la o distanță mai mică de 1,5 ori H deasupra celui mai înalt stâlp față de limita zonei explozive.

În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie/joasa tensiune zona de protecție coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8m.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- 24m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110kV;
- 37m pentru LEA cu U=110kV
- 55m pentru LEA cu U=220kV

La realizarea de obiective noi, se va obține în mod obligatoriu avizul de amplasare de la Filiala de Distribuție a Energiei Electrice.

3.9.5. TELECOMUNICAȚII

Preluarea noilor abonați se va face din rețeaua actuală, prin suplimentarea capacității cablurilor existente. Racordarea abonaților se va realiza astfel încât să fie respectate condițiile tehnice pentru a permite în continuare furnizarea serviciilor de calitate superioară.

3.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

La momentul actual s-a demarat un proiect de înființare distribuție gaze naturale.

Alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici, industriali și a obiectivelor social- culturale se va face prin conducte de distribuție de redusă presiune (2-0,25bar). Pentru reducerea gazelor de la medie la redusă presiune, se va monta o stație de reglare- măsurare de sector (SRM-S), ce va fi amplasată pe teren aparținând Consiliului Local, respectând distanțele normate față de clădiri și rețele subterane sau supraterane.

Amplasamentul stației se află în extravilanul satului Feldru, pe tarla T16/P105, poziționată în partea de nord a drumului DJ101G (conform cu Studiul de fezabilitate „Dezvoltarea distribuției de gaze naturale în zona de sud a județului BN”).

Amplasamentul este pe teren liber, neconstruit, aproximativ orizontal.

Pe acest teren urmează să se amplaseze o platformă betonată (5 x 6 m), având o împrejurime de 10 x 15 m. Pentru accesul permanent la stație se va amenaja un drum având lățimea de 4m.

Stația de reglare-măsură va fi tipizată, automatizată, omologată și executată în conformitate cu condițiile de calitate ISO 9001.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va deservi toți potențialii consumatori ai comunei, va urmări trasa stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG), va avea o configurație telescopică, se va poziționa îngropat și va fi prevăzută cu robinete de sectorizare.

La proiectarea și execuția rețelei de distribuție gaze naturale se vor respecta atât prevederile normativului I6/98, cât și SR 8951-97 privind distanțele minim admise față de clădiri și de alte rețele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

3.9.7. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Pentru ridicarea gradului de confort al locuințelor și dotărilor din Comuna Feldru se propune pentru etapa următoare:

- introducerea gazelor naturale, atât pentru încălzirea spațiilor cât și pentru prepararea hranei;
- utilizarea resurselor naturale existente în teritoriu (energia solară, energia eoliană, pompe de caldură).

Acestea vor putea fi utilizate eficient în mod complementare cu cele folosite în prezent. Prin racordarea la sistemul național de gaze și realizarea unei rețele de distribuție a gazelor în cele două sate ale comunei se vor înlocui combustibili utilizați în prezent, în foarte mare măsură, ceea ce va conduce la sporirea confortului, reducerea cheltuielilor privind asigurarea combustibilului necesar, protecția fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc și diminuarea poluării aerului.

Montarea unor echipamente noi, automatizate cu randamente de peste 90%, va asigura o utilizare eficientă a combustibililor și în același timp o poluare redusă a zonei.

De asemenea, încălzirea centrală cu echipamente moderne cu randament ridicat va asigura pe lângă confort și o exploatare mai ușoară, micșorarea numărului de focuri, prepararea apei calde menajere centralizat, consumul combustibilului reglat în funcție de temperatura exterioară, dar și cea interioară și micșorarea pericolului de incendii.

Se recomandă ca obiectivele de interes public, cu aglomerări de persoane (grădinițe, școli etc.) să fie echipate cu centrale termice proprii. Aceste centrale vor fi echipate cu cazane cu randament peste 90%, dotate cu arzătoare automatizate, cu grad redus de poluare.

Coșul de fum al centralelor termice trebuie să fie dimensionat conform sarcinii termice a arzătoarelor și realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor.

3.9.8. GOSPODĂRIREA COMUNALĂ

Colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Feldru se va face conform Directivei Europene Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004) și a Strategiei Județene de Gestionare a Deșeurilor Bistrița Năsăud.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În ceea ce privește protecția mediului se urmărește reducerea și chiar eliminarea poluării, instituindu-se subzone plantate pentru protecție în proximitatea zonelor industriale, a căilor de comunicație rutieră și feroviară, precum și zone de protecție a malurilor de râu/pârâu.

Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale precum și epurarea și preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluării până la eliminare.

Se prevede realizarea unor spații verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza într-un sistem, și care administrate corect vor deveni spații pentru petrecerea timpului liber al populației, autoritățile putând astfel să controleze mai ușor fenomenul de degradare al mediului, fenomen cauzat de exploatarea sălbatică a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

3.10.1. SPAȚII VERZI

Potrivit datelor recensământului din anul 2011, Comuna Feldru are o populație de 7.669 locuitori. Conform prevederilor art. 2, alin. 1 din O.U.G. nr. 114/2007, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure o suprafață minimă de spațiu verde de:

- 20 m²/locuitor până la 31 decembrie 2010;
- 26 m²/locuitor până la 31 decembrie 2013.

Astfel, raportat la populația comunei Feldru, suprafața minimă necesară pentru spațiile verzi este de 19,18 ha.

Situația existentă:

În prezent, spațiile verzi publice din comuna Feldru acoperă o suprafață totală de 8.96 ha, ceea ce este insuficient pentru a respecta cerințele legale.

SPATII VERZI EXISTENT				
	NR CRT	Tipologie spații verzi	Suprafață (ha)	Suprafață spațiu verde/locuitor (mp)
Resedință de comună FELDRU				
	SV.01-1	Pentru protecția cursurilor de apă	0.36	0.48
	SV.01-2	Pentru protecția cursurilor de apă	0.02	0.02
	SV.02	Publice - cimitire	1.23	1.67

SV.04	Pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive	0.35	0.47
SV.05-1	Pentru protecția cursurilor de apă	0.1	0.13
SV.05-2	Pentru protecția cursurilor de apă	0.25	0.33
SV.05-3	Pentru protecția cursurilor de apă	0.41	0.56
SV.05-4	Pentru protecția cursurilor de apă	0.54	0.73
SV.05-5	Pentru protecția cursurilor de apă	0.16	0.22
SV.07-1	Pentru protecția cursurilor de apă	0.1	0.14
SV.07-2	Pentru protecția cursurilor de apă	0.02	0.03
SV.07-3	Pentru protecția cursurilor de apă	0.13	0.18
SV.09	Pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive	1.55	2.1
SV.11	Publice - cimitire	0.97	1.32
Sat NEPOS			
SV.03-1	Pentru protecția cursurilor de apă	0.83	1.12
SV.03-2	Pentru protecția cursurilor de apă	0.06	0.08
SV.06-1	Pentru protecția cursurilor de apă	0.03	0.04
SV.06-2	Pentru protecția cursurilor de apă	0.05	0.07
SV.08	Pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive	0.22	0.3
SV.09	Pentru protecția cursurilor de apă	0.01	0.01

SV.10	Pentru protecția cursurilor de apă	0.19	0.26
SV.13	Pentru protecția cursurilor de apă	0.06	0.09
SV.14	Publice - cimitire	1.13	1.53
SV.15	Pentru protecția cursurilor de apă	0.21	0.28
		8.96	12.15

Situația propusă:

Pentru a asigura conformitatea cu normele legale și pentru a îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor, se propune extinderea și dezvoltarea rețelei de spații verzi publice în intravilanul comunei Feldru, astfel că prin PUG se reglementează o suprafață totală de 22.15 ha, reprezentând 30.02 mp/locuitor.

SPATII VERZI PROPUȘ						
	NR CRT	Tipologie spații verzi	Suprafață propusă (ha)	Suprafață spațiu verde/loc. (mp)	OCPI	Proprietar
Resedință de comună FELDRU						
	SV.01	Pentru protecția cursurilor de apă	0.64	0.87	Teren necadastrat	Comuna Feldru
	SV.02	Publice - cimitire	1.23	1.67	Teren necadastrat	Comuna Feldru
	SV.03	Pentru protecția cursurilor de apă	0.99	1.34	Teren necadastrat	Comuna Feldru
	SV.04	Pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive	0.35	0.47	NR CF 27391	Comuna Feldru
	SV.05	Pentru protecția cursurilor de apă	0.25	0.33	Teren necadastrat	Comuna Feldru

SV.06	Pentru protecția cursurilor de apă	0.12	0.17	Teren necadastrat	Comuna Feldru
SV.07	Pentru protecția cursurilor de apă	0.05	0.07	Teren necadastrat	Comuna Feldru
SV.08	Publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	5.12	6.95	NR CF 25678, NR CF 25672	Comuna Feldru
SV.09	Pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive	1.6	2.17	Teren necadastrat	Comuna Feldru
SV.10	Publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	1.14	1.54	Teren necadastrat	Comuna Feldru
SV.11	Publice - cimitire	0.97	1.32	Teren necadastrat	Comuna Feldru
SV.12	Pentru protecția cursurilor de apă	0.16	0.22	Teren necadastrat	Comuna Feldru
Sat NEPOS					
SV.01	Publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	5.42	7.35	NR CF 25983	Comuna Feldru
SV.02	Publice - cimitire	0.66	0.9	NR CF 25983	Comuna Feldru
SV.03	Pentru protecția cursurilor de apă	0.99	1.35	Teren necadastrat, NR CF 30062	Comuna Feldru
SV.04	Pentru protecția cursurilor de apă	0.28	0.37	Teren necadastrat	Comuna Feldru
SV.05	Pentru protecția cursurilor de apă	0.09	0.12	Teren necadastrat	Comuna Feldru
SV.06	Pentru protecția cursurilor de apă	0.05	0.07	Teren necadastrat	Comuna Feldru
SV.07	Pentru protecția cursurilor de apă	0.2	0.27	Teren necadastrat	Comuna Feldru
SV.08	Pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive	0.22	0.3	NR CF 27183	Comuna Feldru/ Statul roman
SV.09	Pentru protecția cursurilor de apă	0.14	0.19	Teren necadastrat	Comuna Feldru
SV.10	Pentru protecția cursurilor de apă	0.33	0.45	Teren necadastrat	Comuna Feldru

	SV.11	Publice - cimitire	1.13	1.53	NR CF 28039	Comuna Feldru
			22.15	30.02		

MĂSURI PROPUSE PENTRU MENȚINEREA ȘI VALORIFICAREA SPAȚIILOR VERZI ÎN COMUNA FELDRU:

1. Întreținerea spațiilor verzi existente:
 - Organizarea periodică a activităților de curățenie, cosire și toaletare a vegetației;
 - Replantarea arborilor și arbuștilor deteriorați sau uscați;
 - Utilizarea unor sisteme de irigare eficiente pentru menținerea sănătății vegetației.
2. Monitorizarea și prevenirea degradării:
 - Instalarea de panouri informative privind regulile de utilizare a spațiilor verzi;
 - Crearea unui sistem de supraveghere pentru prevenirea vandalismului și a depozitării ilegale de deșeuri;
 - Impunerea unor sancțiuni pentru deteriorarea deliberată a mobilierului urban sau a vegetației.
3. Valorificarea spațiilor verzi prin amenajări suplimentare:
 - Crearea de trasee pietonale, piste pentru bicicliști și zone de alergare în parcuri și de-a lungul cursurilor de apă;
 - Amenajarea locurilor de joacă pentru copii, zonelor de fitness în aer liber și a spațiilor pentru activități recreative;
 - Introducerea de mobilier urban modern (bănci, coșuri de gunoi selective, foișoare).
4. Educație ecologică și implicarea comunității:
 - Organizarea de campanii de conștientizare pentru protecția mediului în rândul locuitorilor și elevilor;
 - Implicarea comunității în activități precum plantări colective, competiții de grădinarit sau evenimente dedicate mediului;
 - Crearea unor parteneriate cu ONG-uri și instituții de învățământ pentru promovarea și întreținerea spațiilor verzi.
5. Crearea de infrastructură pentru colectarea și gestionarea deșeurilor:

- Amplasarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor în toate parcurile și zonele verzi;
- Implementarea unui sistem periodic de colectare a deșeurilor rezultate din activități de întreținere a spațiilor verzi.

6. Promovarea biodiversității locale:

- Plantarea de specii de arbori și arbuști autohtoni pentru a susține flora și fauna locală;
- Amenajarea unor micro-habitate, cum ar fi zone cu flori pentru polenizatori sau iazuri mici pentru amfibieni;
- Interzicerea utilizării pesticidelor și îngrășămintelor chimice care afectează biodiversitatea.

7. Crearea unui cadru de dezvoltare durabilă:

- Elaborarea unui regulament local privind protecția și întreținerea spațiilor verzi;
- Realizarea de studii periodice pentru evaluarea stării spațiilor verzi și identificarea necesităților de îmbunătățire;
- Accesarea fondurilor europene sau naționale pentru proiecte de extindere și valorificare a zonelor verzi.

8. Îmbunătățirea accesibilității:

- Asigurarea accesului facil pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu dizabilități;
- Crearea unor puncte de acces sigure și bine semnalizate către toate spațiile verzi publice.

Prin aceste măsuri, Comuna Feldru va asigura menținerea calității spațiilor verzi și va contribui la dezvoltarea unei comunități durabile și prietenoase cu mediul.

MĂSURI PROPUSE PENTRU MENȚINEREA CALITĂȚII SPAȚIILOR VERZI ȘI VALORIFICAREA ACESTORA ÎN COMUNA FELDRU:

1. Amenajarea parcurilor publice în Feldru și Nepos

- Proiectarea și realizarea a două parcuri în sudul satului Feldru și al satului Nepos, având în vedere:
 - Zone de agrement și relaxare, inclusiv alei pietonale pavate, bănci, foișoare și locuri de odihnă.
 - Crearea unor spații destinate familiilor și copiilor, cum ar fi locuri de joacă moderne.

- Amenajarea unor zone pentru activități sportive, cum ar fi terenuri de sport sau spații de fitness în aer liber.

2. Menținerea și întreținerea constantă a spațiilor verzi

- Implementarea unui plan de întreținere periodică, care să includă:
 - Tăierea regulată a vegetației pentru prevenirea îmburuienării;
 - Udarea spațiilor verzi în perioadele secetoase;
 - Fertilizarea și aerarea solului pentru a sprijini dezvoltarea vegetației.
- Montarea unor sisteme de irigație automatizate, în special în parcuri și zonele intens utilizate.
- Asigurarea unui program constant de colectare și gestionare a deșeurilor, inclusiv amplasarea coșurilor de gunoi selective.

3. Împădurirea și protejarea zonelor verzi de-a lungul cursurilor de apă

- Plantarea de arbori și arbuști autohtoni pentru consolidarea malurilor râurilor și prevenirea eroziunii solului.
- Crearea unor coridoare ecologice care să conecteze parcurile și spațiile verzi existente, promovând biodiversitatea locală.

4. Implicarea comunității în protejarea spațiilor verzi

- Organizarea periodică a campaniilor de educare ecologică și activități de voluntariat pentru curățarea și întreținerea spațiilor verzi.
- Crearea unor evenimente comunitare în parcuri, cum ar fi târguri, spectacole sau activități sportive, pentru a crește utilizarea și aprecierea acestora.

5. Promovarea valorii estetice și funcționale a spațiilor verzi

- Amplasarea unor elemente decorative, cum ar fi fântâni arteziene, statui, grădini de flori tematice și mobilier urban modern.
- Instalarea de panouri informative despre importanța spațiilor verzi, flora și fauna din zonă, precum și despre regulile de utilizare.

6. Monitorizarea continuă a calității spațiilor verzi

- Implementarea unui sistem de inspecție periodică pentru a identifica și remedia orice deteriorări sau neconformități.

- Încurajarea raportării de către locuitori a problemelor legate de întreținerea spațiilor verzi printr-un canal dedicat de comunicare cu administrația locală.

7. Crearea unei rețele ecologice durabile

- Asigurarea continuității spațiilor verzi și conectarea lor prin trasee pietonale și cicloturistice.
- Promovarea transportului alternativ, cum ar fi utilizarea bicicletelor, prin crearea unor piste de biciclete care să traverseze parcurile și zonele verzi.

8. Implementarea unui regulament de protecție a spațiilor verzi

- Stabilirea unui set de reguli clare privind utilizarea parcurilor și sancționarea activităților care afectează calitatea mediului, cum ar fi aruncarea deșeurilor sau distrugerea vegetației.

Prin aceste măsuri, comuna Feldru își va asigura dezvoltarea armonioasă a rețelei de spații verzi, contribuind la un mediu mai sănătos și mai atractiv pentru locuitori și vizitatori.

Protecția mediului în comuna Feldru reprezintă un obiectiv prioritar, având în vedere nevoia de a asigura un echilibru între dezvoltarea locală și conservarea resurselor naturale. Măsurile concrete propuse pentru protejarea factorilor de mediu și pentru prevenirea riscurilor antropice sunt detaliate mai jos:

3.10.2. PROTECȚIA AERULUI

Pentru îmbunătățirea calității aerului în comuna Feldru se propun următoarele măsuri:

- Amplasarea de platforme pentru deșeurile zootehnice;
- Realizarea perdelelor de protecție în zona arterelor rutiere foarte circulante (DN, DJ), prin plantarea de arbori, ce vor constitui zone - tampon între zona stradală și zona de locuit;
- Înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali (lemn, cărbune, produse petroliere) cu gaze naturale;
- Tehnologii noi pentru diminuarea gazelor cu efect de seră:
- reducerea emisiilor de poluanți (în special pulberile în suspensii), ca urmare a traficului rutier, sub valoarea CMA prin reducerea adaosului de plumb din benzină și utilizarea autovehiculelor cu dispozitive antipoluante;
- instalații noi, ecologice de producere a energiei electrice și termice, inclusiv prin promovarea surselor neconvenționale (energie solară, energie eoliană);
- reducerea pierderilor în atmosferă a substanțelor ce reduc stratul de ozon (ODS-uri).
- Creșterea potențialului de utilizare a resurselor forestiere în vederea limitării gazelor cu efect de seră, prin împădurirea terenurilor agricole și non-agricole.

- Implementarea programelor educaționale pentru populație și agenții economici privind utilizarea combustibililor alternativi și surselor regenerabile de energie.
- Introducerea unei rețele de monitorizare a calității aerului, care să permită raportarea în timp real a nivelurilor de poluanți.
- Promovarea transportului alternativ ecologic, precum utilizarea bicicletelor și a mijloacelor de transport în comun electrice.
- Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă, cum ar fi panourile solare și pompele de căldură, pentru încălzirea locuințelor și clădirilor publice.
- Plantarea de arbori și arbuști autohtoni în parcuri și alte spații publice.
- Realizarea de perdele forestiere în jurul zonelor industriale sau intens circulate.

3.10.3. PROTECȚIA APEI

Pentru îmbunătățirea calității apelor în comuna Feldru se propun următoarele măsuri:

- Realizarea unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate va crește atractivitatea zonei în sensul atragerii de investiții și de protejare a populației și a mediului înconjurător împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calității ei de apă curată și sanogenă;
- Dezvoltarea infrastructurii sistemelor centralizate de alimentare cu apă;
- Delimitarea zonelor de protecție ale apelor de suprafață, interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- Controlul utilizării îngrășămintelor chimice și a pesticidelor precum și a administrării pe sol a îngrășămintelor organice provenite din zootehnie;
- Amenajarea și îndiguirea malurilor cursurilor de apă existente.
- Organizarea campaniilor periodice de curățare a cursurilor de apă și sensibilizarea comunității cu privire la importanța acestora.
- Monitorizarea calității apei subterane și a apelor de suprafață prin stații specializate.
- Extinderea proiectelor de colectare și tratare a apelor pluviale, pentru a reduce impactul deversărilor necontrolate în cursurile de apă.
- Crearea unor benzi tampon de vegetație de-a lungul râului Someșul Mare și afluenților săi, pentru a reduce scurgerea poluanților proveniți din agricultură.
- Controlul deversărilor accidentale de deșeuri în cursurile de apă prin campanii de educare și supraveghere strictă.

3.10.4. PROTECȚIA SOLULUI

Pentru îmbunătățirea calității solurilor în comuna Feldru se propun următoarele măsuri:

- asigurarea instalațiilor și capacităților de utilizare controlată a îngrășămintelor chimice și pesticidelor la producătorii agricoli, depozitarea controlată a deșeurilor de pesticide;
- extinderea folosirii îngrășămintelor naturale și a îngrășămintelor chimice biodegradabile cu respectarea normelor de bună practică agricolă;
- colectarea mortalităților de animale, depozitarea adecvată în camere frigorifice și transportul acestora către agenți specializați în eliminarea prin incinerare;
- realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile zootehnice;
- sprijinirea activității și programelor de colectare, reciclare și valorificare a deșeurilor industriale și din construcții;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.
- menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați;
- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire;
- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;
- se poate opta și pentru utilizarea agricolă a anumitor versanți prin amenajarea plantațiilor pomicole și viticole;
- realizarea lucrărilor specifice și implementarea bunelor practici de exploatare a solurilor agricole;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier
- Derularea de programe locale de prevenire și combatere a eroziunii solului prin introducerea sistemelor de terasare și împădurire a zonelor vulnerabile.
- Promovarea agriculturii durabile prin formarea agricultorilor în utilizarea metodelor prietenoase cu mediul. Promovarea practicilor agricole sustenabile, prin utilizarea moderată a fertilizanților și pesticidelor.
- Crearea unui plan de reconstrucție ecologică pentru terenurile afectate de alunecări sau poluare.

3.10.5. PROTECȚIA FLOREI ȘI A FAUNEI

Pentru conservarea biodiversității în comunei Feldru se propun următoarele măsuri:

- stoparea defrișărilor și inițierea unor programe de refacere a pădurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a solului, în special în zonele deficitare în vegetație forestieră;
- reconstituirea pădurilor prin sistemul perdelelor de protecție și prin împădurirea terenurilor degradate, improprii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scăzută;
- dezvoltarea turismului prin valorificarea din perspectivă durabilă a siturilor naturale;
- prevenirea reducerii în continuare a numărului de specii și a efectivului de populații din biocenozele naturale;

- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a speciilor modificate genetic;
- protejarea și restabilirea resurselor cinegetice și piscicole prin optimizarea efectivelor și structurii populațiilor;
- stimularea comunităților locale în vederea creșterii gradului de conștientizare asupra nevoilor de conservare a biodiversității.
- Crearea unor arii protejate sau micro-rezervații în zonele cu biodiversitate ridicată, unde accesul uman va fi strict reglementat.
- Monitorizarea populațiilor speciilor rare și implementarea programelor de reproducere și reintroducere în habitatul natural.
- Realizarea unor coridoare ecologice care să asigure conectivitatea habitatelor naturale fragmentate.

3.10.6. PROTECȚIA SĂNĂTĂȚII UMANE ȘI PREVENIREA RISCURILOR ANTROPICE

Pentru protecția populației și sănătatea umană și pentru prevenirea și combaterea riscurilor antropice în comunei Feldru se propun următoarele măsuri:

- Dezvoltarea unui sistem de avertizare timpurie pentru incidentele legate de poluare sau alte riscuri antropice.
- Introducerea unor zone-tampon pentru protecția populației, între zonele industriale și rezidențiale.
- Organizarea de campanii de informare privind prevenirea și gestionarea riscurilor pentru sănătatea publică.
- Dezvoltarea unui sistem modern de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor menajere și industriale, cu puncte de colectare amplasate în toate satele comunei.
- Organizarea unor campanii periodice de igienizare a zonelor publice și a malurilor râurilor, implicând voluntari și elevi.
- Plantarea arborilor cu rol de filtrare a aerului și reducerea temperaturilor locale în timpul verii.
- Crearea unor trasee ecoturistice care să promoveze sănătatea prin mișcare și natura locală.

3.10.7. CARACTERISTICILE PLANURILOR ȘI PROGRAMELOR

A) GRADUL ÎN CARE PLANUL SAU PROGRAMUL CREEAZĂ UN CADRU PENTRU PROIECTE ȘI ALTE ACTIVITĂȚI VIITOARE

Cea mai mare parte a acțiunilor propuse prin planul urbanistic general, sunt la nivel strategic, nefiind identificate la acest moment toate proiectele care vor deriva din implementarea planului.

Proiectele ce au putut fi identificate la acest moment sunt prezentate în cele ce urmează:

Încadrarea proiectelor ce le pregătește PUG pe anexele legii 292/2018	
Proiecte pe care le pregătește PUG Feldru	Încadrare conform legii 292 / 2018
Construire centrală electrică fotovoltaică (CEFF) < 1MW la nivelul UAT Comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud	Anexa 2, punctul 3, lit. a)
Modernizare străzi de interes local în satul Nepos, Comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud	Anexa 2, punctul 10, litera e)
Modernizare și reabilitare pod peste râul Someșul Mare în Comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud	Anexa 2, punctul 10, litera e)

B) GRADUL ÎN CARE PLANUL SAU PROGRAMUL INFLUENȚEAZĂ ALTE PLANURI ȘI PROGRAME.

Planurile de urbanism influențează Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu care vor deriva din acestea.

C) RELEVANȚA PLANULUI PENTRU INTEGRAREA CONSIDERAȚIILOR DE MEDIU

În ceea ce privește relevanța planului propus din perspectiva promovării dezvoltării durabile, trebuie menționat că în elaborarea acestuia s-au avut în vedere dezideratele acestuia și anume: conservarea biodiversității, a fondului forestier și a pășunilor, o politică și o gospodărire ecologică a mediului cu resursele sale regenerabile, utilizarea biotehnologiilor și ecotehnologiilor, ameliorarea calității mediului, sporirea durabilității raporturilor dintre societate și mediu etc.

D) PROBLEMELE DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM

Prin acțiunile propuse, planul vizează îmbunătățirea calității tuturor factorilor de mediu, prin crearea cadrului pentru o dezvoltare teritorială armonioasă, extinderea utilităților care să reducă riscul poluării factorilor de mediu.

E) RELEVANȚA PLANULUI PENTRU IMPLEMENTAREA LEGISLAȚIEI NAȚIONALE ȘI COMUNITARE DE MEDIU

Planul analizat a fost conceput astfel încât să contribuie la îndeplinirea obiectivelor privind dezvoltarea durabilă, în cadrul cărora protecția mediului ocupă un loc aparte.

Activitatea de amenajare a teritoriului este reglementată în prezent în România de Legea nr. 350/ 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, care specifică următoarele:

- scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național

și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea;

- obiectivele principale ale amenajării teritoriului sunt: dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora; îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane; gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului; utilizarea rațională a teritoriului;

3.10.8. CARACTERISTICILE EFECTELOR ȘI ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE

Planul nu va avea efecte negative semnificative asupra mediului, va contribui însă semnificativ la îmbunătățirea calității acestora, dacă va fi aplicat așa cum a fost elaborat, cu toate măsurile propuse. Nicio măsură propusă nu poate avea efecte potențiale negative semnificative asupra mediului. Impacturi nesemnificative, manifestate la nivel local, rare și puțin probabile, pot apărea în timpul lucrărilor de construcție pe care le presupun anumite proiecte, însă pentru acestea, vor fi stabilite măsuri la etapa de evaluare a impactului asupra mediului. Pentru niciun proiect identificat la acest moment nu au fost estimate impacturi potențiale semnificative.

A) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Efectele de mediu asociate acțiunilor menționate la punctul anterior sunt asociate de fapt tuturor activităților de șantier și presupun:

- creșterea disconfortului din zona șantierelor de construcție prin creșterea nivelului de zgomot asociat traficului și acțiunii utilajelor de construcție;
- poluare accidentală a solului prin scurgere accidentală de produse petroliere;
- impurificarea aerului prin sporirea emisiilor de gaze de ardere asociate de asemenea activității utilajelor;
- depozitare necorespunzătoare a deșeurilor de construcție;
- înlăturarea stratului de vegetație și sol pe suprafețele unde se vor construi obiective noi.

Toate aceste efecte au o probabilitate mică de apariție, iar în stabilirea locației acestora se va ține cont de dispunerea teritorială a valorilor biotice, distanța față de receptorii sensibili, astfel încât efectele negative să fie diminuate la minimum, iar gestionarea activităților de șantier, utilaje, deșeuri etc., va fi efectuată cu scopul eliminării efectelor negative asupra mediului. Efectele vor fi locale, temporare și reversibile (mediul va avea capacitatea ca în scurt timp să atenueze efectele și să revină la starea inițială), iar durata va fi una redusă (câteva luni în total), nefiind prevăzut niciun proiect major, cu durată mare și efecte care se extind dincolo de scara locală.

B) Natura cumulativă a efectelor

Nu este cazul.

C) Natura tranforestieră a efectelor

Nu este cazul.

D) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu

Nu este cazul.

E) Mărimea și spațialitatea efectelor

Efectele asociate implementării proiectelor concrete se vor manifesta strict local, vor afecta pe termen scurt.

F) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat (caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural, depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului, folosirea terenului în mod intensiv)

Pe teritoriul comunei există o arie naturală protejată de interes comunitar, ROSCI0232 Someșul Mare Superior.

Evaluarea impactului asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar a presupus:

- Evaluarea condițiilor inițiale și a constrângerilor din punct de vedere ecologic pentru PUG. Acest studiu de condiții inițiale s-a bazat pe o analiză a datelor existente în ceea ce privește localizarea speciilor de interes comunitar și habitatelor acestora, în special din planurile de management, respectiv o cercetare în teren pe parcursul tuturor perioadelor ecologice optime ale tuturor categoriilor de organisme pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 cu care interferează PUG. Analiza a vizat nu doar identificarea directă a speciilor, ci mai degrabă identificarea habitatelor specifice speciilor;
- Identificarea și caracterizarea impactului potențial asupra stării de conservare favorabilă a speciilor din punct de vedere a probabilității de apariție, reversibilității, duratei, localizării, frecvenței și intensității.

Evaluarea impactului asupra sitului Natura 2000 a avut drept scop:

- Să determine dacă PUG va avea impact asupra integrității ariilor protejate de interes comunitar din zona sa de influență;
- Să determine dacă PUG va avea impact asupra unor specii de interes comunitar, cu accent deosebit asupra celor prioritare;
- Să determine dacă PUG va avea impact asupra obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Formele de impact luate în considerare au fost:

- Pierderi de habitate ale speciilor. Pierderea habitatelor reprezintă orice suprafață de habitat al unei specii de interes comunitar din siturile din zona de impact a proiectului, suprafețe a căror funcțiune se schimbă definitiv și pe care habitatele respective nu se vor mai putea reinstala.
- Alterarea / degradarea habitatelor. Alterarea sau degradarea habitatelor reprezintă o modificare a funcțiilor habitatelor respective ca efect a unor modificări fizice.
- Fragmentarea habitatelor. Fragmentarea habitatelor se referă la apariția odată cu planul a unei fragmentări a habitatelor sau habitatelor speciilor, care în general le face mai vulnerabile la activități umane viitoare, dar este mai puțin periculoasă această formă de impact pentru habitate /asociații vegetale majore) ci mai degrabă pentru habitatele speciilor. În acest sens, elementele antropice pot constitui o barieră fizică pentru anumite specii, împiedicând deplasarea acestora, dar și comportamentală, antropizarea excesivă a unei zone putând determina un comportament de tip displacement sau de evitare. Acest tip de impact nu se regăsește în cazul planului de față.
- Reducerea efectivelor populaționale ale speciilor. În cazul planului de față, nu se estimează niciun fel de reducere a populațiilor speciilor
- Perturbarea activității speciilor. Acest tip de impact se manifestă prin anumite efecte pe care le induce proiectul și care perturbă activitatea normală a speciilor. În cazul proiectelor ca cele pe care le pregătește PUG, cele mai importante forme de impact asociate acestei categorii sunt reprezentate de poluare, zgomot și vibrații. Poluarea cursului de apă poate afecta toatespeciile din sit, ținând cont că acest sit este organizat în jurul unui ecosistem acvatic. Zgomotul poate afecta speciile în perioada reproducerii, dar și activitățile de hrănire sau de comunicare intraspecifică.

Iluminatul artificial poate afecta animalele nocturne cum ar fi unele specii cum ar fi vidra.

În funcție de aceste criterii, s-au stabilit următoarele categorii de impact:

- Impact semnificativ: impact permanent și ireversibil, direct asupra unui habitat sau specie de interes comunitar. Extensia, magnitudinea, frecvența impactului negativ conduc la afectarea permanentă a integrității speciei / habitatului și a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- Impact nesemnificativ: impact temporar și reversibil, indirect asupra unui habitat sau specie de interes comunitar. Extensia, magnitudinea, frecvența impactului negativ nu conduc la afectarea integrității speciei / habitatului și a ariei naturale protejate de interes comunitar.
- Impact nul: niciun impact observabil asupra speciei sau habitatului de interes comunitar

Cuantificarea și evaluarea semnificației impactului s-a făcut pe baza următoarelor etape:



- Stabilirea speciilor și habitatelor asupra cărora se poate manifesta impact generat de PUG. Acest lucru s-a efectuat pe baza informațiilor din etapa de stabilire a condițiilor inițiale, respectiv de identificare a speciilor de interes comunitar din zona de impact a proiectului. Menționăm că în timpul studiilor de teren, care au fost derulate în toate perioadele ecologice optime de pe parcursul unui an, a fost vizată identificarea directă a speciilor și habitatelor protejate din siturile de interferență sau din proximitate, dar analiza nu s-a limitat la aceasta, ci au fost evaluate toate habitatele favorabile speciilor protejate din proximitatea amplasamentului, respectiv posibile forme de impact ale proiectului care ar putea afecta speciile și habitatele din situri, respectiv căile de propagare a acestor impacturi către situri, prin urmare este foarte puțin probabil ca alte specii sau habitate decât cele identificate de noi ca potențiale receptoare ale unor forme de impact ale proiectului să se regăsească în zona amplasamentului și să fie afectate potențial de PUG. De asemenea, au fost luate în considerare și datele privind localizarea speciilor și habitatelor, conform planului de management aflat în procedură de aprobare, dar și cercetărilor proprii. Menționăm că accentul s-a pus pe identificarea impacturilor potențial semnificative asupra unor specii din sit, așa cum prevede legislația, prin urmare au fost excluse din această analiză speciile care nu se regăsesc în aria de impact a PUG, prin aria de impact a PUG referindu-ne și la impactul indirect ce ar putea fi generat de PUG prin efectele de fragmentare sau de poluare, inclusiv fonică. Nu a fost exclusă nicio formă potențială de impact, aria de impact a proiectului cuprinzând toate zonele care ar putea recepta impact, atât direct, cât și indirect.
- Analiza obiectivelor de conservare, ale parametrilor și țăntelor stabilite pentru situl cu care interferează PUG și identificarea oricăror posibilități de afectare a acestora
- Aprecierea semnificației impactului și integrarea acestuia într-una din cele trei categorii descrise mai sus.
- Identificarea și aprecierea semnificației impactului cumulat cu cel generat de alte proiecte existente sau propuse din zona de impact a PUG

Evaluarea semnificației impactului s-a făcut cu referire la speciile și habitatele de interes comunitar din zona proiectului și pe baza:

- Tipului de impact (pozitiv sau negativ, direct/indirect)
- Duratei de manifestare a impactului (permanent sau temporară)
- Reversibilității impactului (irreversibil / reversibil)
- Magnitudinii impactului (international/național/regional/local)
- Frecvenței impactului (frecvent / rar)

Având în vedere statutul de arie protejată cu care se învecinează suprafața PUG Feldru, cele mai importante forme de impact potențial sunt cele asupra componentei biotice, respectiv reducerea, fragmentarea sau modificarea parametrilor ecosistemici din cadrul habitatelor de interes comunitar, respectiv a habitatelor caracteristice unor specii protejate. Trebuie

menționat însă că planul de față propune excluderea intravilanului existent din sit, prin urmare impactul se diminuează.

Potențialul impact direct și indirect:

Impactul direct este reprezentat de pierderea unor suprafețe de habitate sau de habitate ale speciilor. Nu există impact direct în cazul PUG Feldru, nu se vor reduce habitate sau habitate ale speciilor de interes comunitar.

Potențialul impact pe termen scurt sau lung:

Reglementarea intravilanului este un impact pe termen lung, dar în cazul PUG Feldru, nu se extinde intravilanul în sit.

Impactul pe termen scurt poate fi asociat unor proiecte pe care le pregătește PUG, dar cele care vor avea efecte potențiale asupra ANPIC vor fi reglementate separate și impactul va fi analizat de la caz la caz.

Potențialul impact rezidual:

Impactul este în toate situațiile negativ nesemnificativ, nu se impun măsuri.

Potențialul impact cumulativ:

În paralel cu planul, pot apărea alte activități sau planuri care să afecteze habitatele și speciile din sit, activități silice, dezvoltare rezidențială, dezvoltare de infrastructură, turism, agricultură etc. Dar cum în cazul planului de față nu s-au estimat impacturi ridicate ca intensitate, planul nu va participa la impactul cumulativ asupra ariei naturale protejate, în zona de impact a planului nu sunt propuse alte planuri/proiecte cu care s-ar putea cumula.

- G) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international

Tabel 1. Descrierea PP și distanța față de ANPIC

Nr. crt.	Obiectivele PPS	Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1.	Implementare PUG	Stabilire intravilan propus	Intravilanul propus nu se suprapune peste ROSCI0232 Someșul Mare Superior, dar este tangent cu limita acestuia. Suprafața UAT Feldru în ROSCI0232 este de 78.47 ha.

Pe raza UAT Feldru există o arie naturală protejată de interes comunitar și anume ROSCI0232 Someșul Mare Superior.

Tabel 2. Intravilan existent în ANPIC

Nr. crt.	Denumire	Suprafată (ha)
1	Zonă de suprapunere 1	0.09
2	Zonă de suprapunere 2	0.02
3	Zonă de suprapunere 3	0.06
4	Zonă de suprapunere 4	0.76
TOTAL		0.94

Tabel 3. Funcțiuni existente în ROSCI0232

Nr. crt.	Funcțiune teren în ROSCI0232	Supr. (ha)
1	Coridor de expropriere CFR	3.7733
2	Zone improprii de construit	0.2753
3	Zonă protecție rezervor de apă	0.0272
4	Imobile active	3.2500
5	Pod	0.1194
6	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural aflate în zone cu densitate mare de construire	0.0038
7	Zonă de instituții și servicii publice și de interes public	0.0003
8	Zonă de activități economice cu caracter industrial	0.0006
9	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	0.0274
10	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente	1.0016
11	LEA de medie și înaltă tensiune	0.1976
12	Imobile active CFR	1.0019

Tabel 4. Funcțiuni existente pe o rază de 100 m în jurul ROSCI0232

Nr.	Funcțiune teren / 100 m în jurul ROSCI0232	Supr.
1	Coridor de expropriere CFR	16.76
2	Zone improprii de construit	8.33
3	Zonă protecție rezervor de apă	1.01
4	Ape permanente si sezoniere	0.03
5	Imobile active	39.12
6	Pod	0.03
7	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural aflate în zone cu densitate mare de construire	82.92
8	Zona de locuinte colective	0.13
9	Zonă de instituții și servicii publice și de interes public	3.58
10	Zonă de activități economice cu caracter industrial	8.85
11	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	18.21
12	Zonă verde cu rol de sportiv	0.78

13	Zonă cu rol de culoar ecologic de protecție a apelor	0.38
14	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată	0.63
15	Zonă de construcții tehnico-edilitare și amenajările aferente	0.52
16	LEA de medie și înaltă tensiune	0.72
17	Construcții	0.04
18	Imobile active CFR	8.80

Intravilanul propus nu se suprapune cu ROSCI0232 Someșul Mare Superior, zonele de suprapunere ale intravilanului existent fiind excluse din intravilan.

Peisajul: Conform Legii nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, "Peisajul desemnează o parte de teritoriu percepută ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani".

"Protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenție umană."

Teritoriul comunei Feldru se caracterizează prin prezența unor elemente biotice și abiotice specifice Câmpiei Transilvaniei, iar factorul antropic este evident prin prezența zonelor construite compacte, a locuirii dispersate și a infrastructurii de transport. Printre cele mai importante elemente naturale se numără dealurile acoperite cu păduri de foioase, pajiștile și fânețele, văile cu cursuri de apă (permanente și sezoniere), grădinile particulare cu vegetație endemică și terenurile agricole, cultivate în special cu porumb, cereale și legume.

Peisajele din comună sunt în continuă transformare, fiind influențate atât de procese naturale (cum ar fi schimbările climatice și inundațiile), cât și de intervențiile umane, cum ar fi construcțiile rezidențiale și modernizarea infrastructurii locale.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.11.1. PREZENTAREA MODULUI DE FOLOSINȚĂ A FONDULUI FUNCAR - SITUAȚIE PROPUȘĂ

CENTRALIZAREA SUPRAFETELOR CUPRINSE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV		
CATEGORIE DE FOLOSINTA	Suprafață (ha)	PROCENT DIN UAT (%)
agricol - arabil/faneata/livezi		
Arabil	5380.49	43.82
Fânețe	288.01	2.35

Pășune	1960.2	15.97
neagricol - padure/drum/cfr/neproductiv/ape		
Aferente CFR	11.15	0.09
Drumuri	43.48	0.35
Intravilan PROPUS prin prezentul PUG	577.29	4.7
Pădure	3969.16	32.33
Văi ape permanente	48.23	0.39
	12278.01	100

Suprafața totală a UAT Feldru este de 12.278,01 ha. Suprafața totală a intravilanului existent este de 483.61 ha. În urma modificărilor aduse prin prezentul Plan Urbanistic General, se scot anumite zone din intravilan și se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 172.49 ha astfel că suprafața propusă a intravilanului comunei este 577.29 ha.

Suprafețele nou introduse în intravilan au următoarele categorii de folosință :

ZONE PROPUSE PENTRU A FI INTRODUSE		
CATEGORIE DE FOLOSINTA	Suprafață (ha)	PROCENT DIN UAT (%)
Resedință de comună FELDRU		
Arabil	61.9	0.5
Fânațe	14.05	0.11
Pășune	6.98	0.06
TOTAL Resedință de comună FELDRU	82.94	0.68
Sat NEPOS		
Arabil	44.18	0.36
Fânațe	0.23	0
Pășune	10.93	0.09
TOTAL Sat NEPOS	55.33	0.45
Trupuri		
Arabil	31.55	0.26
Fânațe	1.83	0.01
Pășune	0.84	0.01
TOTAL Trupuri	34.22	0.28
TOTAL	172.49	1.4

În vederea actualizării Planului Urbanistic General (PUG), sunt propuse următoarele modificări principale ale modului de folosință a fondului funciar:

- Extinderea zonelor intravilane cu 172.49 ha (1,4% din total), orientată spre dezvoltare rezidențială și infrastructură publică;
- Menținerea și consolidarea terenurilor agricole și promovarea agriculturii sustenabile;
- Protejarea zonelor forestiere existente și implementarea unor măsuri de reîmpădurire în zonele degradate;
- Crearea unor zone speciale de agrement și recreere pe suprafață de circa 22.45 ha;

- Stabilirea unor coridoare ecologice pentru conservarea biodiversității și protejarea mediului natural;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare și de transport pentru facilitarea accesului și mobilității.

3.11.2. SOLUȚIA GENERALĂ DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabilește regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea funcțională se reglementează destinația tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesită studii și cercetări ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelări, renovării sau restructurări urbane) se constituie interdicția temporară de construire.

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității se bazează pe determinarea unor axe majore de dezvoltare și a unor poli de dezvoltare determinate de distribuția activităților și a circulațiilor de importanța majora.

Zona centrală este determinată în primul rând de prezența funcțiunilor reprezentative – administrative – dar și prezența unor dotări comerciale și de servicii cu importanță la nivelul comunei.

Modalitățile de ocupare a terenului sunt bine stabilite în funcție de unitățile teritoriale de referință pentru care se aplica, cei mai scăzuți indicatori fiind cei din zonele spațiilor verzi – parcuri – iar cei mai ridicați fiind cei din zona centrala.

3.11.3. DESTINAȚIA TERENURILOR. ZONELE FUNCȚIONALE REZULTATE

În intravilanul UAT-ului comun ei Feldru se propun următoarele categorii de zone funcționale și UTR-uri de referință:

Ind.	Zonă funcțională
Lir	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural
Lc	Zonă de locuințe colective
Is	Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
Ei	Zonă de activități economice cu caracter industrial
Et	Zonă de activități economice cu caracter terțiar
Ed	Zonă de construcții edilitare și construcții aferente

Tr	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
Tf	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
Va	Zonă verde cu rol de parc, scuar, cu acces public nelimitat
Ve	Zonă cu rol de culoar ecologic de protecție a apelor
Vs	Zonă verde cu rol sportiv
At	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată
Az	Zonă de unități agro-zootherice
Gc	Gospodărire comunală – cimitire și construcții aferente
ZCP_Lir	Zona de locuințe individuale cu caracter rural clasată ca zonă construită protejată
ZCP_Lc	Zonă de locuințe colective clasată ca zonă construită protejată
ZCP_Is	ZCP_Is Zonă de instituții și servicii publice și de interes public clasată ca zonă construită protejată
ZCP_Et	Zonă de activități economice cu caracter terțiar clasată ca zonă construită protejată
ZCP_Ed	Zonă de construcții edilitare și construcții aferente clasată ca zonă construită protejată
DS	Zonă cu destinație specială

La delimitare zonelor funcționale propuse s-au avut în vedere următoarele: compatibilitatea dintre funcțiuni, nevoile comunității, oportunitatea intervenției

LIR - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU CARACTER RURAL

Zonă aflată în intravilan ce are caracter rezidențial tipic rural, unifamilial. Organizarea pe parcelă constă în: construcție destinată locuirii, anexe aferente, spații libere sau plantate. Parcelele au formă regulată, de obicei cu latura scurtă spre stradă. Regimul de construire este izolat sau cuplat, cu fronturi mici la stradă.

LC- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE

Zonă aflată în intravilan ce are caracter rezidențial de tip colectiv. Organizarea pe parcelă constă în: construcțiile destinate locuirii, spații libere sau plantate și parcaje. Parcelele au formă regulată, de obicei cu latura scurtă spre stradă.

IS - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

Zona cuprinde instituțiile publice plasate în general în interiorul și în afara zonei centrale a localității. În această zonă sunt permise activități precum: administrație publică, asistență socială, unități financiar bancare, comerț și alimentație publică, obiective ale poliției, jandarmeriei, învățământ, cultură și culte, agrement, inclusive spații publice plantate și funcțiuni complementare, staționarea autovehiculelor în spații publice special amenajate, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

EI- ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

Unități industriale aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafețe însemnate de teren, grupate, de regulă, în zone monofuncționale specifice.

Activitatea industrială inițială s-a restrâns considerabil sau a încetat. În prezent o parte din spații sunt închiriate micilor întreprinderi pentru activități de producție și servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare etc, desfășurate în general în condiții improvizate, precare, neadecvate. Unele spații sunt complet neutilizate.

ET - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR

Zonă dedicată activităților economice de tip terțiar, grupate în ansambluri semnificative, dispunând de clădiri dedicate. Predominantă e organizarea de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime.

ED – ZONĂ DE CONSTRUCȚII EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

Zona include elementele nodale ale infrastructurii edilitare – stații de transformare, teritoriul captării de apă, stații de pompare și rezervoare ale sistemului de alimentare cu apă, teritoriul stației de epurare, stații de reglare gaz etc.

TR - ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Cuprinde culoarele elementelor ale infrastructurii de transport rutier din intravilanul comunei, prevăzute prin prezentul P.U.G. Amenajarea căilor de acces de importanță națională și locală – acestea vor fi amenajate și dimensionate astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în toate zonele localităților în cel mai scurt timp posibil.

TF - ZONĂ DE CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Cuprinde culoarele elementelor ale infrastructurii de transport feroviar din intravilanul comunei, prevăzute prin prezentul P.U.G.

VA- ZONĂ VERDE CU ROL DE PARC, SCUAR, CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

Zonă cuprinde spații verzi cu acces public nelimitat.

VE – ZONĂ CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC DE PROTECȚIE A APELOR

Zonă cuprinde spații verzi cu acces public nelimitat care au rol de protecție a apelor.

VS - ZONĂ VERDE CU ROL SPORTIV

Spații verzi – parcuri, baze sportive, publice sau private, cu acces public limitat. Accesul publicului este permis după un orar prestabilit.

AT - ZONĂ DE AGREMENT ȘI SERVICII TURISTICE CU DESTINAȚIE PUBLICĂ SAU PRIVATĂ

Zona, aflată în întregime în intravilan, este dedicată activităților de agrement desfășurate în cadrul natural.



Agrementul pentru public presupune utilizarea unor facilități dedicate - de alimentație publică, pensiuni, vile turistice, spații pentru picnic, camping, dotări / terenuri sportive, de echitație etc

AZ - ZONĂ DE UNITĂȚI AGRO-ZOOTHENICE

Cuprinde unitățile agrozoo-tehnice din intravilan.

GC –GOSPODĂRIE COMUNALĂ – CIMITIRE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

Prescripțiile se aplică pentru: cimitire.

ZCP_LIR– ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU CARACTER RURAL CLASATĂ CA ZONĂ PROTEJATĂ

Zonă de locuințe individuale situată în perimetrul de protecție a valorilor istorice și arhitecturale.

ZCP_LC – ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CLASATĂ CA ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

Zonă de locuințe colective situată în perimetrul de protecție a valorilor istorice și arhitecturale.

ZCP_IS –ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CLASATĂ CA ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

Zonă de instituții și servicii publice situată în perimetrul de protecție a valorilor istorice și arhitecturale.

ZCP_ET – ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR CLASATĂ CA ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

Zonă de activități economice cu caracter terțiar situată în perimetrul de protecție a valorilor istorice și arhitecturale.

ZCP_ED – ZONĂ DE CONSTRUCȚII EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE CLASATĂ CA ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

Zonă de construcții edilitare și construcții aferente situată în perimetrul de protecție a valorilor istorice și arhitecturale.

DS- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Zonă imobilelor și ansamblurilor cu caracter special și militar aflate în administrarea instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranța Națională (MAPN, MAI, SRI etc)

3.11.4. ZONE PROTEJATE ȘI LIMITELE ACESTORA

REGLEMENTĂRI PRIVIND OBIECTIVELE DE PATRIMONIU

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor și a Ministerului Lucrărilor publice, Transporturilor și Locuinței.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre de consiliu județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor următoare: Ministerului Culturii și Cultelor și a Ministerului Lucrărilor publice, Transporturilor și Locuinței.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, în condițiile stabilite prin ordin al ministerului culturii și cultelor.

Obiective de patrimoniu			
Nr.	Nume	Datare	Localizare
P1	BN-III-m-B-01735 - Bustul lui Vasile Nașcu, autor Corneliu Medrea	sec. al XX-lea	Resedință de comună FELDRU
P2	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil” Feldru	1783, 1849	Resedință de comună FELDRU

MONUMENTE ISTORICE

Imobilele clasate ca monumente istorice, înscrise în Lista Monumentelor Istorice din 2015, nu vor fi supuse niciunui tip de intervenții altele decât cele permise de Legea 422/2001, republicată, și doar în condițiile stabilite de aceasta, cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale (MCIN) sau după caz Direcția Județeană pentru Cultură Năsăud.

Nu se admit demolări sau intervenții care să afecteze structura, volumetria sau aspectul arhitectural al corpurilor valoroase din punct de vedere istoric, în special al celor de la fațadă. Elementele constructive și ornamentale ce nu respectă specificul arhitectural rural al zonei sunt interzise (de ex. pante nespecifice ale acoperișului, goluri atipice la fațade, culori stridente, materialelor nespecifice locului - policarbonat, tâmplărie PVC, tablă ondulată, etc).

ZONE DE INTERES ARHEOLOGIC

Intervențiile asupra zonelor de interes arheologic (cu potențial), respectiv siturile, ansamblurile și monumentele arheologice înscrise pe Lista Monumentelor Istorice, punctele de interes arheologic și zonele de interes arheologic vor respecta prevederile următorul regulament.

Siturile arheologice clasate ca monumente istorice în Lista Monumentelor Istorice publicate în 2015 se află sub Incidența Legii 422/2001, republicată și sunt supuse reglementărilor și serviciilor specifice stabilite de această lege.

Asistența arheologică sau, după caz, de cercetare sau descărcare de sarcină arheologică este condiție necesară intervenției asupra punctelor de patrimoniu arheologic înscrise în

Repertoriul Arheologic National (exploatare agricolă sau forestieră, amenajare funciară, rutieră, exploatare a solului sau a subsolului, construcție și/sau amenajare a teritoriului).

Zonele de interes arheologic intră sub incidența aceluiași reguli ca cele menționate anterior. Dacă în urma supravegherii arheologice de către arheologi atestați MCIN se constată că sunt necesare, în interiorul lor, cercetări arheologice preventive, de salvare sau sistematice, acestea se vor realiza.

Din punct de vedere al regimului curent de exploatare economică a terenurilor din extravilan, dacă se realizează lucrări care nu afectează situl sau zona de interes arheologic, nu se pot impune restricționări. Restricționările se vor impune în momentul în care se schimbă regimul de exploatare — defrișări, exploatare ale solului (cariere de piatră sau argilă), exploatare miniere, îmbunătățiri funciare, formarea unor iazuri sau lacuri de acumulare. De asemenea, în siturile și zonele de interes arheologic nu se pot realiza construcții subterane sau supraterrane fără o cercetare arheologică prealabilă.

Din punct de vedere al vegetației, în cadrul siturilor sau zonelor de interes arheologic, indiferent dacă sunt sau nu înscrise în LMI se admite orice floră specifică zonei, cu condiția respectării regimului de exploatare menționat anterior.

Întocmirea Planurilor de Urbanism Zonale cu scopul introducerii în intravilan a suprafețelor cu situri și zone cu potențial arheologic de toate tipurile este posibilă doar cu avizul de specialitate al Ministerului Culturii și Cultelor, conform legislației în vigoare.

Lista siturilor arheologice					
NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
S1	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil” Feldru	descoperire izolată	artefact	Resedință de comună FELDRU	Neolitic
S3	Obiecte neolitice la Nepos-Vechiul Cimitir Ortodox	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic
S3	Descoperiri neolitice la Nepos - La cotețe	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic

REGLEMENTĂRI PRIVIND RAZELE DE PROTECȚIE SANITARĂ

Conform ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat cu OMS nr. 1257/2023, este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019, pentru următoarele obiective și activități:

- ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- complexuri industriale de porci și păsări;
- spitale veterinare;
- grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- abatoare;
- centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale;
- stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor);
- stații de epurare, inclusiv a apelor uzate menajere cu bazine acoperite, a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise;
- stații de epurare de tip modular (containerizate);
- paturi de uscare a nămolurilor și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor;
- depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase;
- incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase;
- crematorii umane;
- autobazele serviciilor de salubritate;
- stație de preparare mixturi asfaltice, betoane;
- bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
- depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 de litri;
- depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne;
- bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal);
- parcuri eoliene;
- cimitire și incineratoare pentru animale de companie;
- stații de stocare temporară a deșeurilor, precum și stații de transfer al deșeurilor.

Pentru construirea de noi obiective în interiorul zonelor de protecție sanitară va fi necesar avizul Direcției de Sănătate Publică.

Pentru construirea de noi obiective în zona de protecție a infrastructurii feroviare (fâșia de teren indiferent de proprietar, cu lățime de 100 m, măsurată de la limita zonei cadastrale CFR,



situată de o parte și de alta) este necesară obținerea prealabilă a avizului Sucursalei Regionale CFR.

Construirea de noi obiective în interiorul zonelor inundabile identificate în partea desenată aferentă prezentului P.U.G este condiționată de obținerea avizului prealabil.

3.11.5. PROTEJAREA UNOR SUPRAFEȚE DIN EXTRAVILAN

Pentru protejarea pădurilor existente se recomandă evitarea defrișării nejustificate, iar pentru protejarea malurilor pâraurilor și râurilor existente în comună se recomandă realizarea în jurul acestora a unor perdele de protecție. De asemenea, activitățile de agrement se vor practica doar în zonele special amenajate. Este obligatorie conservarea și protejarea livezilor aflate în imediata vecinătate, date fiind principiile dezvoltării durabile, nevoia conservării calității mediului, a stabilizării terenului. În plus, livezile au rol în stabilizarea versanților supuși diferitelor grade de risc al alunecărilor de teren, conform studiilor de specialitate. Alături de cele menționate anterior, se va proteja suprafețele verzi de tip parcuri zone de agrement, zone de petrecere a timpului liber publice sau private.

Criterii economice și ecologice determină conservarea terenurilor de producție și a unităților agricole din proximitatea intravilanului comunei ce sunt capabile să aprovizioneze, din resurse locale piețele locale de produse agricole. Orice construcție și amenajare pe astfel de terenuri se va amplasa în urma avizării și aprobării în prealabil a unei documentații de urbanism P.U.Z..

3.11.6. INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

Este instituită interdicție temporară pentru zonele cu riscuri naturale și antropice (inundație, alunecări de teren etc) până la înlăturarea riscului, dar și pentru zonele ce urmează a fi introduse în intravilan care necesită ulterior o serie de operațiuni urbanistice – restructurare urbană, parcelari, reparcelări, etc. - interdicție care este păstrată până la întocmirea și aprobarea unor documentații de urbanism specifice – Planuri urbanistice zonale.

3.11.7. INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

Interdicția permanentă de construire este instituită pentru zonele ce prezintă riscuri naturale previzibile (alunecări de teren).

Pe terenurile afectate de o servitute de utilitate publică, emiterea autorizației de construire pentru alte lucrări decât cele de utilitate publică este interzisă. Suprafețele de teren grevate de servituți de utilitate publică vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pentru crearea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică recomandate în capitolele anterioare s-au făcut următoarele operațiuni:

3.12.1. PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

Comuna Feldru din județul Bistrița-Năsăud prezintă o dinamică pozitivă în utilizarea și structura fondului său funciar, evidențiind o creștere constantă a suprafeței acestuia. Între anii 2008 și 2014, fondul funciar al comunei a crescut cu aproape 3%, atingând o valoare de 12.303 hectare în 2014. Această creștere reflectă evoluția generală a modului de administrare a terenurilor și a priorităților economice locale.

Din totalul fondului funciar al comunei, o proporție covârșitoare de 87% se află în proprietate privată, ceea ce indică o economie rurală bazată pe inițiativa individuală și pe valorificarea resurselor locale de către cetățeni. Feldru deține 2,7% din suprafața fondului funciar al județului, ceea ce o poziționează bine în raport cu alte comune, depășind localități vecine precum Dumitra și Rebra.

Structura fondului funciar reflectă specificul economic și geografic al comunei: 59% din terenuri sunt destinate agriculturii, iar restul de 41% reprezintă terenuri non-agricole, incluzând păduri, ape, drumuri, zone construite și alte categorii. Această împărțire subliniază importanța agriculturii în economia locală, precum și necesitatea menținerii unui echilibru între dezvoltarea rurală și conservarea resurselor naturale.

Poziția geografică și caracteristicile fondului funciar oferă comunei Feldru un potențial semnificativ de dezvoltare, mai ales în domenii precum agricultura durabilă, silvicultura și ecoturismul. De asemenea, administrarea eficientă a terenurilor poate contribui la consolidarea poziției economice a comunei în județul Bistrița-Năsăud.

Teritoriul administrativ al comunei Feldru este repartizat astfel:

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
Tip	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)
Reședință de comună Feldru		
1. Terenuri proprietate publică de interes național	16.79	4.66
3. Terenuri proprietate publică de interes al UAT-ului	16.66	4.63
7. Terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice	63.48	17.64
8. Terenuri cu regim juridic incert	262.99	73.07
Total reședință de comună Feldru	359.91	100.00
Sat Nepos		
1. Terenuri proprietate publică de interes național	4.84	2.64
2. Terenuri proprietate publică de interes județean	4.59	2.5
3. Terenuri proprietate publică de interes al UAT-ului	4.03	2.19
7. Terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice	34.51	18.79

8. Terenuri cu regim juridic incert	135.67	73.88
Total sat Nepos	183.64	100.00

3.12.2. CIRCULAȚIA TERENURILOR

Circulația terenurilor propusă pentru teritoriul administrativ al UAT Feldru, în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică, este următoarea:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniu public;
- terenuri ce intenționează a fi trecute în domeniu privat al unităților administrativ-teritoriale;
- terenuri aflate în domeniu public sau privat destinate concesiionarii;
- terenuri aflate în domeniu privat destinate schimbului.

3.12.3. LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică principale ce se găsesc în localitatea Feldru sunt următoarele:

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		
Nr.Ctr	Denumire Obiectiv	Localizare
1	Primăria	Resedință de comună FELDRU
2	Școala generală cl. I-VIII	Resedință de comună FELDRU
3	Cămin cultural	Resedință de comună FELDRU
4	Grădiniță	Resedință de comună FELDRU
5	Dispensar medical uman	Resedință de comună FELDRU
6	Magazin	Resedință de comună FELDRU
7	Bufet	Resedință de comună FELDRU
8	Școală profesională	Resedință de comună FELDRU
10	Poliție	Resedință de comună FELDRU
11	Agenția P.T.T.R.	Resedință de comună FELDRU
12	Agenția C.E.C.	Resedință de comună FELDRU
13	Serviciul public de pompieri	Resedință de comună FELDRU
14	Școala generală cu cl. I-IV	Resedință de comună FELDRU
15	Muzeu	Resedință de comună FELDRU
16	Dispensar veterinar	Resedință de comună FELDRU
17	Biserica ortodoxă	Resedință de comună FELDRU
18	Biserica penticostală	Resedință de comună FELDRU
19	Biserica baptistă	Resedință de comună FELDRU
20	Biserica catolică	Resedință de comună FELDRU
21	Bustul lui Vasile Neacșu	Resedință de comună FELDRU
22	Biserica ortodoxă	Resedință de comună FELDRU
23	Magazin	Resedință de comună FELDRU
24	Capelă	Resedință de comună FELDRU
25	Dispensar uman	Resedință de comună FELDRU
26	Service auto	Resedință de comună FELDRU

27	Moară + abator	Resedință de comună FELDRU
1	Școala generală cl. I-VIII	Sat NEPOS
2	Școala generală cl. I-IV	Sat NEPOS
3	Cămin cultural	Sat NEPOS
4	Dispensar uman	Sat NEPOS
5	Biserică ortodoxă	Sat NEPOS
6	Biserică penticostală	Sat NEPOS
7	Biserică baptistă	Sat NEPOS
8	Canton C.F.R.	Sat NEPOS
9	Spații comerciale	Sat NEPOS
10	Cimitirul ortodox	Sat NEPOS
11	Magazin	Sat NEPOS
12	Brutărie	Sat NEPOS
13	Magazin	Sat NEPOS
14	Sală de nunți	Sat NEPOS
15	Restaurant	Sat NEPOS

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA UNITĂȚII TERITORIAL - ADMINISTRATIVE DE BAZĂ ÎN TOTALITATEA EI, ÎN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE ÎNCONJURĂTOARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizări, condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a comunei:

- promovarea lucrărilor și operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii a localității;
- respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și de relațiile între diverse zone funcționale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor de construire.

Se va interzice realizarea construcțiilor sau a amenajărilor având funcțiuni incompatibile cu modificarea propusă de PUG, precum și realizarea construcțiilor în zonele cu interdicție definitive de construire stabilite prin prezenta documentație.

Amplasarea construcțiilor fata de atelele principale de circulație se va face conform pofilelor transversale propuse.

În ceea ce privește amenajarea și întreținerea spatiului public se recomandă:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentații de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasării și realizării de mobilier urban – standuri comerciale, chioșcuri, amenajări diverse – care stânjenesc circulația pietonală și afectează estetica urbană.

Pentru menținerea și protejarea calității mediului se va urmări:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizării în cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protecție pe limita dintre zonele de producție și cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea râurilor și pariurilor pentru acele segmente care sunt în intravilan.

În domeniu rețelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea întregului teritoriu intravilan cu utilități tehnico- edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normativ și directiv (standarde, normative, instrucțiuni) în realizarea, proiectarea și exploatarea lucrărilor tehnico-edilitare.
- respectarea soluțiilor și reglementărilor propuse în studii și proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localității.

ȘANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALĂ A COMUNEI, ÎN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE

Viziunea planului urbanistic general are drept scop în plan spațial deschiderea oportunităților de dezvoltare pentru toate domeniile economice specifice.

CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE, CARE SĂ SUSȚINĂ MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE INTERVENȚIE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementări care stabilește regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate. Astfel, prin zonificarea funcțională se reglementează destinația tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesită studii și cercetări ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovări sau restructurări urbane) se constituie interdicția temporară de construire.

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității se bazează pe determinarea unor axe majore de dezvoltare și a unor poli de dezvoltare determinate de distribuția activităților și a circulațiilor de importanța majoră.

Zona centrală este determinată în primul rând de prezența funcțiunilor reprezentative – administrative – dar și de prezența diverselor dotări comerciale și de servicii cu importanță la nivel rural.

Modalitățile de ocupare a terenului sunt bine stabilite în funcție de unitățile teritoriale de referință pentru care se aplică, cei mai scăzuți indicatori fiind cei din zonele spațiilor verzi – parcuri – iar cei mai ridicați fiind cei din zona centrală.

PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚI ȘI DE OPȚIUNILE POPULAȚIEI

Se recomandă ca fiind prioritare următoarelor intervenții:

- Investiții în construirea, reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri
- Îmbunătățirea siguranței traficului
- Protejarea infrastructurii de transport împotriva dezastrelor naturale
- Creșterea mobilității persoanelor și mărfurilor în interiorul comunei
- Construcția, reabilitarea și modernizarea rețelei de străzi, inclusiv trotuare
- Crearea unui mediu de afaceri mai competitiv
- Stimularea mediului antreprenorial
- Sprijin pentru inițiativele specifice comunei în domenii non-agricole (sprijinirea dezvoltării activităților meșteșugărești – procesarea lemnului, confecționarea obiectelor artizanale, croitorie, broderie, tricotaje, prelucrarea pieilor, fabricarea lumânărilor din ceară)
- Sprijinirea agriculturii ecologice
- Crearea de piețe de gros, agro-alimentare, centre de colectare

- Restaurarea și valorificarea patrimoniului cultural
- Crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de cazare
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea instituțiilor culturale (muzee, biblioteci, instituții de spectacol)
- Promovarea potențialului turistic: crearea unor centre de informare, suveniruri și alte materiale de promovare
- Crearea unor trasee turistice în comună și în zonele limitrofe
- Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată
- Extinderea și modernizarea rețelei de distribuție a energiei electrice
- Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public
- Extinderea și modernizarea rețelei de distribuție a gazelor naturale
- Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților de învățământ (inclusiv echipamente IT, grădinițe, afterschool, școli etc.)
- Construcția de campusuri educaționale
- Extinderea transportului școlar
- Construcția, extinderea, modernizarea și dotarea unităților medicale publice și private
- Construcția, extinderea, modernizarea și dotarea unităților de asistență socială (centre de zi pentru adulți și copii, centre de tip rezidențial pentru copii, vârstnici și persoane cu dizabilități etc.)
- Construcția de locuințe sociale și pentru tineri

Întocmit,

Arh. Marius Tărașu



Cluj-Napoca

octombrie 2023

coordonator,

arh. Mircea PURDEA

